
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STEČAJNI PLAN

za tvrtku

VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

Vrgorac

**VRGORKA – VINARIJA d.d. u stečaju,
VRGORAC**

STEČAJNI PLAN

za stečajnog dužnika

VRGORKA – VINARIJA d.d. u stečaju

PRIPREMNA OSNOVA

VRGORAC, 30. studenog 2020.

SADRŽAJ

1. UVODNI DIO	1
2. PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU	5
2.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku	5
2.2. Povijesni podaci o stečajnom dužniku	5
2.3. Temeljni kapital društva, dionice, dioničari	9
2.4. Predmet poslovanja	11
2.5. Povezanost s drugim trgovačkim društvima	12
3. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA	13
3.1. Gospodarski položaj prednika stečajnog dužnika	13
3.2. Dosadašnji tijek stečajnog postupka	14
3.3. Važnije odluke u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i rad tijela stečajnog postupka	16
3.4. Pravne radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka koje su ili koje bi mogle biti predmet pobijanja	21
3.5. Uvjeti za realizaciju stečajnog plana	21
4. EKONOMSKE I PRAVNE PRETPOSTAVKE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA	23
4.1. Ekonomske pretpostavke za izradu Stečajnog plana	23
4.2. Pravne pretpostavke za izradu Stečajnog plana	23
4.3. Pripremna osnova Stečajnog plana	24
5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (STEČAJNA MASA)	27
5.1. Podaci o dugotrajnoj materijalnoj imovini stečajnog dužnika	27
5.2. O statusu poljoprivrednog zemljišta	29
5.3. Koncesije	30
5.4. Alati, oprema i transportna sredstva	30
5.5. Zalihe na dan 31.12.2019.	30
5.6. Potraživanja stečajnog dužnika	30
5.7. Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2019.	30
5.8. Druga prava stečajnog vjerovnika	30

6. LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA	31
7. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA ZA SLUČAJ NASTAVKA POSLOVANJA NA TEMELJU POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA	35
8. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	36
8.1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda	36
8.2. Osporene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda	40
8.3. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	41
8.4. Osporene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	44
8.5. Razlučni vjerovnici i razlučna prava na nekretnini stečajnog dužnika	45
9. OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 154. do 156 SZ/15, čl. 165. st. 3 SZ/15)	48
9.1. Troškovi stečajnog postupka	48
9.2. Ostale obveze stečajne mase	48
9.3. Posebno o obvezama stečajne mase po osnovi poreza, doprinosa i drugih javnih davanja	50
9.4. Obveze iz tekućeg poslovanja u uvjetima stečajnog postupka	50
10. MJERE KOJE SU PODUZETE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA RADI IZRADE I PROVEDBE STEČAJNOG PLANA	51
10.1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika	51
10.2. Nastavak poslovanja u uvjetima stečajnog postupka	51
10.3. Mjere u području radnih odnosa	51
10.4. Mjere unovčenja imovine stečajnog dužnika	52
10.5. Sudski sporovi po navodima i iz izvješća stečajne upraviteljice	52
11. O INVESTITORU 3^e TURIZAM d.o.o.	54
12. STEČAJNI PLAN – CILJEVI	57
12.1. Mjere za ostvarenje stečajnog plana	57
12.2. Sanacija stečajnog dužnika pokrićem gubitaka i ulaganjima radi podmirenja obveza	58
12.3. Pokrića gubitaka stečajnog dužnika do visine temeljnog kapitala njegovim pojednostavljenim smanjivanjem uz istovremenu provedbu povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu	60

13. PRIKAZ NAMIRENJA VJEROVNIKA U SLUČAJU PRIMJENE ZAKONSKOG MODELA STEČAJNOG POSTUPKA I NAMIRENJA VJEROVNIKA IZ SREDSTAVA OSTVARENIM UNOVČENJEM DUŽNIKOVE IMOVINE	62
13.1. Mogućnost namirenja vjerovnika u slučaju likvidacije	63
14. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA	65
14.1. Namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda	68
14.2. Namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	70
14.3. Namirenje stečajnog (razlučnog) vjerovnika prvog Republika Hrvatska-Ministarstvo financija	74
14.4. Namirenje stečajnog (razlučnog) vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o.	75
14.5. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova	78
14.6. Namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka	78
14.7. Prestanak tražbina razlučnih vjerovnika za zakonsku zateznu kamatu tekuću nakon otvaranja stečajnog postupka	78
14.8. Ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja	79
15. REORGANIZACIJA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA I INVESTICIJE	80
15.1. Statusno pravne promjene	80
15.2. Ključne promjene u odredbama Statuta dioničarskog društva	81
15.3. Investicije u razdoblju nakon usvajanja stečajnog plana	81
15.4. Poslovni plan i zapošljavanje	85
16. STRATEGIJSKE TOČKE STEČAJNOG PLANA	86
16.1. Poslovno i proizvodno-tehnološko restrukturiranje stečajnog dužnika-radi stvaranja uvjeta za pozitivno poslovanje nakon zaključenja stečajnog postupka	86
16.2. Obnova vinograda i podizanje novih nasada	87
16.3. Modernizacija proizvodne i tehnološke osnove	95
16.4. Usporedba poravnog položaja vjerovnika uz primjenu stečajnog plana na primjeru redovitog modela stečajnog plana	97

1. UVODNI DIO

Stečajni zakon (NN 4/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 71/15 i 104/17) poznaje ideju rehabilitacije trgovačkog društva, i tumači stečaj ne samo kao nužnost namirenja dugova, nego i kao novu priliku za dužnika. Ova “nova prilika” se sastoji u mogućnosti restrukturiranja i nastavka poslovanja i nakon stečaja. Stečajna upraviteljica koristeći jedan od zakonskih načina otklanjanja stečajnih razloga i izlaska iz stečajnog postupka pravi plan provedbe stečaja u vidu stečajnog plana. Stečajni plan je sasvim neodređena pravna formulacija koja praksi može biti i plan rasprodaje dužnikove imovine, plan diobe, plan razvrstavanja vjerovnika itd. Ovdje ćemo podrazumijevati da se radi o stečajnom planu koji predstavlja restrukturiranje u stečaju. Ovaj plan bi trebao obuhvatiti proces revizije i sanacije poslovanja navedenog dužnika, a rezultat bi trebao biti opstanak stečajnog dužnika, u manje ili više izmijenjenom obliku. Obuhvaćen je stečajnim zakonom jer je dio samog stečaja odnosno stečajnog postupka.

Restrukturiranje je iznimno kompleksan ekonomsko-pravni proces, od donošenja odluke može li se i kako će se uopće provesti, do ponovnog osmišljavanja novog koncepta poslovanja s kojim bi dužnik trebao postati poslovno uspješan. Dakle, Stečajni plan se provodi onda kada za to postoje ekonomske i pravne pretpostavke. Kada su obje ove pretpostavke kumulativno ispunjene sasvim je razložno izraditi Stečajni plan i ponuditi ga na usvajanje svim sudionicima postupka. Kada su navedene pretpostavke ispunjene, stečajni vjerovnici (priznati) kao vlasnici stečajnog postupka odlučuju o sudbini imovine stečajnog dužnika, bilo prodajom (unovčenjem iste) ili drugim oblicima namirenja stečajnih vjerovnika.

U članku 303. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17.) navedeno je slijedeće:

- (1) Nakon otvaranja stečajnoga postupka dopušteno je izraditi Stečajni plan u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.
- (2) Stečajnim planom može se:
 - ostaviti dužniku sva imovina ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika
 - prenijeti dio ili svu imovinu dužnika na jednu ili više već postojećih osoba ili osoba koje će tek biti osnovane, uz isključenje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u sudskom registru
 - dužnika pripojiti drugoj osobi ili spojiti s jednom ili više osoba
 - prodati svu imovinu ili dio imovine dužnika, s razlučnim pravima ili bez razlučnih prava
 - raspodijeliti svu imovinu ili dio imovine dužnika između vjerovnika
 - odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika

- namiriti ili izmijeniti razlučna prava
- smanjiti ili odgoditi isplatu obveza dužnika
- obveze dužnika pretvoriti u kredit
- preuzeti jamstvo ili dati drugo osiguranje za ispunjenje obveza dužnika
- urediti odgovornost dužnika nakon završetka stečajnoga postupka.

Putem stečajnog plana omogućuje se vjerovnicima da odstupe od osnovnih pravila o prodaji imovine dužnika i raspodjele tih sredstava vjerovnicima. Time se vjerovnicima daje dodatna mogućnost jer u interesu vjerovnika nije obustavljanje djelatnost stečajnog dužnika i rasprodaja njegove imovine. Stečajni plan ne postoji zato da bi se zaštitila vjerovnička prava, nego zato da bi se poštenom dužniku kroz stečajnu katarzu i radikalni redizajn poslovnih procesa omogućio nastavak poslovanja, ozdravljenje, održavanje radnih mjesta, i stvaranje prihoda kojim bi namirio svoje vjerovnike i iz kojih bi plaćao poreze i ostala davanja za državu. Naravno, odluka o tome hoće li se nastaviti djelatnost i provesti Stečajni plan ovisi samo o vjerovnicima, odnosno od ekonomske opravdanosti nastavka poslovanja dužnika.

Stečajni zakon ne ograničava vjerovnike u pogledu načina na koji će se preustroj dužnika izvršiti, on je samo primjerice naveo što se može napraviti sa stečajnim planom. Kao što je navedeno, stečajnim planom može se na primjer ostaviti dužniku svu ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika, dužnika pripojiti drugoj osobi ili spojiti s jednom ili više osoba, prodati svu ili dio imovine dužnika, sa ili bez razlučnih prava, smanjiti ili odgoditi isplatu obveza dužnika, obveze dužnika pretvoriti u kredit i slično što znači da se stečajni vjerovnici ne moraju držati postojećih primjera, već mogu kroz konkretan Stečajni plan donijeti i drugačije odluke.

Ono što je kod izrade stečajnog plana bitno, to je činjenica da se svim sudionicima moraju osigurati ista prava te da Stečajni plan ne može predvidjeti takve pravne promjene koje bi jednog od sudionika stečajnog plana, bez njegovog pristanka, stavili u lošiji položaj od onoga u kojem bi on bio da plana nema. Stečajni plan je izraz volje svih sudionika u stečajnom postupku i da bi on djelovao, potrebno je prihvatiti ga.

Svaki Stečajni plan, shodno Stečajnom zakonu (NN 71/15, 104/17.) čl. 305., mora imati pripremnu osnovu i provedbenu osnovu. Pripremna osnovu treba sadržavati sve podatke o osnovama i posljedicama plana koji su značajni za donošenje odluke vjerovnika o planu i za njegovu sudsku potvrdu. U pripremnoj se osnovi, shodno čl. 306. Stečajnog zakona, realno i objektivno navode mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka ili se još trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ona mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama plana koji su značajni za

donošenje odluke vjerovnika i za njegovu sudsku potvrdu. Cilj pripremne osnove je u tome da pruži sve bitne informacije sudionicima stečajnog postupka, kako bi oni taj Stečajni plan prihvatili.

S obzirom da pripremna osnova stečajnog plana ovisi o tome što se konkretnim stečajnim planom želi postići, kao i o situaciji u kojoj se nalazi točno određeni stečajni dužnik, razumljivo je da zakonodavac nije točno određivao u samom zakonu što sve mora pojedina pripremna osnova sadržavati. No, u njoj se navode osnovni podatci o pravnom statusu dužnika zatim svi podatci o imovini i obvezama te podatci o sadržaju stečajne mase, razlučnim pravima te o svim obvezama stečajnog dužnika. Nadalje u pripreмноj osnovi bi se trebao navesti i prikaz namirenja vjerovnika do kojeg bi došlo kroz redovan stečajni postupak te usporediti to namirenje sa onime što bi se dobilo kada bi se proveo Stečajni plan. U ovom slučaju redovnim stečajnim postupkom djelomično bi se namirili samo razlučni vjerovnici za razliku od provedbe ovog stečajnog plana gdje se namiruju svi vjerovnici i to kroz pretvaranje svojih potraživanja u udjele i/ili isplatom kako razlučnim vjerovnicima tako i ostalim vjerovnicima.

Provedbena osnova je drugi stup na kojem se temelji Stečajni plan i izrađuje se temeljem pripremne osnove te mora sadržavati odredbe o tome kako će se planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku. Dakle, pripremna osnova govori *što* se planira učiniti, a provedbena navodi *kako* se to planira izvesti. U provedbenoj osnovi propisano je razvrstavanje u skupine i to prema kriteriju pravnog položaja. Dakle, prvo se razvrstavaju sudionici u skupine, a nakon toga se navode promjene koje će nastupiti kod sudionika stečajnog plana i to u pravilu prema skupinama u koje se vjerovnici razvrstavaju. Ove skupine se formiraju prema različitom pravnom položaju vjerovnika u grupe koju čine grupe razlučnih vjerovnika, grupe viših i nižih isplatnih redova te grupe u kojoj se nalaze radnici dužnika. Tu se moraju navesti sve promjene do kojih će doći kod određene skupine, a mora se pridržavati načela jednakog postupanja prema svim sudionicima, bez pogodovanja, osim ako se s tim izričito suglase ostali sudionici.

Nadalje prilikom izrade provedbene osnove moraju se uzeti u obzir i eventualne promjene stvarno pravnih odnosa, pa stoga treba dostaviti i izjave za valjani zemljišno-knjižni upis. No, sam zakon ne uređuje detaljnije pitanja koja se moraju točno riješiti u provedbenoj osnovi konkretnog stečajnog plana, a oni će najviše ovisiti o tome na koji se način provodi Stečajni plan.

Smatrat će se da su vjerovnici prihvatili Stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko premašuje zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se plan prihvati. Pošto vjerovnici prihvate

plan, stečajni sudac će saslušati stečajnog upravitelja, odbor vjerovnika i dužnika te odlučiti o tome da li će plan potvrditi.

Rješenje o potvrdi plana sadrži provedbenu osnovu plana koji su vjerovnici prihvatili, a od pravomoćnosti djeluje prema svim sudionicima u stečajnom postupku. Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni sudac će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka, **s tim da je stečajni upravitelj prije zaključenja dužan namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.**

Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnoga postupka prestaju službe stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika, a dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja stečajnom masom. Stečajnim planom se ne smije zadirati u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenoga namirenja, stoga u slučaju kada nad bitnom imovinom za poslovanje dužnika postoji razlučno pravo, onda upravo daljnji tijek postupka najviše ovisi o razlučnim vjerovnicima. Slijedom navedenog proizlazi, kada razlučni vjerovnici inzistiraju na prodaji imovine koja je opterećena hipotekama i drugim stvarnim pravima, nije moguće provesti Stečajni plan.

U nastavku ovog stečajnog plana razrađuju se podaci o stečajnom dužniku, te ekonomske i pravne pretpostavke za izradu stečajnog plana temeljem kojih bi se sukladno odredbama članka 303. stečajnog zakona odredili (utvrdili) načini namirenja stečajnih vjerovnika te stvorili uvjeti za zaključenje stečajnog postupka sukladno odredbama članka 344. stečajnog zakona. Ovaj plan može biti dopunjen različitim priložima. Obvezni prilozi ovom planu, koji će dostaviti stečajna upraviteljica, su pregled imovine i obveza.

2. PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik **VRGORKA VINARIJA d.d.** za proizvodnju pića, poljoprivredu i trgovinu u stečaju (u nastavku: stečajni dužnik) upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060032319, OIB: 68329484134, sa sjedištem u Vrgorcu (Grad Vrgorac), Fra Ivana Rožića 35. Oznaka vlasništva je 22 (privatno nakon pretvorbe).Porijeklo kapitala je 100% domaće, veličina stečajnog dužnika je mali. Naziv podrazreda djelatnosti (Šifra NKD) je uzgoj grožđa (0121). Broj zaposlenih na kraju 2019 godine je bio 28.

Prednik stečajnog dužnika je trgovačko društvo VRGORKA-VINARIJA d.d. sa sjedištem u Vrgorcu, Fra Ivana Rožića 35.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika je Ivanka Sušić, iz Dubrovnika, stečajni upravitelj.

2.2. Povijesni podaci o stečajnom dužniku

Današnje društvo "Vrgorka-Vinarija" d.d. (u nastavku: prednik stečajnog dužnika) osnovano je i počelo sa radom 1958. godine, a slijedeće godine su bili posađeni vinogradi i otada je ovo društvo nositelj vinogradarstva i vinarstva na području dijela zaleđa Splitsko-Dalmatinske i Dubrovačko-Neretvanske županije. Vinogradarska djelatnost koncentrirana je pretežno u polju "Vrgorsko Jezero", u kome su šezdesetih godina prošlog stoljeća poduzeti značajni agromelioracijski radovi u cilju osiguranja povoljnijih uvjeta za ovu proizvodnju. Izgrađena je 1961 godine i vinarija koja je postala centar za otkup grožđa i proizvodnju stolnih vina, a koja je, uz brojne turbulencije i pretvorbe, preživjela do danas doduše danas kao tvrtka u stečaju.

Tadašnje poljoprivredno dobro „Vrgorka“ Vrgorac 1967 godine pripojeno je tadašnjem društvenom poduzeću Dalmacijavinu, a već 1975 godine tadašnji OOUR Vrgorka, Vrgorac odvaja se u zasebno društvo. U najboljim godinama „prednik stečajnog dužnika imao preko 1,3 milijuna čokota vinove loze na rodu u svom vlasništvu te oko 1 milijun čokota u suradnji sa kooperantima, od čijih je plodova proizvodila vino, te alkoholne destilate koje je prodavala tvrtkama kao što su Badel 1862 d.d. i Maraska d.d. Preko 800 kooperanata su izravno sudjelovali proizvodima svojih vinograda sa vinarijom. Kako su podrumi (kapaciteta oko 22 vagona) društvo je isključivo prerađivačkog tipa, a u cilju valorizacije kvalitete vina sa ovog područja Društvo ostvarivalo je suradnju sa „VINOPLod-VINARIJA d.d. Šibenik. Od grožđa

sa područja Vrgorskog i Neretvanskog vinogorja i u kombinaciji s određenim tipovima grožđa sa područja Šibenskog vinogorja na tržištu su bila nekoliko kvalitetnih hrvatskih vina kao što su Faust, Merlot, Cabernet, Merlot barrique, Cabernet barrigue. Proizvodi po kojima se ova vinarija mogla ponositi su vina komercijalnih imena „Vrgorački rose“, „Vrgoračko crno“ te „Vrgoračko bijelo“. Društvo je obrađivalo 250 Ha vinograda sa preko 15 sorti vinove loze i 20 Ha loznih matičnjaka za proizvodnju loznih podloga.

Stvaranjem nove države i promjenom društvenog uređenja 1991. godine, te ulaskom u poslovnu suradnju sa VINOPLD VINARIJOM Šibenik, 2000. godine, dolaze promjene u strukturi i daljnjem radu same vinarije. Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća kojeg je Sabor Republike Hrvatske donio na sjednicama Vijeća udruženog rada, Vijeća općina i Društveno-političkog vijeća 18. travnja 1991. godine, Klasa: O11-O1/91-O1/26, Urbroj : 71-91-1 objavljen u NN, 22. travnja 1991, omogućio je da se tadašnje VRGORKA-VINARIJA društveno poduzeće pretvoriti u dioničko društvo prodajom poduzeća, odnosno idealnog dijela procijenjene vrijednosti poduzeća. Tako je shodno odluci o pretvorbi od 30.06.1992 godine i uz potvrdu o suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju od 13.09.1993 godine proveden postupak pretvorbe u dioničarsko poduzeće. U ovom postupku pretvorbe određen je model pretvorbe, prema kojem se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom poduzeća ili idealnog dijela poduzeća na način da zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti određen broj dionica s popustom i dionica bez popusta. Prema podacima navedenim u Odluci o pretvorbi temeljni kapital društva iznosi 2.993.600,00 DEM i dijeli se na 29.936 dionice, nominalne vrijednosti 100,00 DEM po dionici.

Odlukom Skupštine Društva održane dana 01. listopada 1997. godine, s potvrdom javnog bilježnika u Vrgorcu broj: OV-331/98, izmijenjene su odredbe Statuta usvojenog 12. travnja 1995. god. Ugovorom o kupnji dionica zaključenim u kolovozu 1997. godine s društvom za trgovinu i usluge HBH, d.o.o., iz Splita (MBS 060132427), tada društvo VINOPLD-VINARIJA d.d., ŠIBENIK kupilo je 50,0% dionica društva Vrgorka-Vinarije d.d. Vrgorac. Ugovorena cijena je bila 1.425.000,- DEM u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate. Opravdanost kupnje navedenih dionica društvo VINOPLD-VINARIJA d.d., ŠIBENIK obrazlaže činjenicom da društvo Vrgorka-Vinarija d.d. koristi veliki kompleks zemljišta na kojem se nalazi 800 000 trsova loze te podrum i pogon za proizvodnju lozinih cijepova. Osim toga, na navedeni način, navedeno društvo dugoročno rješava problem snabdijevanja kvalitetnom sirovinom, gdje je društvo VINOPLD-VINARIJA d.d., ŠIBENIK s prednikom stečajnog dužnika 4. listopada 2000. zaključilo ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji kojim preuzima različite sorte grožđa, te se obvezuje izvršiti preradu, pretakanje,

odležavanje, njegovanje i skladištenje, do povlačenja proizvoda od prednika stečajnog dužnika.

Odlukom Glavne skupštine od 30. ožujka 2005. godine, prenominiran je temeljni kapital sa 2.993.600,00 DEM u iznos od 11.483.197,26 kuna. Dionice od 100,00 DEM prenominirane su u iznos od 383,5915 kn. Radi usklađenja temeljnog kapitala i dionica sa Zakonom o trgovačkim društvima, temeljni kapital sa iznosa od 11.483.197,26 kn, smanjen je za iznos od 107.517,26 kn, na iznos od 11.375.680,00 kn, smanjenjem nominalnog iznosa svake dionice sa 383,5915 kn, za 3,5915 kn, na iznos od 380,00 kn. Temeljni kapital od 11.375.680,00 kn, podijeljen je na 29.936 dionica, svaka nominalnog iznosa od 380,00 kuna. Iznos od 107.517,26 kn, za koji je smanjen temeljni kapital, prenesen je u rezerve Društva.

Dana 01. lipnja 2007. godine prednik stečajnog dužnika primljen je i u trgovinu tržišta dionica i to uvrštavanjem 29.936 redovnih dionica društva VRGORKA-VINARIJA d.d. iz Vrgorca nominalne vrijednosti od 380,00 HRK, kojima se trgovalo putem trgovinskog sustava BTS pod simbolom: VGVI-R-A, ISIN: HRVGVIRA0005.

Rješenjem FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/13-01/1956, Ur. br. 04-06-13-1956-14 od 21. ožujka 2013. godine, otvoren je 17. travnja 2013. godine, postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom prednikom stečajnog dužnika za proizvodnju pića, poljoprivredu i trgovinu, Za povjerenika predstečajne nagodbe, imenovana je Meri Šitić, iz Splita, Šime Ljubića 7, OIB:61723426098.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. Stpn-34/2013. od 27. rujna 2013. godine, odobrena je predstečajna nagodba sklopljena 27. rujna 2013. godine, povodom prijedloga Predlagatelja-Dužnika prednika stečajnog dužnika, iz Vrgoraca.

Kako prednik stečajnog dužnika u predstečajnoj nagodbi nije uspio s provođenju tog postupka te nastaviti uspješno poslovanje to je Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Pašku Bačiću, kao stečajnom sucu, rješenjem posl.br. 12.St-72/2015 od 11.prosinca 2015.godine, otvorio stečajni postupak nad prednikom stečajnog dužnika. Trgovački sud u Splitu objavljuje odluku suda o otvaranju stečajnog postupka istog dana u 13,00 sati kada je navedeno rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na e-oglasnoj ploči suda. Za stečajnog upravitelja imenovana je Ivanka Sušić, dipl. ekonomist iz Dubrovnika, Gornji Kono 56, OIB: 74811324266.

Navedenom odlukom pozvani su svi vjerovnici da prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici u skladu s pravilima Stečajnog zakona i to podneskom s priloženim ispravama iz kojih tražbina

proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Ujedno su pozvani i dužnici prednika stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispune za stečajnog dužnika. Otvaranje stečajnog postupka upisuje se u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, kao i u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Vrgorac, na nekretninama prednika stečajnog dužnika označenim kao:

a) ZK tijelo I:

- kat.čest. 414/3, dvorište površine 127 m²;
- kat.čest. 415/9, dvorište površine 599 m²;
- kat.čest. 415/18, dvorište površine 945 m²;
- kat.čest. 5290/6, dvorište površine 2906 m²;
- kat.čest. 5290/25, dvorište površine 1381 m²;
- kat.čest. 5290/26, dvorište površine 875 m²;
- kat.čest. 5290/27, dvorište površine 136 m²;
- kat.čest. 5290/34, dvorište površine 275 m²;
- kat.čest. 5290/312, dvorište površine 708 m²;
- kat.čest. 5290/320, dvorište površine 164 m²;

b) ZK tijelo III:

- kat.čest. 818 ZGR, gospodarski objekt površine 390 m²;
- kat.čest. 819 ZGR, gospodarski objekt površine 1415 m²,

c) ZK tijelo IV

- kat. čest. 414/4, gradilište površine 75 m²
- kat. čest.415/13, gradilište površine 18 m²

sve upisano u zk. ul. broj 2209, k.o. Vrgorac, kao i na računu vrijednosnih papira prednika stečajnog dužnika kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, oznaka računa: 141526, pod kojim brojem odnosno oznakom računa je prednik dužnik upisan kao vlasnik odnosno imatelj vrijednosnih papira Jadranske banka d.d. Šibenik, oznake: JDBA-R-A, registracije pozicije: JDBA-I JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik.

2.3. Temeljni kapital društva, dionice, dioničari

Temeljni kapital prednika stečajnog dužnika, je knjigovodstvena kategorija i glasi na nominalni iznos izražen u valuti Republike Hrvatske (čl. 161. ZTD), i iznosio je 2.993.600,00 DM što po srednjem tečaju NBH za DM na dan donošenja Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju iznosi 11.483.197,26 kn. Broj dionica osnivačke emisije je 29.936 dionica nominalne vrijednosti 100 DM (100 DM = 380,10 kn). Radi usklađenja temeljnog kapitala i dionica sa Zakonom o trgovačkim društvima, odlukom Glavne skupštine od 30. ožujka 2005. godine, temeljni kapital dioničarskog društva prednika stečajnog dužnika smanjen je sa iznosa od 11.483.197,26 kn, za iznos od 107.517,26 kn, na iznos od 11.375.680,00 kn, i to smanjenjem nominalnog iznosa svake dionice sa 383,5915 kn, za 3,5915 kn, na iznos od 380,00 kn. Temeljni kapital od 11.375.680,00 kn, podijeljen je na 29.936 dionica, svaka nominalnog iznosa od 380,00 kuna. Iznos od 107.517,26 kn, za koji je smanjen temeljni kapital, prenesen je u rezerve Društva.

Dionice prednika stečajnog dužnika vode se kao namaterijalizirani vrijednosni papiri u središnjem depozitoriju Središnjeg klirinšnog depozitarnog društva d.d. (u nastavku SKDD) pod oznakom VGV-R-A, ISIN: HRVGVIRA0005. Dana 01. lipnja 2007. godine prednik stečajnog dužnika primljen je i u trgovinu tržišta dionica i to uvrštavanjem 29.936 redovnih dionica društva VRGORKA-VINARIJA d.d. iz Vrgorca nominalne vrijednosti od 380,00 HRK, kojima se trgovalo. Dioničari društva prednika stečajnog dužnika, prema podacima središnjeg depozitorija SKDD na dan 31.12. 2019 godine su:

Tablica 1: Popis većih dioničara tvrtke Vrgorka-Vinarija d.d. u stečaju

R. broj	DIONIČARI	BROJ DIONICA	IZNOS U HRK	UDIO U STRUKTURI (u %)
1.	VINOPLD-VINARIJA D.D	14.968	5.687.840	50.00%
2.	KALAJŽIĆ ANTE	1.983	753.540	6.62%
3.	FRANIĆ ANTE	823	312.740	2.75%
4.	ERCEG MILENKO	704	267.520	2.35%
5.	FRANIĆ IVO	687	261.060	2.29%
6.	VUKOSAV IVAN	683	259.540	2.28%
7.	UJDUR DAVOR	674	256.120	2.25%
8.	GRANIĆ MATKO	400	152.000	1.34%
9.	GRANIĆ BRANKO	392	148.960	1.31%
10.	OSTALI DIONIČARI	8.622	3.276.360	28.80%
11.	UKUPNO	29.936	11.375.680	100.00%

Izvor: poslovni podaci tvrtke

Potpuni popis dioničara prednika stečajnog dužnika nalazi se u **TABLICI A** kao prilog provedbene osnove stečajnog plana.

Temeljem članka 89. Stečajnog zakona (NN 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013) – u nastavku SZ/96, na dan 11. prosinca 2015. godine kao dan nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-72/2015, na stečajnu upraviteljicu Ivanku Sušić, prešla sva prava tijela dioničarskog društva stečajnog dužnika VRGORKA – VINARIJA d.d. Vrgorac (Glavna skupština, Nadzorni odbor, Uprave).

Stanje kapitala i pričuva na dan 31.12.2019. godine iznosilo je - 2.281.760,00 kn. Potrebno je napomenuti da društvo nije, sukladno odredbama ZTD-a, izvršilo pojednostavljeno smanjenje kapitala na razini nepokrivenih gubitaka.

2.4. Predmet poslovanja

Stečajni dužnik ima u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu upisane slijedeće djelatnosti kao predmet poslovanja:

- 15.9 Proizvodnja pića
- 01.13.1 Vinogradarstvo
- 01.13.2 Uzgoj voća, oraha i sl. za začine i napitke
- 01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 51.2 Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 51.3 Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 51.5 Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo,
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
- 52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 52.48.2 Trgovina na malo satovima
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
- 52.48.6 Trgovina na malo gorivima
- 52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
- 55.22 Kampovi i kampirališta
- 55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
- 55.23.4 Ostali smještaj
- 55.3 Restorani
- 55.4 Barovi
- 55.5 Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- 60.21.1 Prijevoz putnika u cestovnom prometu, redovni
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom

- 63.11.2Prekrcaj tereta u pristaništima
- 63.11.3Prekrcaj tereta na željezničkim kolodvorima
- 63.12 Skladištenje robe
- 63.3 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 74.8 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
 - * Međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu
 - * Međunarodno otpremništvo
 - * Međunarodno prometno-agencijski poslovi
 - * Obavljanje ugostiteljskih i turističkih poslova s inozemstvom
 - * Poslovi ugovorne kontrole kvalitete i kvantitete robe u međunarodnom prometu
 - * Prihvat i organizacija boravka putnika i turista
 - * Prodaja ulaznica za sportske, kulturne i dr. priredbe, kao i prodaja turističke literature, kao i dr. robe koja se uobičajeno prodaje u turističkom prometu
 - * Proizvodnja poljoprivrednog sadnog materijala
 - * Zastupanje inozemnih tvrtki
 - * Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu
 - * Međunarodno posredništvo

2.5. Povezanost s drugim trgovačkim društvima

Prednik stečajnog dužnika nema udjele u drugim trgovačkim društvima u zemlji ili inozemstvu, tako da se nije nalazio u položaju vladajućeg društva u odnosu na druga trgovačka društva.

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Prednik stečajnog dužnika registriran je kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem TT-298-6 i TT 98/497 od 10.07.1998. godine. Za razumijevanje gospodarskog položaja stečajnog dužnika, potrebno je u najkraćem prikazati gospodarski položaj prednika stečajnog dužnika u posljednjih nekoliko godina prije otvaranja stečaja. Budući da je stečajni dužnik za cijelog dosadašnjeg trajanja stečajnog i predstečajnog postupka nije obavljao poslovanje u kontinuitetu, za ocjenu, je li ostvarenje ovog stečajnog plana povoljnije od primjene redovitog (likvidacijskog) modela stečajnog postupka, bilo je potrebno analizirati njegovo poslovanje u uvjetima prije stečajnog postupka, a istovremeno na temelju rezultata ostvarenih poslovanjem u objektivno otežanim uvjetima, kao polaznim veličinama i vrijednostima, sačinjena je ekonomska analiza, koja predstavlja ekonomsku podlogu ovog stečajnog plan, i osim projekcije poslovanja slijednika stečajnog dužnika u narednih pet godina nakon zaključenja stečajnog postupka, sadrži i okvirni investicijski plan s planom zapošljavanja za isto razdoblje.

3.1. Gospodarski položaj prednika stečajnog dužnika

Prednik stečajnog dužnika dulje se vrijeme nosio s problemima povezanim s nelikvidnošću i prezaduženošću, koji su nastali u vremenima ratnih djelovanja, a povećavali su se tijekom kasnijih godina. Sama privatizacija je povećala probleme koji su nastali u godinama poslovanja, gdje je i sama temeljna djelatnost prednika stečajnog dužnika – vinogradarstvo – bila iz temelja ugrožena posljedicama primjene propisa o poljoprivrednom zemljištu, prema kojemu je ono silom zakona postalo vlasništvom Republike Hrvatske i nije moglo biti uvršteno u pretvorbu društvenog poduzeća.

Prodajom 50,0% dionica društva prednika stečajnog dužnika od stane društva za trgovinu i usluge HBH, d.o.o., iz Splita (MBS 060132427), društvu VINOPLD-VINARIJA d.d., ŠIBENIK za ugovorenu cijenu od 1.425.000,- DEM u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate, i zaključivanjem ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji omogućilo je društvu VINOPLD-VINARIJA d.d., iz ŠIBENIKA da dugoročno riješi problem snabdijevanja kvalitetnom sirovinom, te da preuzima različite sorte grožđa uz obvezu prerade, pretakanje, odležavanje, njegovanje i skladištenje proizvoda od prednika stečajnog dužnika. Tada je ovo društvo koristilo veliki kompleks zemljišta na kojem se nalazi 800 000 trsova loze te podrum i pogon za proizvodnju lozinih cijepova.

Poslovna 2014 godina obilježava izrazito negativnim trendovima koji su eskalirali u drugoj polovici godine te su se nastavile do kraja godine. Ukupni prihod **u 2014 godini** iznosili su **10.579.248,00 kuna** a poslovni prihodi **9.707.642,00 kuna**. Poslovni rashodi iznosili su **16.492.124,00 kuna** što čini negativni rezultat, odnosno **gubitak od 6.429.919,00 kuna**. Razlozi su bili u vremenskim neprilikama, jer te godine u razdoblju od 01.06.-01.09. 2014 godine ili 120 dana bilo je 84 dana kišna dana. Primarna i sekundarna infekcija plamenjačom na plantaži, utvrđena je već u svibnju odnosno u lipnju i koja je prouzročila značajnije pa i katastrofalne štete za vinograde što je rezultiralo osjetno manjim prinosima. Poslovna godina je završena s gubitkom od **6.429.920,00 kuna**, za razliku od prethodne koja je imala zabilježen gubitak od **537.398,00 kuna**. Na dan 31.12. 2014 godine u Društvu je bilo zaposleno 68 radnika, dok ih je na isti dan prethodne godine bilo 69, od toga 57 radnika je bilo zaposleno na plantaži Otrić-Seocima na R.J. „Jezero“.

3.2. Dosadašnji tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak nad prednikom stečajnog dužnika otvoren je na prijedlog predlagatelja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, podnošenjem prijedloga sudu sukladno odredbama čl. 49. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, dalje ZFPPN). U prijedlogu FINA navela je da dana 27.09.2013. god Trgovački sud u Splitu donio rješenje posl. br. 4. Stpn-34/2013 kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad prednikom stečajnog dužnika. Međutim, prednik stečajnog dužnika je dana 02.02.2015. god. ponovo podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, s prijedlogom za određivanje privremene mjere, a kako je već koristio pogodnosti iz prethodno sklopljene nagodbe, to je nagodbeno vijeće FINE HR01 dana 24.02.2015. god. donijelo rješenje o odbacivanju prijedloga prednika stečajnog dužnika za predstečajnu nagodbu od 02.02.2015. god., kao i prijedloga za određivanje privremene mjere, sve to sukladno čl. 49. st. 1. toč. 1. ZFPPN-a.

Prema potvrdi FINE od 18.05.2015. god. prednik stečajnog dužnika u razdoblju dužem od 60 dana imao je evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka prednika stečajnog dužnika, naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a iz čega proizlazi da su postojali razlozi za otvaranje stečajnog postupka, radi čega je i podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u skladu s čl. 49. st. 2. ZFPPN-a.

Iz rješenja Trgovačkog suda u Splitu, odnosno sklopljene predstečajne nagodbe, razvidno je da se istom prednik stečajnog dužnika obvezao najvećem broju vjerovnika isplatiti iznose tražbina, utvrđenih u nagodbi, u roku od 5 godina uz jednu godinu počeka otplate (1+4 godine). Trgovački sud u Splitu je rješenjem pod posl. br. 12. St-72/2015 od 24. srpnja 2015. god. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad prednikom stečajnog dužnika, sve sukladno odredbama čl. 42. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96).

Na narednom ročištu koje je kod ovog suda održano 03.11.2015. god., zastupnik po zakonu prednika stečajnog dužnika je izjavio da do dana održavanja tog ročišta nije uspio u cijelosti deblokirati svoj žiro-račun, ali da su određeni pomaci u tom pravcu zaista napravljeni. Naveo je da je u tom periodu od održavanja prošlog ročišta uspio obaviti cjelokupnu berbu grožđa te gotov proizvod odnosno vino spremi u podrum društva, ali da su obećanja njihovih partnera o otkupu tog vina, i to prvenstveno od strane društva Badel iz Zagreba, za sada stavljena na čekanje zbog općenito teške financijske situacije.

Unatoč navodima zastupnika po zakonu prednika stečajnog dužnika o mogućnosti podmirenja dospjelih obveza i deblokadi žiro-računa, a zbog čega je sud u dva navrata odgađao ročišta u prethodnom postupku i udjeljivao predniku stečajnog dužnika rok za dostavu dokaza o deblokadi računa, do zaključenja prethodnog postupka, a koji je zaključen na ročištu od 08.12.2015. god., sudu nije dostavio takav dokaz. Zbog činjenica da ne postoji mogućnost da prednik stečajnog dužnika podmiri svoje dospjele obveze, pri čemu je navedeno da je kod prednika stečajnog dužnika bilo zaposleno 58 radnika na neodređeno vrijeme, a kojima nisu bile isplaćene šestomjesečne plaće niti je postojala mogućnost, zbog već dospjelih obveza, kao i ranijih obveza preuzetih po predstečajnoj nagodbi, da bi prednik stečajnog dužnik mogao istima u relativno kraćem vremenskom roku te zaostale plaće podmiriti i nakon toga nastaviti s redovitom isplatom plaća. Zakoniti zastupnik prednika stečajnog dužnika je izjavio kako ne vidi mogućnost nastavka poslovanja dužnika na ovakav način te da stoga jedino preostaje otvaranje stečajnog postupka.

Sud smatrajući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad prednikom stečajnog dužnika i shodno odredbe čl. 4. st. 1. SZ-a (44/96), jer je prednik stečajnog dužnik bio nesposoban za plaćanje, a kako je iz potvrde FINE od 07.12.2015. god. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 266 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda za plaćanje, a evidentirane nepodmirene obveze na taj dan iznose 3.039.017,91 kn. Utvrđeno je da prednik

stečajnog dužnik ima imovine (nekretnine, pokretnine i drugu imovinu) koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, to je stoga u konkretnom slučaju trebalo donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom. Te je Trgovački sud u Splitu, temeljem rješenjem suda posl. br. 12. St-72/2015 od 11. prosinca 2015. godine objavio otvoren stečajni postupak nad prednikom stečajnog dužnika, te je za stečajnog upravitelja imenovao Ivanku Sušić, dipl. ekonomist iz Dubrovnika, Gornji Kono 56, OIB: 74811324266.

3.3. Važnije odluke u dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka i rad tijela stečajnog postupka

Po otvaranju stečaja stečajna upraviteljica je zatvorila stari žiro račun i otvorila novi, te se popisala imovina stečajnog dužnika, isplaćena je plaća zaposlenicima za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 11. prosinca 2015 godine do 31. prosinca 2015 godine koja plaća predstavlja obvezu stečajne mase. Zaposlenici su angažirani između ostalog i na čuvanju imovine stečajnog dužnika itd.

U popisu imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja u skladištu se našlo vina u vrijednosti od **65.970,54 kuna**, te u podrumu vina u vrijednosti od **9.990.100,00 kuna**, te dionice „Jadranske banke“ d.d. iz Šibenika u vrijednosnom iznosu od **15.300,36 kuna**. Potraživanja od kupaca su iznosila **2.054.958,62 kuna**. Vrijednost višegodišnjih nasada stečajnog dužnika iznosila je **10.464.669,82 kuna**, dok je oprema imala vrijednost **193.214,93 kuna**. Građevinski objekti stečajnog dužnika su vrijedili **13.041.753,95 kuna**. Ujedno stečajni dužnik je imao i obveze u iznosu od **20.646.402,84 kuna**, od toga **11.421.882,05 kuna** dugoročnih i **9.224.520,79 kuna** kratkoročnih obveza. Dakle cjelokupna imovina stečajnog dužnika je iznosila **35.825.968,19 kuna**, dok su ukupne obveze iznosile **20.646.402,84 kuna**, sve navedeno u **TABLICI B** kao prilog provedbene osnove stečajnog plana.

Povodom prijedloga stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Splitu, odobrio je sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme od dva mjeseca, s radnicima stečajnog dužnika, a sve to radi završetka započetih poslova i otklanjanja moguće štete. Radnici su bili potrebni zbog poslova koji su neodgodivi, a sve kako bi se očuvala imovina stečajnog dužnika, odnosno stečajna masa dužnika, kao što su zalihe vina, očuvala rezidbena podloga od krađe, izvršili poslovi obvezne rezidbe lozne podloge, kao i rezanja vinove loze, a koji ako se isti ne bi napravili na vrijeme to bi za stečajnog dužnika nastupila šteta koja se kasnije ne bi mogla otkloniti. Plaće radnika određene u skladu s Zakonom o radu i kolektivnim ugovorom te su se

iste isplatile iz tekućeg poslovanja dužnika. Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika je dakle kontinuirano, kroz cijelo razdoblje trajanja stečaja, uredno od Trgovačkog suda u Splitu tražila svojim podnescima odobrenje za zapošljavanje radnika na određeno vrijeme koji su, kako je već navedeno, bili potrebni poradi očuvanja stečajne imovine stečajnog dužnika, vinograda i zaliha vina. Ovo zapošljavanje je bilo organizacijski minimalno optimalno i isključivo određeno procesima rada u vinogradima koje su ograničene predviđenim agro rokovima. Popis radnika za produženje radnog odnosa s nazivom radnog mjesta i iznosom plaće sastavni dio su njenih podnesaka Trgovačkom sudu u Splitu. Plaće i obveze za radnike isplaćivale su se sukladno Zakonu, za sve mjesece odobrenog rada radnika za koje su dospjele za isplatu.

Na održanom prvom (općem) ispitnom ročištu dana **16. veljače 2016.** god. ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, koje je stečajna upraviteljica prije održavanja ispitnog ročišta, podneskom od 3. veljače 2016. god., dostavila sudu u tabličnom obliku prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika s očitovanjima o tim tražbinama, te je navela da u roku određenom za prijavu tražbina zaprimila ukupno 157 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, s tim da je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava podnijela prijavu tražbine dijelom u prvi, a dijelom u drugi viši isplatni red. Isto tako, napomenula je da su vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava te Jadranska banka d.d. Šibenik dostavili obavijesti o postojanju i razlučnih prava na imovini dužnika, ali da su isti podnijeli prijave tražbine i kao stečajni vjerovnici, budući da su ujedno i osobni vjerovnici stečajnog dužnika.

Na ovom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika viših prvi i drugi isplatnih redova, kako je to navedeno u rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj: **St-72/2015-52**, te osporene su tražbine stečajnog vjerovnika Emilija Majić iz Makarske, OIB: 66442663371, za osporenu tražbinu u iznosu od 16.101,00 kn, te stečajnog vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, OIB: 69693144506, za dio osporene tražbine u iznosu od 11.000,00 kn, te na dio osporene tražbine u iznosu od 5.305,30 kn.

Trgovački sud u Splitu saziva i održava dana **31. ožujka 2016.** god. prvu sjednicu odbora vjerovnika sa dnevnim redom izbora predsjednika i odbora vjerovnika. Na ovu prvu sjednicu odbora vjerovnika pozivana je stečajna upraviteljica te se svi članovi odbora vjerovnika, odnosno njihovi predstavnici.

Na prijedlog stečajne upraviteljice rješenjem suda od **18.11.2016. god.** određeno je **posebno ispitno ročište** za dan **15.12.2016. god.**, radi ispitivanja prijavljenih 8 tražbina stečajnih

vjerovnika I. i 132 tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda koje nisu ispitane na prvom ispitnom ročištu, kao i onih prijava tražbina vjerovnika koje su podnesene unutar roka od tri mjeseca od održanog prvog ispitnog ročišta.

Dana **11. svibnja 2017. god.** Trgovački sud u Splitu, saziva sjednicu odbora vjerovnika radi izbora predsjednika odbora vjerovnika, gdje su na izvještajnom ročištu osnovala odbor vjerovnika od tri člana te su u taj odbor imenovani slijedeći vjerovnici:

1. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, predstavnika u odboru vjerovnika imenuje Nadu Lović iz Splita, voditeljicu Odjela za stečajeve i likvidacije, Područnog ureda Dalmacija.

2. Jadranska banka d.d. Šibenik, predstavnik je Marisa Čadež iz Šibenika, Frana Supila 40, koja je ujedno zaposlenik Jadranske banke d.d. na mjestu glavnog pravника, umjesto dosadašnjeg Mirka Gorete iz Šibenika.

3. Veljko Katić iz Makarske, kao predstavnik radnika dužnika

Nove sjednice Odbora vjerovnika održala se **16.11. 2018 god. a 13.02.2020** godine održana je skupština vjerovnika. Na sjednici Odbora vjerovnika od **16.11.2018** godine **donešena je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika**, te na temelju takve njihove odluke, stečajna upraviteljica je oglašavala prodaju cijele imovine stečajnog dužnika i to nekretnine, opreme vinarije, vinove loza i vina prikupljanjem pisanih ponuda.

Vrijednost cijele imovine stečajnog dužnika **utvrđena je elaboratima o procjeni vrijednosti imovine** procijenjene od stalnih sudskih vještaka i predstavlja početnu cijenu ispod koje se imovina ne može prodati, a koja je **procijenjena iznosila 42.148.011,42 kn**. Pisane ponude prikupljane su kod javnog bilježnika na internetskim stranicama web stečaja i u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija. Kako nije bilo interesa za prodaju cijele imovine stečajnog dužnika za iznos procjene, te nije pristigla niti jedna ponuda, objavljuje se druga prikupljanja pisanih ponuda na iznos od 31.611.008,56 kuna. Kako nije pristigla nijedna ponuda, objavljeno je i treće prikupljanje pisanih ponuda te je ovaj put to bio iznos od 21.070.005,71 kuna i nije pristigla ni jedna ponuda. Objavljeno je i četvrto prikupljanje ponuda na iznos od 18.000.000,00 kuna i nije pristigla ni jedna ponuda, te je cijena u petom pokušaju prikupljanja ponuda smanjena te je iznosila 15.000.000,00 kuna i također nije pristigla niti jedna ponuda. Objavljeno se i šesto prikupljanje ponuda za iznos od 12.000.000,00 kuna, i nije pristigla ni jedna ponuda. Objavljeno je i sedmo prikupljanje ponuda za iznos od 9.600.000,00 kuna, i nije pristigla ni jedna ponuda. Objavljeno je i osmo prikupljanje ponuda za iznos od 7.680.000,00 kuna, i nije pristigla ni jedna ponuda. Objavljeno je i deveto prikupljanje ponuda za iznos od

6.144.000,00 kuna, i nije pristigla ni jedna ponuda, objavljeno je deseto prikupljanje ponuda za iznos od 4.915.000,00 kuna, i nije pristigla ni jedna ponuda. Objavljeno je i jedanaesto prikupljanje ponuda za iznos od 3.932.160,00 kuna, i nije pristigla ni jedna ponuda, objavljeno je i **dvanaesto prikupljanje ponuda za iznos od 3.145.800,00 kuna**, i prema izvješću stečajne upraviteljice od **27. veljače 2020. godine** pristigla je jedna ponuda. U istom izvješću stoji da će se imovina stečajnog dužnika, u razdoblju od 16. veljače do 16. svibnja 2020. godine, prodavati.

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika, uredno je od dana otvaranja stečaja, u određenim vremenskim razdobljima dostavljala sudu izvješća o stanju stečajnog dužnika, zahtjeve za nužno zapošljavanje potrebnih djelatnika u broju koji je minimalno potreban kako bi se očuvala stečajna masa stečajnog dužnika, s osvrtom na unovčenje stečajne mase kao i učinjenim nužnim poslovnim rashodima, te poduzetima aktivnostima oko prodaje stečajne imovine stečajnog dužnika. **Sve aktivnosti stečajne upraviteljice su vidljive u sudskim spisima koji se vodi pod Posl. brojem 12 St-72/2015, Trgovačkog suda u Splitu**, te ih ovdje nećemo navoditi, spomenut ćemo samo zadnje aktivnosti stečajne upraviteljice koje su bile nužne i kako bi se sagledale aktivnosti oko jedine ponude koja je došla za kupnju stečajne imovine stečajnog dužnika.

Prema izvješću stečajnog upravitelja za razdoblje od 1.05.2019 do 16.08.2019 god, od 24. 08.2019 god. naglašeno je da stečajni dužnik posluje s 22 zaposlenika, da održava vrijednost imovine stečajnog dužnika tako da ne gube na vrijednosti i da je objavljeno jedanaesto prikupljanje ponuda za iznos od 3.932.160,00 kn. U ovo razdoblje unovčena je imovina stečajnog dužnika u iznosu od **623.262,39 kn.**, prvenstveno kroz naplatu potraživanja i plaćanja Agencije za plaćanja u poljoprivredi i ruralnom razvoju. **686.867,48 kn.** je plaćeno iz stečajne mase stečajnog dužnika za tekuće poslovanje, tako da je stanje računa iznosilo **6.075,43 kn.**

U izvješću stečajne upraviteljice od 27. veljače 2020. godine navedeno je da u razdoblju od 16.11.2019. godine do 16.02. 2020. godine **unovčena je stečajna masa u iznosu od 300.411,37 kn**, a sastoji se od naplate potraživanja **221.407,23 kn**, kamate 1,45 kn, uplate Agencije za plaćanje u poljoprivredi **79.002,69 kn**. Iz stečajne mase plaćeno je **397.328,02 kn**, koje čine bankovna naknada u iznosu od 1.847,60 kn, materijalni troškovi 5,102,96 kn, rad u stečaju 344.019,17 kn, telefon 2.458,79 kn, HRT pretplata 240,00 kn, električna energija 14.381,08 kn, čistoća 2.056,80 kn, voda 7.326,12 kn, trošak javnog bilježnika 2.100,00 kn, članarina HGK 126,00 kn, komunalna naknada 12.569,50 kn, sudska pristojba 5.100,00 tako

da stanje stečajne mase na računu iznosi 70.883,10 kn. **Urednim poslovanjem u stečaju i aktivnostima koje poduzima stečajna upraviteljica i uposlenici stečajnog dužnika vinogradi se uredno održavaju te tako samim vinogradima se ne gubi vrijednost.**

Dana **18. 12. 2019** god. stečajna upraviteljica predlaže zakazati skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom „**donošenje odluke o prodaji imovine prema zaprimljenoj ponudi od 3E TURIZAM d.o.o.**“¹ Stečajna upraviteljica je svojim podneskom s obrazloženjem od 30. 04. 2020 god. predložila skupštini vjerovnika da se održi skupština na kojoj bi se odlučilo o prodaji imovine stečajnog dužnika. Ujedno je stečajna upraviteljica zatražila je očitovanje razlučnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba OIB: 37066802433 kao razlučnog vjerovnika na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika o prijedlogu namirenja razlučnog vjerovnika, gdje vjerovnik navodi da će prihvatiti plan u kojem ostaje razlučni vjerovnik². Stečajna upraviteljica je uputila 13.05.2020 godine MF, Poreznoj upravi-središnji ured upit kojom je traženo očitovanje na novu pristiglu ponudu ponuditelje, **MIF PU** se očituju o novoj ponudi svojim mišljenjem³ od 18.05.2020 godine kojim navodi da kupnja cijele imovine stečajnog dužnika u iznosu od 2.000.000,00 kn **nije prihvatljiva.**

Prema izvješću stečajne upraviteljice za razdoblje od 16.02. do 16.05 2020 god. **unovčena je stečajna masa u iznosu od 194.834,44 kn**, a sastoji se od naplate potraživanja te kamata. Iz stečajne mase stečajnog dužnika plaćene su tekuće obveze iz poslovanja u iznosu od **215.833,49 kn**, tako da je stanje stečajne mase na računu iznosilo 50.562,69 kn. **Ujedno navedeno je da će se u razdoblju od 16. 05. do 16. kolovoza 2020 raditi Stečajni plan**⁴.

U **podnesku stečajne upraviteljice od 27. 05.2020** god. navedeno je da se prema očitovanju SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb, razlučnog vjerovnika na nekretnini, ne prihvaća drugu ponudu kupca, te navodi kako se **kupac slaže da Stečajni plan radi prema prvoj ponudi** prema kojoj su vjerovnici donijeli odluku da se izradi Stečajni plan i da razlučni vjerovnici ostanu upisani na imovini stečajnog dužnika

¹ Izvješće stečajnog upravitelja od 18.12.2019 god. s prilogom

² E mail poruka SPV za sanaciju d.o.o. od 29.04.2020 godine

³ Mišljenje MF PU Središnji ured, 18.05.2020. god. KLASA:423-01/16-01/121; URBROJ: 513-07-21-06-20-14

⁴ Više vidjeti u izvješću stečajne upraviteljice od 18.05.2020 godine.

3.4. Pravne radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka koje su ili koje bi mogle biti predmet pobijanja

Tijekom trajanja stečajnog postupka nije utvrđeno postojanje radnji prednika stečajnoga dužnika, poduzetih prije otvaranja stečajnoga postupka, koje bi mogle biti predmetom pobijanja. Također, tijekom trajanja stečajnog postupka, niti jedan od vjerovnika stečajnog dužnika nije pokrenuo postupak radi pobijanja neke radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka prema pravilima o pobijanju pravnih radnji iz Stečajnog zakona.

U vrijeme podnošenja ovoga Stečajnoga plana, poduzimanje pravnih radnji usmjerenih na pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka više nije moguće, zbog proteka zakonom propisanih prekluzivnih rokova za pobijanje.

3.5. Uvjeti za realizaciju stečajnog plana

Na kraju ovog prikaza o stanju imovine, izvora iste te poslovanju stečajnog dužnika može se konstatirati sljedeće:

- U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika je u cijelosti sačuvana te i nadalje služi u najvećem dijelu za obavljanje registrirane djelatnosti stečajnog dužnika.
- Stečajni dužnik iz poslovne djelatnosti u tijeku stečajnog postupka iz objektivnih razloga ne smanjuje obveze te stoga nema pozitivan financijski rezultat, te na taj način obveze stečajnog dužnika su povećane u određenoj prihvatljivoj mjeri.

Stečajni vjerovnici s priznatim potraživanjima nastalim prije otvaranja stečajnog postupka nisu dovedeni u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u nepovoljniji položaj od onog koji su imali u trenutku otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom.

Na temelju podataka i pokazatelja poslovanja za 2019. godinu te istih podataka za razdoblje do 31.12.2016. godine razvidno je sljedeće:

- Vrijednost ukupne stečajne imovine stečajnog dužnika **umanjena je za 4.822.921,00 kn** za vrijeme trajanja stečajnog postupka. Dakle, od otvaranja stečajnog postupka (početna stečajna bilanca je bila u iznosu od **25.510.591,00 kn**), te vrijednosti stečajne

imovine na dan 31.12. 2019. godine koja je iznosila **20.687.670,00 kn** i smanjena je u uglavnom po osnovu prodaje dijela kratkotrajne imovine navedene u ovom planu.

- **Vrijednost kapitala i rezerve sa stanjem na dan 31.12.2019. godine iznosi 2,281,760 kn.**

Po navedenoj osnovi povećane su i obveze stečajne mase uglavnom poradi tekućeg poslovanja u stečaju.

Na temelju svega iznijetog razvidno je da stečajni dužnik nema pozitivan odnos između stanja imovine stečajnog dužnika i ukupnih obveza istog (onih prije otvaranja stečajnog postupka) te obveza stečajne mase nastalih u tijeku stečajnog postupka što se ne može smatrati temeljnim preduvjetom za izradu i usvajanje stečajnog plana. Činjenica je kako se pri provedbi plana neće pogoršati položaj bilo kojeg od priznatih stečajnih vjerovnika navedenih u prethodnim točkama ovog plana.

4. EKONOMSKE I PRAVNE PRETPOSTAVKE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA

4.1. Ekonomske pretpostavke za izradu Stečajnog plana

Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na izvještajnom ročištu donijeli odluku da dužnik nastavi sa svojim poslovanjem u skladu s odredbama SZ-a i to u onom obujmu koji bi predstavljao rentabilno i pozitivno poslovanje stečajnog dužnika, prvenstveno kako bi se sačuvala stečajna masa stečajnog dužnika, ispravnost te odluke temelji se na činjenici kako je imovina stečajnog dužnika sačuvana u cijelosti odnosno u tijeku stečajnog postupka nije prodana niti jedna nekretnina koja predstavlja tehnološku cjelinu i služi za obavljanje djelatnosti stečajnom dužniku. Nadalje društvo je obavljalo svoju registriranu gospodarsku djelatnost pokušavajući održati i sačuvati prvenstveno imovinu stečajnog dužnika.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u razdoblju provođenja stečajnog postupka neznatno je umanjena i niti jedan sudionik ovog stečajnog postupka nije doveden u ekonomski nepovoljniji položaj od onog kakvog su imali u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

4.2. Pravne pretpostavke za izradu Stečajnog plana

Stečajni plan ne dira bitno ničija stečena prava i on je rezultat izražene volje vjerovnika u stečajnom postupku. Položaj stečajnih vjerovnika ne mijenja se usvajanjem stečajnog plana. Isplati redovi određuju prioritet i paritet namirenja u stečajnom postupku, a nakon izlaska iz stečajnog postupka, stečajni vjerovnici postaju vjerovnici kojima će dužnikom ostati VRGORKA – VINARIJA d.d. Položaj razlučnih vjerovnika koji ne žele sudjelovati u stečajnom planu ostaje isti odnosno oni se i nadalje, ako to žele, mogu namiriti kroz ovršni postupak na dijelu imovine na kojem imaju založno pravo. Svi pokrenuti sudski sporovi stečajnog dužnika se nastavljaju.

Temelj za izradu ovog stečajnog plana je odluka Skupštine vjerovnika od 13.02.2020 godine te temeljem odluke skupštine na kojoj su stečajni vjerovnici odlučili slijedeće:

1. Odlučuje se izraditi Stečajni plan u ovom stečajnom postupku.

1. Zadužuje se stečajna upraviteljica da izraditi Stečajni plan sukladno odredbama članka 303. i dr. stečajnog zakona. Nakon što Stečajni plan dostavi sudu isti će biti izložen u sudskoj pisarnici te će se ujedno zakazati skupština vjerovnika na kojoj će se raspravljati i odlučiti o stečajnom planu.

Ovaj Stečajni plan izrađen je i bit će potvrđen i proveden uz primjenu odredbi članaka 303. do 355. SZ/15, a sve to s obzirom na sadržaj odredbe članka 441. st. 2. SZ/15. Istovremeno, u svemu ostalome na stečajni postupak nad stečajnim dužnikom primjenjuju **se odredbe Stečajnog zakona važećeg na dan pokretanja stečajnog postupka** (11.prosinca 2015.godine), dakle, odredbe Stečajnog zakona (Narodne novine: 71/15 i dr. – dalje u tekstu: SZ/15)

4.3. Pripremna osnova Stečajnog plana

Temeljem odredbi članka 306 st.1 stečajnog Zakona određeno je da se u pripremnoj osnovi stečajnog plana navedu mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka ili se još trebaju poduzeti kako bi se stvorile pretpostavke za planirano ostvarivanje prava sudionika postupka. Također je navedeno (članak 306 st.2) da pripremna osnova mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama plana koje su važne za donošenje odluke vjerovnika o planu i za njegovu sudsku potvrdu.

To znači, da Zakon nalaže stečajnom upravitelju da on mora u sadržaju stečajnog plana (u pripremnoj i provedbenoj osnovi) navesti sve radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka i u tijeku stečajnog postupka, iz kojih nedvojbeno proizlazi **da Stečajni plan ima realne izgleda za uspjeh.**

U ovom slučaju kada se radi o stečaju stečajnog dužnika dokazi koji govore o realnosti plana i koji jasno upućuju da je plan ostvariv proizlaze iz dokumentacije koja je sastavni dio ovog plana. Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik nastavio je s određenim gospodarskim aktivnostima, kako je to navođeno u izvješćima stečajne upraviteljice, te osigurali i očuvali imovinu stečajnog dužnika. Prihodima ostvarenim redovnim poslovanjem osiguravano je djelomično pokriće troškova iz redovnog poslovanja. Dugogodišnje poslovne aktivnosti prednika stečajnog dužnika pokazuju da Stečajni plan ima vrlo velike izgleda za uspjeh. Te izgleda dodatno uvećava sve jači interes za turističkim i uslužnim kapacitetima o čemu će kasnije biti više riječi.

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

Iz pregleda prihoda-rashoda za razdoblje 01.01.2015. god. do 31.12.2019. godine (vidjeti tablicu 2.,(*Poslovni podaci i pokazatelji poslovanja za 2015-2019 godinu*) vidljivo je da su u tom razdoblju ostvareni **prihodi u iznosu od 21.883.993,00 kn**, da su **rashodi iskazani u istom razdoblju u iznosu od 30.997.061,00 kn**, te je u navedenom razdoblju evidentiran ukupni **gubitak od 9.113.066,00 kn**, uz **prenesene gubitke iz prethodnih razdoblja u iznosu od 8,378,755,00 kn**, ukupni gubitci stečajnog dužnika iznose **17,491,821,00 kn**.

Tablica 2: Poslovni podaci i pokazatelji poslovanja za 2015-2019 godinu

(izraženo u kn)

OPIS	GODINA				
	2015	2016	2017	2018	2019
A. Podaci o imovini i izvorima sredstava					
1. Vrijednost ukupne imovine	25,510,591	23,751,770	22,562,152	20,334,662	20,687,670
2. Dugotrajna imovina	19,799,207	18,865,200	18,017,359	17,279,079	16,515,739
2.1.Materijalna imovina	19,310,898	18,514,142	18,015,839	17,277,559	16,514,219
2.1.1. Zemljište .				1,494,595	1,494,595
2.2.2. Građevinski objekti				7,130,703	6,820,464
2.2.3.Biološka imovina				8,652,261	8,199,160
2.3. Dugotrajna financijska imovina	488,309	351,078	1,520	1,520	1,520
3. Kratkotrajna imovina	5,711,384	4,886,550	4,544,793	3,055,583	4,171,931
3.1. Zalihe	3,871,627	3,448,672	1,819,605	1,356,112	2,337,270
3.1.1. Sirovine i materijal				574,919	706,436
3.1.2. Gotovi proizvodi				781,193	1,630,834
3.2. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	1,838,958	1,417,933	2,684,160	1,612,579	1,823,122
3.3. Novac u banci i blagajni	799	19,945	41,028	86,892	11,539
4. Gubitak iznad visine kapitala			339,879	-1,446,603	-2,281,760
5. Kapital i rezerve	5,542,568	2,185,354	339,879	-1,446,603	-2,281,760
5.1. Temeljni (upisani) kapital	11,375,680	11,375,680	11,375,680	11,375,680	11,375,680
5.2. Rezerve iz dobiti	401,900	401,900	401,900	401,000	401,000
5.3. Revalorizacijske rezerve	3,433,385	3,433,385	3,433,385	3,433,385	3,433,385
5.4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-8,378,755	-9,779,464	-13,025,611	-14,683,801	-16,746,668
5.5. Dobitak ili gubitak poslovne godine	-1,303,423	-3,246,147	-1,845,475	-1,972,867	-745,157
6. Dugoročne obveze	11,498,557	11,387,318	11,387,318	11,387,319	11,387,319
6.1. Obveze prema povezanim društvima				659,744	659,744
6.2. Obveze prema kreditnim institucijama				5,822,708	5,822,708
6.3. Ostale dugoročne obveze				4,904,867	4,904,867
7. Kratkoročne obveze	8,469,466	10,179,098	10,834,955	10,393,946	11,582,111
7.1. Obveze prema dobavljačima				3,167,965	4,124,511
7.2. Obveze prema zaposlenicima				1,285,394	1,203,876
7.3.Obveze za poreze i doprinose				1,188,967	1,080,104
7.4. Ostale kratkoročne obveze				4,751,620	5,173,620
B. Podaci o financijskim izvorima poslovanja					
1. Ukupni prihodi	6,396,589	2,816,791	5,599,691	4,039,683	3,031,239
2. Prihodi od prodaje na izvan grupe				4,032,789	2,999,203
3. Ukupni rashodi	7,700,012	6,062,938	7,445,166	6,012,550	3,776,395
3.1. Materijalni troškovi				2,321,430	539,632
3.2. Troškovi osoblja				2,803,464	2,343,686
4. Dobit ili gubitak tekuće godine prije oporezivanja	-1,303,423	-3,246,147	-1,845,475	-1,972,867	-745,156
5. Gubitak tekuće godine	-1,303,423	-3,246,145	-1,845,475	-1,972,867	-745,156

Izvor: poslovni podaci tvrtke

Na kraju poslovne 2019. godine **gubitak iznad visine kapitala** je iznosio **2.281.760,00 kn.** Na kraju navedenog razdoblja evidentirane su **dugoročne obveze** stečajnog dužnika u iznosu od **11.387.319,00 kn**, koje čine obveze prema kreditnim institucijama i ostale dugoročne obveze. Kratkoročne obveze, koje čine obveze prema dobavljačima, zaposlenicima, obveze za poreze i doprinose i ostale **kratkoročne obveze** su na kraju 2019. godine bile u iznosu od **11.582.111,00 kn.** Uočljivo je da u poslovnoj 2019. godini stečajni dužnik imao **najmanji iskazani gubitak** i to u iznosu od **745.156,00 kn.** te ujedno i najmanje evidentirane troškove poslovanja.

Navedenog radi sukladno odredbama članka 316. Stečajnog zakona ovom planu prilaže se izjava o suglasnosti na navedeno stečajnog dužnika.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (stečajna masa)

Imovinu stečajnog dužnika (stečajnu masu) čini dugotrajna imovina (nekretnine, pokretnine), kratkotrajna imovina (tražbine prema trećim osobama) te novčana sredstva.

U nastavku slijedi pregled različitih kategorija imovine stečajnog dužnika s osvrtom na imovinsko pravno stanje pojedine kategorije imovine, njezinu tržišnu (procijenjenu) vrijednost i druga obilježja

5.1. Podaci o dugotrajnoj materijalnoj imovini stečajnog dužnika

Dugotrajnu imovinu stečajnog dužnika čine zemljišta, građevinski objekti, biološka imovina, koju čine i poljoprivredni nasadi koji su smješteni na više katastarskih čestica u blizini državne ceste D 62, te autoceste A1. Udaljeni su oko 12 km od grada Vrgorac. Katastarski je lociran u više katastarskih općina, nalaze se na većem broju zemljišno knjižnih čestica, koje su evidentirane u nacionalnom sustavu evidencije zemljišnih parcela i svaka od njih ima arkod oznaku. Ove čestice zavedene su u Vinogradarskom registru Republike Hrvatske, gdje je uz oznaku arkod čestica nalazimo i sortimente, godinu sadnje i broj trsova na zasađenoj površini ukupne površine 2.378.600,00 m² . Pristup zemljištu stečajnog dužnika moguć je lokalnom cestom, osobnim i teretnim vozilima, a parcele unutar nasada su dobro planirane i premrežene kanalima i povezanim putevima. Radi se o nasadima na predjelu Vrgoračkog polja (Jezero). Ovo polje čini zatvorenu kršku dolinu i spada među najniža krška polja u donjem toku rijeke Neretve , zauzima površinu od 37 km² i obuhvaća oko 3000 hektara obradivog zemljišta. Polje je gotovo cijelo obrađeno (2840 ha). Većina vinograda sađena je od 1976 do 1982 godine, dijelom su nasadi sađeni 1995 i 1996 godine, a dijelom i 2000 do 2006 godine. Procijenjena poštena tržišna vrijednost poljoprivrednih nasada stečajnog dužnika iznosi 11.923.824,00 kn, na dan procjene 14. svibnja 2016 godine⁵.

Stečajni upravitelj je, u skladu sa svojom obvezom na pravilno utvrđenje vrijednosti stečajne mase, pribavio procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u naravi poslovni prostor u Vrgorcu u ulici Tina Ujevića 1., upisnu o zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću , K.O Vrgorac zčbr: 242 i 243., koju je izradio Roko Mijanović, iz Splita stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Elaborati o procjeni vrijednosti nekretnina, izrađeni u 09. svibnja 2016 godine, i nalaze se u stečajnom spisu. Nekretnina stečajnog dužnika koja se

⁵ Više u elaboratu procjene vrijednosti nasada vinograda stečajnog dužnika Vrgorka d.d. u stečaju od 14. svibnja 2016 godine, sudski vještak Igor Gomezelj, dipl. ing. Agr MBA

nalazi u K.O. Vrgorac, izgrađena na kčbr 242 i 243, 1979 godine uredno održavana bruto korisne površine od 109,32 m² i neto korisne površine od 91,06 m² i volumena objekta 327,96 m³, koja u naravi predstavlja poslovni prostor na lokaciji Vrgorac, Tina Ujevića 1. Zaključak je ovlaštenog procjenitelja da navedena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ima tržišnu vrijednost od **67.934,52 EUR-a**, odnosno po tečaju 1€/7,51 Kn, **510.188,23 kn.**⁶

Drugom procjenom istog sudskog vještaka Roka Mijanovića iz Splita, dana 09. svibnja 2016 godine, procijenjena je nekretnina u mjestu Otrić-Seoci koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, K.O. Otrić-Seoci zčbr 4535/1, u površini od 51.086 m², Nekretnina na lokaciji Vrgorac, Otrić-Seoci u naravi predstavlja ekonomiju „Jezero“ i čini građevinu izgrađene prije 15.02.1968 godine, brutto korisne površine objekta od 3.044,00 m² odnosno neto građevinske površine od 2.435,20 m² i volumena objekta od 12.176,00 m³. Procijenjena tržišna vrijednost na dan 09.05.2016 godine iznosi **668.486,40 EUR-a**, odnosno **5.020.332,87 kn** uz primjenu tečaja za EUR od 7,51 kn.

Tom su procjenom obuhvaćene nekretnine koje su isključivo i punopravno vlasništvo stečajnog dužnika.

Trećom procjenom sudskog vještaka Igora Gomezelja iz Spita, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu – gospodarstvo, procijenjena je tržišna vrijednost nasada stečajnog dužnika u predjelu Vrgoračkog polja(zvano Jezero) na površini od 237,86 ha. Procijenjena tržišna vrijednost nasada vinove loze na dan 14. svibnja 2016. godine iznosi **11.923.824,00 kn.**

Tablica 3: Objekti i opreme stanje na dan 31.12. 2019. godine, s navedenim vrijednostima (izraženo u kn)

R. broj	NAZIV	Kom	NABAVNA	OTPISANA	SADAŠNJA
1.	STRATIFIKALA		648.790,00	239.761,10	409.028,90
2.	GRAĐEV. OBJEKTI – JEZERO		229.169,74	229.169,74	-
3.	SKLADIŠTE LOŽNIH CJEPOVA	1	1.580.587,00	574.702,20	1.005.884,80
4.	HLADNJAČE RASHLADNE PROSTOR.	1	968.009,00	322.376,76	645.632,24
5.	RESTORAN SA SPAVAONICOM	1	635.331,00	230.997,26	404.333,74
6.	KOTLOVNICE	1	326.645,00	118.763,00	207.882,00
7.	KOLSKA VAGA S KUĆICOM	1	11.591,00	4.211,50	7.379,50
8.	POLJP. APOTEKA SA SKLADIŠTEM	1	647.108,00	235.286,58	411.821,42
9.	UPRAVNE ZGRADE	1	282.457,00	92.648,00	189.809,00
10.	MEHANIČKE RADIONICE	1	455.945,00	149.208,50	306.736,50
11.	SERVISNE RADIONICE	1	82.407,10	29.960,00	52.447,10
12.	NADSTREŠNICA ZA STROJEVE	1	358.199,00	130.236,42	227.962,58
13.	NADSTREŠNICA ZA SIJENO	1	401.066,00	145.825,06	255.240,94
14.	PORTIRNICA	1	14.471,00	5.257,16	9.213,84
15.	UKUPNO		6.641.775,84	2.508.403,28	4.133.372,56

⁶ Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene Roko Mijanović od 09.05. 2016 godine.

Četvrtom procjenom sudskog vještaka Igora Gomezelja iz Spita, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu – gospodarstvo, svibnja 2016 godine, procijenjena je tržišna vrijednost zatečenog vina raznih kategorija u vrijednosti od **2.530.500,00 kn**.

Tablica 4: Građevinski objekti – vinarija stanje na dan 31.12.2019.

(izraženo u kn)

R. broj	NAZIV	Kom	NABAVNA	OTPISANA	SADAŠNJA
1.	ZGRADA VINARIJE- zk.ul.br.2209 K.O.Vrgorac,	1	11.625.466,76	10.190.341,35	1.435.125,41
2.	POSLOVNI PROSTOR-VRGORAC	1	683.100,00	50.204,55	632.895,45
3.	INOX (OBLOGE) SPREMNICI		464.446,50	170.118,00	294.328,50
4.	VODOVOD	1	434.218,06	434.218,06	
5.	CISTERNA ZA VODU	4	200.938,91	200.938,91	
6.	MULJAČA INOX	1	99.841,90	99.841,90	
7.	REZERVOAR ŽELJEZNI	1	208.362,26	208.362,26	
8.	REZERVOAR INOX	1	74.530,12	71.751,83	2.778,29
9.	REZERVOAR ZA VINO	4	1.024.419,48	1.024.419,48	
10.	REZERVOAR ZA VINO	2	502.922,70	502.922,70	
11.	REZERVOAR ZA VINO	2	1.253.461,66	1.253.461,66	
12.	SKLADIŠTE ZA REPROMATERIJAL	1	294.016,93	294.016,93	
13.	REZERVOAR ZA VINO	1	362.684,57	362.684,57	
14.	UKUPNO		17.228.409,85	14.863.282,20	2.365.127,65

Zgrada vinarije- prostire se na kčbr. 414/3,u naravi dvorište površine 127 m², čest.zem.415/9 u naravi dvorište površine 599m². 415/18 u naravi predstavlja dvorište površine 945 m², kčbr. 5290/6 čini ga dvorište površine 2906 m², kčbr. 5290/25 u naravi predstavlja dvorište površine 1381 m², kčbr. 5290/26 u naravi je dvorište površine 875 m², kčbr. 5290/27 u naravi dvorište površine 136 m², kčbr. 5290/34 u naravi dvorište površine 275 m², kčbr. 5290/312 u naravi dvorište površine 708 m², kčbr. 5290/320 u naravi dvorište površine 164 m², upisane u **zk.ul.br. 2209** k.o. Vrgorac, zk. tijelo I-vo i kčbr. 818 gospodarski objekt površine 390 m², kčbr. 819 gospodarski objekt površine 1415 m² upisane u **zk.ul.br. 2209** k.o. Vrgorac, zk. Tijelo III, -te kčbr. 414/4 i 415/13 u naravi gradilište ukupne površine 93 m² upisane u **zk.ul.br.2209** k.o. Vrgorac, zk. Tijelo IV.

5.2. O statusu poljoprivrednog zemljišta

Poljoprivredno zemljište prednik stečajnog dužnika nije uvrstio u pretvorbu društvenog poduzeća. Stečajna upraviteljica je, polazeći od posjedovnog stanja nekretnina u kategoriji poljoprivrednog zemljišta, te uzimajući u obzir, da je na poljoprivrednim površinama prednik stečajnog dužnika podigao nasade vinograda, na kojima je prije pretvorbe društvenog vlasništva prednik stečajnog dužnika imao pravo korištenja, pripadaju u vlasništvo Republike Hrvatske. Sljednik stečajnog dužnika imat će pravnu mogućnost sudjelovanja u natječaju za

dodjelu koncesija na poljoprivrednom zemljištu, u skladu s lokalnim planom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem.

5.3. Koncesije

Stečajni dužnik nije ovlaštenik iz koncesija na poljoprivrednom zemljištu.

5.4. Alati, oprema i transportna sredstva

Društvo raspolaže svom neophodnom opremom za održavanje vinograda i uzgoj vinove loze, te njenu preradu i proizvodnju vina. Iz gornjih tablica razvidno da je oprema u većoj mjeri amortizirana, u novu opremu se nije ulagalo u prethodnim razdobljima, te je nužno ulaganje u novu opremu za normalno obavljanje osnovne djelatnosti u budućem poslovanju. Vrijednost ove imovine na dan 31.12. 2019 godine iznosi **79.569,85 kn.**

5.5. Zalihe na dan 31.12.2019

Ukupne zalihe u društvu po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31.12.2019. iznosile su **2.337.270,00 kn.**, koje čine sirovine i materijal u iznosu od **706.436,00 kn.**, te gotovi proizvodi u iznosu od **1.630.834,00 kn.**

5.6. Potraživanja stečajnog dužnika

Potraživanja na dan 31.12.2019 godine iznose **1.823.122,00 kn.** a sastoje se od:

- Potraživanja kupaca i ostala potraživanja u iznosu od **1.823.122,00 kn.**

5.7. Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2019.

Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2019 godine iznosi **11,539,00 kn.**

5.8. Druga prava stečajnog dužnika

Druga prava stečajnog dužnika čija vrijednost ulazi u stečajnu masu (robni znakovi, dionice u drugim društvima i dr.) Dužnik posjeduje dionice „Jadranske banke“ d.d. iz Šibenika u vrijednosnom iznosu od **15.300,36 kuna.**

6. LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Koncept likvidacijske vrijednosti dolazi do izražaja u uvjetima stečaja poduzeća kada se suprotstavlja procjeni vrijednosti poduzeća nakon sanacije, kako bi se mogla donijeti odluka o tome da li poduzeće sanirati ili ga likvidirati. Stečajna likvidacija ili reorganizacija Stečajno vijeće tvrtke u stečaju i stečajni sudac treba da odluče između likvidacije i reorganizacije na izvještajnom ročištu. Ako likvidacijska vrijednost stečajnog dužnika premašuje njegovu operativnu vrijednost, onda se treba odlučiti za likvidaciju i obratno, ako operativna vrijednost stečajnog dužnika premašuje njegovu likvidacijsku vrijednost, onda se treba odlučiti za reorganizaciju.

Cilj izračuna likvidacijske vrijednosti je utvrditi u kojoj mjeri bi se mogli vjerovnici namiriti iz prodaje imovine dužnika. Ako se prodajom poduzeća ostvare prihodi od prodaje poduzeća, odnosno njegove imovine, veći od postojećih obveza, tada se višak prihoda raspodjeljuje vlasnicima poduzeća-dioničarima. To je ostatak vrijednosti likvidacijske mase koji će primiti vlasnici nakon što su podmireni svi administrativni troškovi likvidacije, obveze prema državi i sva potraživanja vjerovnika. Kada su prihodi manji ili jednaki postojećim obvezama, likvidacijska vrijednost je nula ili negativna, te dioničari ne sudjeluju u raspodjeli vrijednosti. Likvidacijska vrijednost poduzeća je uvijek manja u odnosu na knjigovodstvenu i zamjensku. Likvidacijska vrijednost također uključuje direktne i indirektne troškove koji su vezani za prodaju imovine, a za vrednovanje imovine i obveza poduzeća koriste se tržišne cijene, a to su one cijene koje vrijede u vrijeme procjenjivanja vrijednosti poduzeća, implicitno se u vrijednosti poduzeća uključuje samo neotpisana vrijednost osnovnih sredstava, jer tržišne cijene vode računa o funkcionalnoj sposobnosti i zastarjelosti tih sredstava, i obično predstavlja minimum vrijednosti za poduzeće. Rezultat procjene vrijednosti dužnika velikim će dijelom ovisiti o metodi koja će dati što je moguće realniju procjenu, stoga je bitno odabrati relevantnu metodu koja će dati što moguću realniju procjenu. Svaka tvrtka ima materijalnu i nematerijalnu imovinu, i to ne samo onu koja je iskazana u bilanci tvrtke. Problem pri procjeni vrijednosti dužnikove imovine je što svaka tvrtka gotovo uvijek više vrijedi nego zbroj pojedinih elemenata njegove imovine.

- a) **Knjigovodstvena vrijednost** se svodi na utvrđivanje čiste imovine poduzeća, koja predstavlja razliku između knjigovodstveno procijenjene vrijednosti imovine i knjigovodstveno procijenjenih obveza poduzeća zbog statičnosti i orijentiranosti na prošlost, ne može biti temeljni izraz vrijednosti poduzeća niti može odraziti tekuću ni likvidacijsku ekonomsku vrijednost. Ona je bliska tržišnoj vrijednosti u vrijeme

nastanka određene transakcije, ali s vremenom i promjenama u dinamičnoj okolini poduzeća dolazi do otklanjanja ekonomske od knjigovodstvene vrijednosti. Koristeći **knjigovodstvenu vrijednost likvidacijske vrijednosti** stečajnog dužnika vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi **20.687.670,00 kn**, odnosno bila bi iskazana kao visina nepokrivenih potraživanja stečajnih vjerovnika u iznosu do **3.081.760,00 kn**.

- b) Kao polazna osnova za utvrđivanje likvidacijske vrijednosti stečajnog dužnika, po drugom modelu izračuna, korišteni su zvanični financijski izvještaji na dan 31. 12. 2019. godine. Izvršena je procjena tržišne vrijednosti svih pojedinačnih materijalno-značajnih pozicija bilanca stanja. Na temelju tih vrijednosti kreiran je pro-forma likvidacijski bilančni stanja, te utvrđena likvidacijska vrijednost stečajnog društva, kao razlika procjene ukupne vrijednosti imovine i procjene ukupne vrijednosti obaveza. Pojedinačne pozicije vrijednosti pozicija bilančni stanja vršene su prema sljedećem obrascu: Nekretnine, oprema, zemljišta – izvršena je **procjena tržišne vrijednosti stavki stalne imovine od strane ovlaštenih sudskih vještaka** odgovarajuće struke. Tako dobivene vrijednosti ispravljene su za očekivane troškove prodaje i diskont budućih očekivanih priliva po osnovu njihove prodaje; Dugoročni financijski plasmani –izvršena procjena realne fer vrijednosti na bazi raspoložive dokumentacije vezane za pojedinačna potraživanja predmetnih plasmana, urednosti njihovog servisiranja, te vjerojatnoće njihove buduće pravovremene naplate; Novčana sredstva –izvršena procjena realne vrijednosti raspoloživih novčanih sredstava i novčanih ekvivalenata na bazi bankovnih izvoda; Potraživanja – izvršena analiza svih materijalno-značajnih potraživanja kao i procjena njihove (ne)naplativosti na bazi raspoložive dokumentacije vezane za pojedinačna potraživanja. Za potraživanja kod kojih su detektirane poteškoće i kašnjenja u naplati, izvršena je procjena potrebne ispravke vrijednosti, na teret kapitala; Zalihe – obzirom na vrijednosti zaliha, za potrebe procjene korištena je knjigovodstvena vrijednost zaliha; Obaveze – izvršena procjena realnosti iskazanih obaveza. Potencijalne obaveze – izvršena procjena postojanja eventualnih potencijalnih obaveza koji (ni)su iskazani u financijskim izvještajima stečajnog dužnika. Koristeći metodologiju likvidacijske vrijednosti, po ovom modelu izračuna, vrijednost stečajnog dužnika iznosi **9,451,945.00 kn**, odnosno **8.979.347,00 kn s uključenim troškovima unovčavanja imovine stečajnog dužnika**. Evidentirana i procijenjena u poslovnim knjigama biološka imovina u iznosu **od 8.199.160,00 kn.** u slučaju likvidacije ne bi imala kupca, tako da smo u procjenu uzeli samo 20% njene knjigovodstvene vrijednosti, tako da bi realna likvidacijska vrijednost stečajnog dužnika po ovom izračunu bila bi **2.420.020,00 kn.**, te bila bi iskazana kao visina nepokrivenih potraživanja stečajnih vjerovnika u iznosu do **21.349.410,00 kn**.

- c) U procjeni likvidacijske vrijednosti polazi se od pretpostavki da ne postoji pretpostavka da poduzeće nastaviti sa radom i da će poslovanje poduzeća biti prekinuto te da će njegova imovina biti prodana u cijelosti ili dio po dio. Poduzeće nastoji prodati imovinu u što kraćem roku, pa ni za procjenu vrijednosti poduzeća nema mnogo vremena. Zbog toga postoje dva koncepta likvidacijske vrijednosti redovna i ubrzana likvidacija. Redovna likvidacija gdje se pretpostavlja da je imovina prodana u razumnom vremenskom periodu (6 mjeseci do godinu dana) kako bi se dostigla najviša cijena, i ubrzana likvidacija gdje se pretpostavlja da je imovina rasprodana najbrže mogućem vremenu. Likvidacijska vrijednost stečajnog dužnika, u ovom modelu izračuna, pri ubrzanoj likvidaciji iznosila bi **1.735.570,00 kuna**, dok bi pri redovnoj likvidaciji likvidacijska vrijednost iznosila **1.936.016,00 kuna**.
- d) Likvidacijska vrijednost stečajnog dužnika po ovom izračunu bi iznosila **2.892.617,00 kn** uz umanjeње za troškove unovčavanja imovine iznosila bi **2.420.020,00 kn**.

Tablica 5: Očekivana vrijednost likvidacijske imovine po raznim izračunima

R. broj	OČEKIVANA VRIJEDNOST LIKVIDACIJSKE IMOVINE	LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST TVRTKE	NEPOKRIVENA POTRAŽIVANJA (u kn)	NEPOKRIVENA POTRAŽIVANJA (u %)
1.	Procijenjena vrijednost imovine (vještačenje)	19.178.581,00 kn	-4.590.849,00	19,31
2.	Knjigovodstvena vrijednost imovine (Model a.)	20.687.670,00 kn	- 3.081.760,00	12,96
3.	Vrijednost imovine kod likvidacija (Model b.)	2.420.020,00 kn	- 21.349.410,00	89,82
4.	Vrijednost imovine kod ubrzane likvidacija (Mod. c.1.)	1.735.570,00 kn	- 22.033.860,00	92,70
5.	Vrijednost imovine kod redovnoj likvidaciji (Mod. c2.)	1.936.016,00 kn	- 21.833.414,00	91,85
6.	Vrijednost imovine (Model d.)	2.420.020,00 kn	- 21.39.410,00	89,82

Likvidacijska vrijednost pokazuje koja je minimalna vrijednost imovine koja se može ostvariti njezinom prisilnom prodajom, odnosno pokazuje minimalni donji prag ispod kojeg se pregovori ne mogu voditi, i općenito predstavlja najnižu procjenu vrijednosti i značajno je niža od procijenjene tržišne vrijednosti, budući se prodaja imovine odvija pod prisilom procesa likvidacije i predstavlja vrijednost koja će se ostvariti iz likvidacijske mase formirane prodajom poduzeća ili pojedinih dijelova poduzeća, odnosno imovine. Sama imovina društva u stečaju ima značajno manju vrijednost te se redovito prodaje ispod realne cijene, što osigurava manji iznos koji se može podijeliti vjerovnicima. Skup stvari vezanih uz stečajnog dužnika nakon prodaje mogu, ali i ne moraju služiti istoj svrsi kao i u dosadašnjem poduzeću.

Osim ovdje mjerljivih troškova postoje i nemjerljivi troškovi stečajnih postupaka koji nastaju pri likvidacijskim stečajevima, a korist od likvidacijskog postupka često nemjerljivi. Nakon što je određena vrijednost imovine i obveza može se pristupiti rasprodaji imovine dužnika koja se u

praksi zaista prodaje ispod realne vrijednosti. Za **vrijednost prodane stečajne imovine odlučan je isključivo zakon ponude i potražnje**

Slijedom toga, procjenjuje se, da bi u likvidacijskim uvjetima unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika moglo biti moguće postići do najviše **2.892.617,00 kn** odnosno **2.420.020,00** kuna, što je približno **jedna trećina procijenjene vrijednosti svih nekretnina kojima je stečajni dužnik punopravni vlasnik.**

7. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA ZA SLUČAJ NASTAVKA POSLOVANJA NA TEMELJU POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika ne može se koristiti kao temeljni izraz vrijednosti poduzeća koje nastavlja s poslovanjem budući da će se ova vrijednost ostvariti rasprodajom imovine poduzeća. Ona može predstavljati samo procjenu stupnja sigurnosti, odnosno nesigurnosti pri ulaganju u instrumente financiranja poduzeća, ponajprije one dužničke, ali ne i temelj procjene njihove vrijednosti.

U nastavku ovoga Stečajnoga plana obrazlažu se mjere stečajnoga plana, od kojih je jedna od važnijih – ostavljanje sveukupne imovine stečajnome dužniku. U tom pogledu, vrijednost imovine stečajnog dužnika ima, osim knjigovodstvene i tržišne vrijednosti, i svoju uporabnu vrijednost koja će se ostvarivati u nastavku poslovanja stečajnog dužnika. Dugotrajna imovina stečajnoga dužnika, koju sačinjavaju jedino nekretnine, imat će u nastavku poslovanja sljednika stečajnog dužnika vrijednost koja je jednaka njezinoj knjigovodstvenoj vrijednosti, iskazanoj sa stanjem na dan 31.12.2019. u iznosu od **16.515.739,00 kn**.

Naime, niti ovim Stečajnim planom, a niti namjerama investitora 3E TURIZAM d.o.o., nije obuhvaćeno izlaganje raspoloživih nekretnina stečajnog dužnika prodaji, već je predviđeno, da raspoložive nekretnine posluže kao osnova za ulaganja u građevine prilagođene poljoprivrednoj proizvodnji, te preradi i proizvodnji vina što će biti temeljne djelatnosti sljednika stečajnog dužnika, kao i turističkoj djelatnosti u drugoj fazi razvoja stečajnog dužnika.. Raspoložive nekretnine niti za stečajnog dužnika niti za investitora 3E TURIZAM d.o.o. nemaju značenje utrživih nekretnina, već imaju značenje nekretnina namijenjenih poslovnoj uporabi na dugoročnoj osnovi. S obzirom na činjenicu, da postojeći građevinski objekti neće biti odgovarajući potrebama poslovanja sljednika stečajnog dužnika, postojeća knjigovodstvena vrijednost nekretnina bit će tijekom nastavka poslovanja stečajnog dužnika uvećanja ulaganjima na čije se provođenje obvezao investitor 3E TURIZAM d.o.o., a koja ulaganja su opisana u Ekonomskoj podlozi koja je sastavni dio ovoga Stečajnoga plana, te u nastavku ove Pripremne osnove u dijelu u kojem se obrađuju pitanja investicijskih ulaganja investitora.

8. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik ima obveze prema stečajnim vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda kako je to prikazano na slijedećim tablicama, a također, njegova je imovina opterećena u korist založnih (razlučnih) vjerovnika

8.1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda

Ukupne tražbine vjerovnika **višeg isplatnog reda** iznose **4,512,412.03 kn**, a utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 12.St-72/2015 nakon održanog ispitnog ročišta dana 16. veljače 2016. godine, te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-72/2015 nakon održanog posebnog ispitnog ročišta dana 15. prosinca 2016. godine, te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-72/2015-529 od 28. siječnja 2020. god. kojim je izvršen ispravak Rješenja od 16. veljače 2016.

Utvrđene tražbine radnika i bivših radnika stečajnog dužnika, nakon isplate izvršne od strane AORT u iznosu od **949.740,73 kn**, iznose **3.298.808,07 kn**, a utvrđena tražbina Republike Hrvatske- Ministarstvo financija iznose **263.863,23 kn**.

Pojedinačno, vjerovnici prvog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama imaju pojedinačne tražbine, kako slijedi:

Tablica 6: Utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nakon isplate dijela tražbina radnika od AORT-a

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	UTVRĐENE tražbine poslije isplate AORT
1.	AJDUK ŽELJKO, Dragljane	OIB: 22875642745	2.514,79 kn
2.	ANDAČIĆ DRAGO, Nova sela	OIB: 49897557173	35.695,43 kn
3.	ANDAČIĆ IVAN, Otrić-Seoci	OIB: 82369235523	52.548,67 kn
4.	ANDAČIĆ JADRANKA, Otrić-Seoci	OIB: 63910635641	47.366,33 kn
5.	ARAMBAŠIĆ BLAGICA, Vrgorac	OIB: 15428656431	3.412,93 kn
6.	BAGARIĆ BOŽENKA, Vrgorac	OIB: 64703636791	51.425,96 kn
7.	BAGARIĆ ZVONIMIR, Vrgorac	OIB: 57943103220	52.763,75 kn
8.	BARBIR SNJEŽANA, Vrgorac	OIB: 74924788491	52.167,53 kn
9.	BATINOVIĆ ROBERT, Kula Norinska	OIB: 56783944518	3.772,80 kn
10.	BATINOVIĆ TOMA, Metković	OIB: 43289481013	3.772,80 kn
11.	BEGOVIĆ DALIBOR, Vrgorac	OIB: 18133183892	24.878,48 kn
12.	ČAVRK DINKO, Krvavac	OIB: 12393220417	179,63 kn
13.	ČOTIĆ DARIJO, Otrić-Seoci	OIB: 05761931947	6.202,26 kn
14.	ČOTIĆ KATICA, Otrić-Seoci	OIB: 91748701879	33.344,28 kn
15.	ČOTIĆ MARIJA, Otrić-Seoci	OIB: 18391356059	24.902,07 kn
16.	ČOTIĆ NEDA, Otrić-Seoci	OIB: 27316160033	48.198,63 kn
17.	ČOVIĆ NIKOLA, Ploče	OIB: 14757718968	4.311,77 kn
18.	ČENDO IVANKA, Staševica	OIB: 21170556498	34.807,75 kn

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. U STEČAJU
PRIPREMNA OSNOVA

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	UTVRĐENE tražbine poslije isplate AORT
19.	DODIG Marija, Vrgorac	OIB: 08469554560	39.160,49 kn
20.	DODIG ŠIMA-IVANA, Split	OIB: 69341038623	3.772,80 kn
21.	DOMINKOVIĆ LJILJANA, Otrić-Seoci	OIB: 62534008891	36.623,47 kn
22.	DOMINKOVIĆ LJUBICA, Otrić-Seoci	OIB: 34444592884	31.889,65 kn
23.	DOMINKOVIĆ PETAR-D, Otrić-Seoci	OIB: 38034473889	27.309,35 kn
24.	DOMINKOVIĆ PETAR-N, Nova Sela	OIB: 42179281635	60.099,96 kn
25.	DOMINKOVIĆ ZVONKO, Otrić-Seoci	OIB: 63510158252	8.977,60 kn
26.	DROPULIĆ ANKA, Vrgorac	OIB: 54523004412	4.671,08 kn
27.	DROPULIĆ JURE, Vrgorac	OIB: 71425583240	3.952,45 kn
28.	DRUŽIJANIĆ IVAN, Nova Sela	OIB: 39429157408	39.988,52 kn
29.	ERCEG MILENKO, Vrgorac	OIB: 16218384375	136.424,98 kn
30.	FRANIĆ IVO, Vrgorac	OIB: 72799622654	69.096,41 kn
31.	GNJEČ LJUBICA, Staševica	OIB: 17330733431	16.427,71 kn
32.	GNJEČ Marija, Staševica	OIB: 75776799625	33.953,94 kn
33.	GOVORKO TONI, Vrgorac	OIB: 40718000984	236.823,66 kn
34.	GRANIĆ BRANKO, Vrgorac	OIB: 73591197612	67.394,85 kn
35.	GRBAVAC GORDANA, Vrgorac	OIB: 29356362118	37.391,93 kn
36.	GRBAVAC ROBERT, Ljubuški	OIB: 60946608708	3.647,22 kn
37.	GRMOJA KATA, Nova Sela; zakoniti nasljednik radnika Marinka Grmoja OIB:52588026856	OIB: 30727168344	7.500,00 kn
38.	GRMOJA ŽELJKO, Nova Sela	OIB: 29652332267	20.929,60 kn
39.	HERCEG JOKA, Vrgorac	OIB: 02002405533	17.274,72 kn
40.	HERCEG STUDENKA, Makarska	OIB: 15802339790	18.811,95 kn
41.	ILIĆ GROZDANA, Vrgorac	OIB: 53315607226	3.592,56 kn
42.	ILIĆ RADOSLAV, Vrgorac	OIB: 94978983437	1.975,91 kn
43.	JELAVIĆ DARINKA, Vrgorac	OIB: 66898700098	898,28 kn
44.	JOVICA BOŽA, Metković	OIB: 62436372001	3.952,45 kn
45.	JOVIĆ SILVANA, Vrgorac	OIB: 86015490017	4.132,11 kn
46.	JURANIĆ VANČA, Vrgorac	OIB: 53460752189	4.311,77 kn
47.	KATIĆ SOFIJA, Dragljane	OIB: 36323059627	39.773,22 kn
48.	KATIĆ VELJKO, Makarska	OIB: 48015971980	252.758,57 kn
49.	KEŽIĆ BLAŽENKA, Staševica	OIB: 16242153259	34.397,58 kn
50.	KLINAC MATKO, Vrgorac	OIB: 65761706681	718,52 kn
51.	KRALJEVIĆ ZDRAVKO, Crveni grm	OIB: 70886858837	3.820,89 kn
52.	KREŠIĆ DRAGO, Metković	OIB: 68787567294	3.772,80 kn
53.	KURAN ANTE, Nova Sela	OIB: 37855570984	34.114,24 kn
54.	KURAN DANIJEL, Nova Sela	OIB: 86326701927	57.768,70 kn
55.	KURAN IVAN, Nova Sela	OIB: 52330154074	1.122,54 kn
56.	KURAN PETAR, Nova Sela	OIB: 06589524780	37.970,28 kn
57.	MAJIĆ EMILIJA, Makarska	OIB: 66442663371	13.429,23 kn
58.	MAKEŠOSKA BRANKA, Ploče	OIB: 93213776120	22.446,10 kn
59.	MAREVIĆ IVKA, Kula Norinska	OIB: 59798542166	3.233,82 kn
60.	MAREVIĆ MILJENKO, Metković	OIB: 45770410516	718,52 kn
61.	MAREVIĆ NEDA, Metković	OIB: 10894236031	538,97 kn
62.	MAREVIĆ SILVANA, Kula Norinska	OIB: 77346310854	538,97 kn
63.	MARIĆ NIKOLINA, Metković	OIB: 11781814937	179,63 kn
64.	MARKOTIĆ BLAŽENKA, Vrgorac	OIB: 17880768045	1.796,28 kn
65.	MARKOTIĆ DAVORKA, Vrgorac	OIB: 76665817396	3.412,93 kn
66.	MARKOTIĆ ŽELJAN, Vrgorac	OIB: 93184265584	4.132,11 kn
67.	MATIĆ TONCI, Otrić-Seoci	OIB: 60345822601	2.525,71 kn
68.	MIHALJEVIĆ SLAVKA, Vrgorac	OIB: 71425583240	3.772,80 kn
69.	MIOČEVIĆ EUGENIJA, Dragljanje	OIB: 82244384697	887,58 kn
70.	MUSULIN ANTE, Staševica	OIB: 66484220594	14.788,08 kn
71.	NIŽIĆ ALEN, Otrić-Seoci	OIB: 82255307369	12.791,38 kn

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. U STEČAJU
PRIPREMNA OSNOVA

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	UTVRĐENE tražbine poslije isplate AORT
72.	NIŽIĆ JURE, Otrić-Seoci	OIB: 78409370164	2.194,61 kn
73.	PEAR JOZO, Otrić-Seoci	OIB: 73293855554	71.126,13 kn
74.	PEAR MILENKO, Otrić-Seoci	OIB: 90883356749	8.550,00 kn
75.	PEAR NEVICA, Otrić-Seoci	OIB: 52568614247	37.068,83 kn
76.	PERVAN DANE, Vrgorac	OIB: 78942563344	43.896,95 kn
77.	PERVAN JOZE, Vrgorac	OIB: 79476439664	52.646,20 kn
78.	PERVAN RADE, Vrgorac	OIB: 69684307702	5.702,26 kn
79.	PETRUŠIĆ KLEMO, Otrić-Seoci	OIB: 06135393611	9.122,54 kn
80.	PETRUŠIĆ PETAR, Otrić-Seoci	OIB: 45888246432	7.173,79 kn
81.	PRUSAC DUŠKA, Metković	OIB: 04437069184	359,32 kn
82.	PULJAN MATE, Ploče	OIB: 53549199518	3.772,80 kn
83.	PULJAN VESNA, Ploče	OIB: 65171766506	1.975,91 kn
84.	RADIĆ DAVORKA, Vrgorac	OIB: 87616480247	3.592,56 kn
85.	RADIĆ IVAN, Vrgorac	OIB: 38389068917	4.132,11 kn
86.	RADIĆ VESNA, Vrgorac	OIB: 70885762743	34.960,96 kn
87.	RADONIĆ INES, Vrgorac	OIB: 29468223978	7.064,43 kn
88.	RADONIĆ JURICA, Vrgorac	OIB: 88122350810	130.321,09 kn
89.	RAOS IVICA, Vrgorac	OIB: 95051215251	359,32 kn
90.	REŠETAR SVETLANA, Vrgorac	OIB: 41325051488	2.694,86 kn
91.	ROGLIĆ BORKA, Vrgorac	OIB: 86965441928	2.514,79 kn
92.	RUBČIĆ JAKOSLAV, Otrić-Seoci	OIB: 49264437193	31.084,32 kn
93.	RUBČIĆ STANKO, Otrić-Seoci	OIB: 75250745971	56.770,86 kn
94.	STANKOVIĆ DAVORKA, Vrgorac	OIB: 39459450929	3.952,45 kn
95.	STANKOVIĆ GORDANA, Vrgorac	OIB: 44240165115	34.908,09 kn
96.	STANKOVIĆ VANJA, Vrgorac	OIB: 45710069071	7.937,68 kn
97.	SULIMAN MAREVIĆ MIRIJANA, Kula Norinska	OIB: 22477770359	3.592,56 kn
98.	ŠALINOVIĆ IVA, Vrgorac	OIB: 81275421317	53.167,49 kn
99.	ŠALINOVIĆ IVANA, Vrgorac	OIB: 69341038623	1.616,91 kn
100.	ŠALINOVIĆ RADOJKA, Vrgorac	OIB: 48546164244	167.730,77 kn
101.	ŠALINOVIĆ TOMISLAV, Vrgorac	OIB: 35390540235	83.134,50 kn
102.	ŠIMUNOVIĆ DUŠANKA, Nova Sela	OIB: 48979342368	62.451,16 kn
103.	ŠPANJIĆ ANTE, Otrić-Seoci	OIB: 09076140333	14.191,22 kn
104.	ŠPRLJE KARLO, Kula Norinska	OIB: 42393217846	2.155,88 kn
105.	UJDUR DAVOR, Vrgorac	OIB: 77093074666	51.311,83 kn
106.	VUJČIĆ SENKA, Vrgorac	OIB: 48781788548	92.937,00 kn
107.	VUKOSAV IVAN, Vrgorac	OIB: 98913644262	129.856,61 kn
108.	VUKUŠIĆ DRAGO, Otrić-Seoci	OIB: 08144223646	8.089,59 kn
109.	VUKUŠIĆ NEVEN, Otrić-Seoci	OIB: 69742459465	22.335,64 kn
110.	VUKUŠIĆ ZORAN, Otrić-Seoci	OIB: 57462829806	34114,62 kn
111.	ZLOIĆ DARA, Split	OIB: 20346984914	3.952,45 kn
112.	ZLOIĆ VILA, Otrić-Seoci	OIB: 54080763586	26.033,69 kn
113.	ŽIVKOVIĆ MIRKO, Vrgorac	OIB: 92075311665	3.592,56 kn
114.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	OIB: 18683136487	263.863,23 kn
115.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA	OIB: 04323472109	949.740,73 kn
116.	UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED		4,512,412.03 kn

Podneskom od 6. lipnja 2016. **Agencija za osiguranje radničkih potraživanja** u slučaju stečaja poslodavaca, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109, odnosno naziva Agencija za osiguranje radničkih tražbina, obavijestila je sud da je izvršila uplatu osiguranih radničkih potraživanja i to za ukupan iznos od **949.740,73 kn** te je postavila zahtjev za

ispravak tablice ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika na temelju članka 21. stavka 4. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, te je dostavila specifikaciju potraživanja, potvrde o zaprimljenim uplatama te rješenja donesena u upravnom postupku u odnosu na svakog pojedinog radnika, a kojim rješenjima se utvrđuje pravo na isplatu potraživanja u točno određenim iznosima.

Vezano uz tražbinu vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprave na prvom (općem) ispitnom ročištu tražbina tog vjerovnika, koja je prijavljena u prvi viši isplatni red u ukupnom iznosu 3.322.900,05 kn, nije ispitana i to na prijedlog samog vjerovnika, a sve zbog potrebe usklađenja te tražbine, koja je prijavljena s osnova doprinosa iz i na plaće radnika zajedno s obračunatim zateznim kamatama, i prijava potraživanja radnika koje je stečajna upraviteljica obračunala u bruto iznosima. Nakon usklađenja prijavljenih tražbina radnika i navedene prijave tražbine vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprave, svojim podneskom od 08.06.2016. god. isti djelomično povlači svoju prijavu tražbine, koja je prijavljena **u prvi viši isplatni red**, te ustraje u toj prijavi samo s osnova kamata na doprinose u iznosu od **263.863,23 kn**. U svom podnesku isti izjavljuje da od ukupno **prijavljene tražbine u prvi viši isplatni red** u iznosu od **3.322.900,05 kn**, a koja tražbina do sada nije ispitana, djelomično povlači prijavu tražbine i to za iznos od **3.059.036,82 kn**, dok u preostalom dijelu prijavljene tražbine i to za iznos od **263.863,23 kn**, koji iznos predstavljaju zakonske zatezne kamate obračunate na doprinose koji po dospelosti nisu uplaćeni.

Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika koje su bile predmet ispitivanja na posebnom ispitnom ročištu su sukladno odredbama čl. 72. st. 1. i 2. SZ-a svrstane u isplatne redove pa je tako u prvi viši isplatni red svrstano 7 tražbina radnika stečajnog dužnika, prijavljenih s osnova potraživanja iz radnog odnosa u bruto iznosima, te tražbina vjerovnika Republika Hrvatske, Ministarstva financija – Porezna uprava u iznosu od 263.863,23 kn, koja je prijavljena s osnova zakonskih zateznih kamata na doprinose vezane uz potraživanja radnika, dok su u drugi viši isplatni red svrstane sve ostale prijavljene tražbine.

Utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija (red. broj. 114 u gornjoj tablici) osigurana je založnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika.

8.2. Osporene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Na ispitnom ročištu 16. veljače 2016 godine od strane stečajne upraviteljice, u odnosu na prijavljene tražbine stečajnog vjerovnika EMILIJA MAJIĆ, iz Makarske, OIB: 66442663371 svrstanog u viši isplatni red, osporena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 16.101,00 kn.

Nakon održanog drugog posebnog ročišta dana 15. prosinca 2016 godine od strane stečajne upraviteljice osporene su pojedine tražbine prvog višeg isplatnog reda i to:

- Tražbinu stečajnog vjerovnika PETAR DOMINIKOVIĆ, Nova sela, OIB: 42179281635 koji je prijavio tražbinu u iznosu od 12.000,00 kn na ime neplaćenih putnih troškova, osporena je u cijelosti kao neosnovanu uz obrazloženje da u poslovnim knjigama ne postoji evidencija tog duga, a sam vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio dokaze odnosno isprave iz kojih bi proizlazila ta obveza stečajnog dužnika.
- Tražbinu stečajnog vjerovnika VANJA STANKOVIĆ, iz Vrgorca, OIB: 45710069701 koji je prijavio tražbinu u iznosu od 2.700,00 kn, na ime putnih troškova, osporena je u cijelosti kao neosnovana, uz obrazloženje da u poslovnim knjigama ne postoji evidencija tog duga, a sam vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio dokaze odnosno isprave iz kojih bi proizlazila ta obveza stečajnog dužnika.
- Stečajni vjerovnik PETAR KURAN, iz Novih Sela, OIB: 06589524780, prijavio je tražbinu od 5.000,00 kn s osnova neplaćenih putnih troškova, osporena je u cijelosti kao neosnovana, uz obrazloženje da u poslovnim knjigama ne postoji evidencija tog duga, a sam vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio dokaze odnosno isprave iz kojih bi proizlazila ta obveza stečajnog dužnika.
- Stečajni vjerovnik VESNA MAKEŠOSKA, iz Ploča, OIB: 43695467376, koja je prijavila svoju tražbinu u iznosu od 9.400,00 kn s osnova neplaćenih putnih troškova, osporena je u cijelosti kao neosnovana, uz obrazloženje da u poslovnim knjigama ne postoji evidencija tog duga, a sam vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio dokaze odnosno isprave iz kojih bi proizlazila ta obveza stečajnog dužnika.
- Vjerovniku BRANKI MAKEŠOSKA, iz Ploča, , OIB: 93213776120, koja je prijavila tražbinu u iznosu od 14.200,00 kn kn s osnova neplaćenih putnih troškova, osporena je u cijelosti kao neosnovana, uz obrazloženje da u poslovnim knjigama ne postoji evidencija tog duga, a sam vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio dokaze odnosno isprave iz kojih bi proizlazila ta obveza stečajnog dužnika.

8.3. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 12.St-72/2015 nakon održanog ispitnog ročišta dana 16. veljače 2016. godine, te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-72/2015 nakon održanog posebnog ispitnog ročišta dana 15. prosinca 2016. godine, **utvrđene su tražbine vjerovnika drugog isplatnog reda u sveukupnom iznosu od 15.826.463,14 kn.** Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, pojedinačno, imaju utvrđene tražbine kako slijedi:

Tablica 7: Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1.	ANKA PLEČAŠ, Staševica	OIB: 37507881245	982,40 kn
2.	ANKICA ARL, Zabok	OIB: 68379952038	1.156,00 kn
3.	ANTE ANDAČIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 41248478085	4.893,00 kn
4.	ANTE BARBIR, Staševica	OIB: 10051866046	1.590,00 kn
5.	ANTE DOMINIKOVIĆ, Nova Sela	OIB: 84072296370	14.575,40 kn
6.	ANTE ERCEG, Vrgorac	OIB: 42388157198	3.028,70 kn
7.	ANTE ERCEG, Vrgorac	OIB: 12980002737	2.067,50 kn
8.	ANTE FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 92049344681	3.915,20 kn
9.	ANTE FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 12604462962	12.487,00 kn
10.	ANTE GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 61028177681	9.808,87 kn
11.	ANTE KLINAC, Staševica	OIB: 85916865188	1.475,00 kn
12.	ANTE MAREVIĆ, Staševica	OIB: 62964017402	3.643,00 kn
13.	ANTE MAREVIĆ, Staševica	OIB: 55212820757	6.419,40 kn
14.	ANTE ŠALINOVIĆ (LOVRETIĆ). Veliki Prolog	OIB: 08391069617	12.399,14 kn
15.	ANTE ŠUNJIĆ, Staševica	OIB: 10563956278	1.544,60 kn
16.	ANTE ŽDERIĆ, Metković	OIB: 92429915957	26.354,50 kn
17.	AUTOPRIJEVOZ MORO d.o.o. Stolac. BiH		37.688,09 kn
18.	BORIS GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 20735994402	8.061,10 kn
19.	BORO GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 50419331629	302,00 kn
20.	BOŠKO SIKIRIĆ, Staševica	OIB: 13678901555	5.229,20 kn
21.	BOŽENKA KATIĆ. Zadar	OIB: 17426622724	1.952,27 kn
22.	BRANKO ERAK, Ploče	OIB: 82885378949	525,00 kn
23.	BRANKO GNJEČ, Staševica	OIB: 47715141149	3.634,00 kn
24.	BRANKO GRANIĆ. Vrgorac	OIB: 73591197612	1.273,60 kn
25.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb Podružnica Dubrovnik	OIB: 26187994862.	1.254.877,24 kn
26.	DALIBOR BEGOVIĆ. Vrgorac	OIB: 18133183892	1.934,80 kn
27.	DANICA DOMINIKOVIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 20092161298	6.220,00 kn
28.	DARINKA CIKOJA, Vrgorac	OIB: 50352023695	2.682,00 kn
29.	DARIO GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 24811566872	4.696,00 kn
30.	DARKO GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 92977338642	14.334,30 kn
31.	DAVOR FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 04969568460	7.042,90 kn
32.	DAVOR UJDUR. Vrgorac	OIB: 77093074666	5,40 kn
33.	DENO GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 39254089599	9.473,50 kn
34.	DRAGO RADIĆ, Vrgorac	OIB: 34700552267	1.638,00 kn
35.	DRAGO VUKUŠIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 08144223646	2.503,35 kn
36.	DRAGO ZLOIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 97495670157	8.013,19 kn
37.	DRAGUTIN RONČEVIĆ, Staševica	OIB: 35324955966	8.960,50 kn
38.	DRAŽAN ERCEG, Veliki Prolog	OIB: 00947083923	6.135,40 kn
39.	DUJO BARBIR, Vrgorac	OIB: 22932457114	2.527,80 kn

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. U STEČAJU
PRIPREMNA OSNOVA

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
40.	DUŠAN ČOTIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 90429814752	6.897,50 kn
41.	EMILIJA MAJIĆ, Makarska	OIB: 66442663371	1.638,00 kn
42.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb	OIB: 85821130368	8.170,73 kn
43.	GRAD PLOČE, Ploče	OIB: 15429488788	235.577,99 kn
44.	GRANO TRADE d.o.o. Split	OIB: 87278558142	243.441,45 kn
45.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektrodalmacija Split	OIB: 46830600751.	5.486,35 kn
46.	HEP – OPSKRBA d.o.o. Zagreb	OIB: 63073332379	6.314,95 kn
47.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb	OIB: 69693144506	50.125,36 kn
48.	HRVATSKE VODE, Zagreb	OIB: 28921383001	18.977,90 kn
49.	IVA ŠALINOVIĆ, Vrgorac	OIB: 81275421317	5.611,20 kn
50.	IVAN DOMINIKOVIĆ, Ploče	OIB: 27752544403	4.985,05 kn
51.	IVAN DRUŽIJANIĆ, Nova Sela	OIB: 39429157408	6.838,00 kn
52.	IVAN PETRUŠIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 23268940188	5.343,50 kn
53.	IVAN PRIMORAC, Vrgorac	OIB: 32087784783	2.792,70 kn
54.	IVAN VUKOSAV, Vrgorac	OIB: 98913644262	210,30 kn
55.	IVANKA STANKOVIĆ, Stinjevac	OIB: 62708007412	5.220,00 kn
56.	IVICA FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 28300011042	1.681,20 kn
57.	IVICA GUJINOVIĆ, Nova Sela	OIB: 53105848817	16.310,10 kn
58.	IVICA GUJINOVIĆ, vl. obrta G.I.P., Metković	OIB: 35619325066	96.308,63 kn
59.	IVICA KURAN, Metković	OIB: 80498037346	8.289,00 kn
60.	IVICA STANKOVIĆ, Stinjevac	OIB: 71177192124	16.869,60 kn
61.	IVO FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 89875405621	4.951,00 kn
62.	IVO FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 72799622654	442,70 kn
63.	JOSIP GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 57758101072	5.531,40 kn
64.	JOŠKO ČOTIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 23263196392	2.794,60 kn
65.	JOŠKO ERCEG, Vrgorac	OIB: 65014014819	1.452,23 kn
66.	JOZE USORAC, Staševica	OIB: 03373137902	2.169,50 kn
67.	JOZO MAREVIĆ, Metković	OIB: 82333496480	6.434,60 kn
68.	JURE KEŽIĆ, Metković	OIB: 61611695508	1.662,80 kn
69.	JURE MUSULIN, Staševica	OIB: 12648479437	4.259,40 kn
70.	JURE ŠPANJIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 70697524063	22.108,17 kn
71.	JURE ŠUNJIĆ, Staševica	OIB: 60184100511	1.530,80 kn
72.	JURICA BARBIR, Vrgorac	OIB: 33105312908	2.003,57 kn
73.	JURICA RADONIĆ, Vrgorac	OIB: 88122350810	1.786,80 kn
74.	JURKA GNJEČ, Staševica (zakonska nasljednica pok. Mirka Gnječa)	OIB: 37885620910	8.461,24 kn
75.	KLEMO PETRUŠIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 06135393611	5.737,27 kn
76.	LENKO ŠPANJIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 39565927755	4.973,40 kn
77.	LJERKA POLIĆ, Vrgorac	OIB: 87836766655	5.220,00 kn
78.	MANDA FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 78953540112	3.896,00 kn
79.	MARIJO ČOTIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 78101522431	4.120,29 kn
80.	MARINKA RADOMILJAC, Vrgorac	OIB: 36714835857	3.053,70 kn
81.	MARKICA MUSULIN, Vrgorac	OIB: 32003208400	13.593,40 kn
82.	MATE DOMINIKOVIĆ, Ploče	OIB: 86630529470	2.708,15 kn
83.	MATE DRUŽIJANIĆ, Ploče	OIB: 71109203713	2.050,20 kn
84.	MATE GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 03949310255	6.139,90 kn
85.	MATE GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 97559861521	2.552,20 kn
86.	MATE MUSIĆ, Zaton	OIB: 85853313454	74.353,50 kn
87.	MATE RAKIĆ, Vrgorac	OIB: 98963135346	3.184,20 kn
88.	MIJO ILIĆ, Vrgorac	OIB: 02465546653	5.220,00 kn
89.	MIJO MUSULIN, Staševica	OIB: 64231571171	4.172,56 kn
90.	MILA ŠIMUNOVIĆ, Nova Sela	OIB: 65936005043	1.895,00 kn
91.	MILE GOJANOVIĆ, Šibenik	OIB: 09722291169	74.354,50 kn
92.	MILENKO GUJINOVIĆ, Tučepi	OIB: 88915901618	6.020,00 kn
93.	MILJENKO BARBIR, Vrgorac	OIB: 80544140465	1.822,40 kn
94.	MIRA MAREVIĆ, Staševica (zakonska nasljednica pok. Jozе Marevića)	OIB: 95980884508	4.603,10 kn
95.	MIRKO DROPULIĆ, Staševica	OIB: 64146858970	2.498,00 kn

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. U STEČAJU
PRIPREMNA OSNOVA

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
96.	MIRO GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 74341478453	3.263,40 kn
97.	MIROSLAV BARBIR, Vrgorac	OIB: 31559456442	3.947,55 kn
98.	MIROSLAV KLARIČIĆ, Vrgorac (zakonski nasljednik pok. Cmiljke Klaričić)	OIB: 16560958309	5.220,00 kn
99.	NEDILJKO BARBIR, Vrgorac	OIB: 85525138042	2.795,00 kn
100.	NEDILJKO GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 63970178604	3.329,50 kn
101.	NEDILJKO KURAN, Nova Sela	OIB: 21798551801	9.435,25 kn
102.	NEDJELJKO ČOTIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 90151502410	7.298,26 kn
103.	NEDJELJKO DOMINIKOVIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 79171354026	124.879,85 kn
104.	NEDJELJKO GNJEČ, Staševica	OIB: 60156162519	9.196,00 kn
105.	NEDJELJKO ZLOIĆ, Metkovi	OIB: 49819182530	6.261,76 kn
106.	NEVEN BARBIR, Vrgorac	OIB: 62562788394	3.265,50 kn
107.	NEVEN BARBIR, Vrgorac	OIB: 33448863972	1.679,60 kn
108.	NEVENKO ILIĆ, Vrgorac	OIB: 67064123011	4.929,00 kn
109.	NIKICA RONČEVIĆ, Staševica	OIB: 65779978450	12.752,80 kn
110.	NIKOLA KRSTIČEVIĆ, Nova Sela	OIB: 71097660919	3.836,70 kn
111.	NIKOLA ŠPANJIC, Otrići	OIB: 78840062552	3.743,60 kn
112.	OPĆINA POJEZERJE, Otrić-Seoci	OIB: 86120235377	102.102,78 kn
113.	PAVAO FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 31371809612	6.875,10 kn
114.	PERO ŠPANJIC, Otrić-Seoci	OIB: 99464112570	1.553,37 kn
115.	PETAR ANTUNOVIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 82288749043	5.974,30 kn
116.	PETAR DOMINIKOVIĆ, Nova Sela	OIB: 42179281635	5.387,10 kn
117.	PETAR MAREVIĆ, Staševica	OIB: 24996823042	4.984,40 kn
118.	PETAR MATIĆ, OPG, Otrić-Seoci	OIB: 31688219294	3.102,00 kn
119.	PETAR ŠALINOVIĆ, Vrgorac	OIB: 39663621923	2.049,80 kn
120.	RADE PERVAN, Vrgorac	OIB: 69684307702	2.174,80 kn
121.	RADOSLAV VUKOVIĆ, Vrgorac	OIB: 08710963031	3.001,50 kn
122.	RAJKO ERCEG, Vrgorac	OIB: 53712358434	1.223,00 kn
123.	REPUBLIKA HRVATSKA. Ministarstvo financija. Carinska uprava	OIB: 18683136487	2.240.649,71 kn
124.	REPUBLIKA HRVATSKA. Ministarstvo financija. Porezna uprava	OIB: 18683136487	3.520.854,70 kn
125.	ROSANDA RAKUŠIĆ, Veliki Prolog (zakonska nasljednica pok. Mije Rakušića)	OIB: 94740157000	2.662,20 kn
126.	SANJA ANTOLOVIĆ, Donja Bistra	OIB: 05000659932	1.592,10 kn
127.	SENKA VUJČIĆ, Vrgorac	OIB: 48781788548	2.074,80 kn
128.	SINDIKAT PPDIV HRVATSKE, Zagreb	OIB: 01122438757	6.313,71 kn
129.	SINIŠA BARBIR, Vrgorac	OIB: 70607234657	3.072,00 kn
130.	SLOBODAN MUSULIN, Staševica	OIB: 36591000916	2.755,20 kn
131.	SMILJAN PLEČAŠ, Staševica	OIB: 69814533401	5.857,90 kn
132.	SOFIJA KATIĆ, Dragljane	OIB: 36323059627	2.015,20 kn
133.	SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, Jurišićeva ulica 1, Zagreb	OIB: 37066802433	5.956.712,74 kn
134.	SRĐAN FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 27118694006	3.344,40 kn
135.	SREČKO MUSULIN, Nova Sela	OIB: 60494375806	980,00 kn
136.	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zagreb	OIB: 64406809162	9.213,24 kn
137.	STANISLAV MAREVIĆ, Staševica	OIB: 80435916736	20.545,40 kn
138.	STANKO ANTUNOVIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 36551958305	5.846,40 kn
139.	STIPAN KUŠURIN, Staševica	OIB: 79462975655	3.032,20 kn
140.	STIPAN MUSULIN, Metković	OIB: 33942515598	1.384,40 kn
141.	STIPE DODIG, Vrgorac	OIB: 98272441793	6.881,80 kn
142.	STOJAN ZLOIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 38155195960	4.327,72 kn
143.	STUDENKA GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 64156995702	2.664,00 kn
144.	STUDENKA GRANIĆ, Vrgorac	OIB: 96662810976	2.349,00 kn
145.	ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik	OIB: 52321849300	49.500,00 kn
146.	TADIJA GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 18460399417	5.897,25 kn
147.	TIHOMIR GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 80667894043	3.482,90 kn
148.	TINKA RADIĆ, Vrgorac	OIB: 90759091214	3.158,10 kn

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
149.	TOMISLAV GNJEČ, Staševica	OIB: 97707562789	5.928,10 kn
150.	TONČI BARBIR, Vrgorac	OIB: 58878078364	1.905,00 kn
151.	VELIMIR USORAC, Gradac	OIB: 11171895353	3.086,60 kn
152.	VELJKO KATIĆ, Makarska	OIB: 48015971980	1.867,20 kn
153.	VERA STANKOVIĆ, Vrgorac	OIB: 66223668606	2.174,80 kn
154.	VICE ZLOIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 60152892974	2.216,80 kn
155.	VINKO PEAR, Otrić-Seoci	OIB: 08778261413	10.154,43 kn
156.	VINOPLD-VINARIJA d.d. Šibenik	OIB: 47074146147	985.350,07 kn
157.	VIP net d.o.o Zagreb	OIB: 29524210204	6.642,94 kn
158.	VITKO PLEČAŠ, Staševica	OIB: 85119088919	1.155,00 kn
159.	VJERICA MUSULIN, Staševica	OIB: 47935831843	4.432,40 kn
160.	VOJKO FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 70593911929	7.541,40 kn
161.	ZDENKO ZLOIĆ, Metković	OIB: 69407296506	2.058,77 kn
162.	ZLATAN POLIĆ, Vrgorac (zakonski naslj. pok. Matije Polić rođ. Polić)	OIB: 51853300208	2.610,00 kn
163.	ZORAN ŠALINOVIĆ, Vrgorac	OIB: 24975793286	4.325,00 kn
164.	ZORAN VUKUŠIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 57462829806	3.167,80 kn
165.	ŽELJKO BARBIR, Vrgorac	OIB: 76583046262	9.687,10 kn
166.	ŽELJKO KEŽIĆ, Ploče	OIB: 87803464681	1.627,30 kn
167.	ZLATAN POLIĆ, Vrgorac (zakonski nasljednik pok. Matije Polić)	OIB: 34888159106	2.610,00 kn
168.	ŽELJKO POLIĆ, Vrgorac	OIB: 34888159106	5.220,00 kn
169.	ŽIVKO BARBIR, Vrgorac	OIB: 12438987661	7.367,20 kn
170.	ŽIVKO CIKOJA, Vrgorac	OIB: 78948045859	3.010,80 kn
171.	UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		15.826.463,14 kn

Utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska ministarstvo financija, Carinska uprava (red. broj 123 u gornjoj tablici) osigurana je založnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika.

Utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, Jurišićeva ulica 1. Zagreb (redni broj 133 u gornjoj tablici) osigurana je založnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika.

8.4. Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda

Na ispitnom ročištu 16. veljače 2016 godine od strane stečajne upraviteljice osporena je tražbina drugog isplatnog reda i to tražbinu stečajnog vjerovnika HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb , OIB: 69693144506 u ukupnom iznosu od 16.305,30 kn. i to pokretanjem parnice. Nakon održanog drugog posebnog ročišta dana 15. prosinca 2016 godine od strane stečajne upraviteljice osporene su pojedine tražbine drugog višeg isplatnog reda i to:

- Stečajnom Vjerovniku Hrvatski ured za osiguranje iz Zagreba, OIB: 38922958547, koji je prijavio tražbinu u iznosu od **587.139,40 kn**, tražbina tog vjerovnika se osporava u cijelosti iz razloga što ta tražbina, koja je prijavljena po osnovi regresnog duga na ime isplaćene štete trećim osobama, nije osnovana budući da je odšteta isplaćena osobama koje na to nisu imale

pravo pa samim time niti potraživanje po osnovi regresa za tu isplaćenu odštetu ne bi bilo osnovano.

- Stečajnom vjerovniku Hrvaština d.o.o. iz Sinja, OIB: 14196189132, koji je prijavio tražbinu u iznosu od **68.054,84 kn**, osporena je u cijelosti, iz razloga što se u odnosu na tu tražbinu vodi parnični postupak, a koji parnični postupak još uvijek nije pravomoćno okončan.

- Sve ostale prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red i koje su predmet ispitivanja na posebnom ročištu svih ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, priznaju u cjelini.

8.5. Razlučni vjerovnici i razlučna prava na nekretnini stečajnog dužnika

Nekretnina stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima založnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge iz Zagreba, a na temeljem ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 31. kolovoza 2017. godine gdje založno pravo prelazi s dosadašnjem založnog vjerovnika Jadranska banka d.d.⁷. Šibenik, te založni vjerovnik Ministarstvo financija REPUBLIKA HRVATSKA kako je to označeno u slijedećoj tablici.

Tablica 8: Razlučni vjerovnici

(izraženo u kn)

R. BROJ	IME I PREZIME/TVRTKA ILI NAZIV RAZLUČNOG VJEROVNIKA	OIB RAZLUČNOG VJEROVNIKA	ADRESA/SJEDIŠTE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	IZNOS TRAJBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	PRAVNA OSNOVA TRAJBINE
1.	SPV ZA SANACIJU d.o.o., za poslovne usluge	37066802433	Jurišićeva ulica 1. 10000 Zageb	5.956.712,74	Ustup potraživanja
2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Katančićeva 5 10000 Zagreb	263.863,23	Obveza za porez
3.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Carinska uprava	18683136487	A.Humboldta 4a, 10000 Zagreb	2.240.649,71	Obveza za carinska davanja
3.	UKUPNO			8.461.225,68	

Radi osiguranja kredita Jadranske banke d.d. iz Šibenika zasnovala je založno pravo na nekretninama društva prednika stečajnog dužnika kako slijedi:

⁷ Jadranska banka d.d. iz Šibenika je stekla založno pravo shodno ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br.46/08 od 24.06.2008.god., i to u iznosu od =7. 000.000,00 kn.

- Na nekretninama stečajnog dužnika upisano u zk. ul. 2209 k.o. Vrgorac, i to kao čest.zem.414/3, čest.zem.415/9, čest.zem.415/18, čest.zem.5290/6, čest.zem.5290/25, čest.zem.5290/26, čest.zem.5290/27, čest.zem.5290/34, čest.zem.5290/312, čest.zem. 5290/320, sve I ZK tijelo, te čest. zem.818 i čest. zem. 819, sve III ZK tijelo, sveukupno 9.921 m².
- pod brojem Z-6/12, od 03.01.2012. godine radi osiguranja tražbine po Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br.46/08 od 24.06.2008.god., i to u iznosu od =7.000.000,00 kn, uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 8,30 % godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova, uz zatezne kamate na dospjelu glavnicu kredita, te ostale pripadajuće naknade, troškove i ostale sporedne tražbine na novu tražbinu koja nije veća od upisane i to u iznosu od =6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna), što je protuvrijednost od =806.591,47 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 01.06.2011.god. i iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR.
- Jadranska banka d.d. iz Šibenika, u postupku sanacije, izdala je Hipotekarnu izjavu kojom dozvoljava prijenos svojih založnih prava na nekretninama s svog imena na ime i u korist novog založnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU D.O.O.⁸ za poslovne usluge, OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB. Ova promjena je zavedena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković katastarska općina Vrgorac, pod brojem Z-11397/2017 od 03.10.2017.g., temeljem Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 31.kolovoza 2017.god. ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić u Šibeniku dana 14.rujna 2017.god. pod br.OV-11139/2017, gdje se dozvoljava uknjižba prijenosa založnog prava sa imena dosadašnjeg založnog vjerovnika Jadranske banke d.d., Šibenik.

Temeljem upisanih založnih prava u korist SPV ZA SANACIJU D.O.O. za poslovne usluge iz Zagreba obavijestila je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika za tražbine u iznosu od **5.956.712,74** kuna.

Radi osiguranja novčane tražbine Ministarstvo financija REPUBLIKA HRVATSKA zasnovala je založno pravo trećeg reda na nekretninama društva prednika stečajnog dužnika kako slijedi:

⁸ Osnivač DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA, pod MBS: 080003844, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 94819327944, Zagreb, Jurišićeva 1

- Na nekretninama stečajnog dužnika upisano u zk. ul. 2209 k.o. Vrgorac, i to kao čest.zem.414/3, čest.zem.415/9, čest.zem.415/18, čest.zem.5290/6, čest.zem.5290/25, čest.zem.5290/26, čest.zem.5290/27, čest.zem.5290/34, čest.zem.5290/312, čest.zem. 5290/320, sve I ZK tijelo, te čest. zem.818 i čest. zem. 819, sve III ZK tijelo, sveukupno 9.921 m².,
 - pod brojem Z.221. od 01.lipnja 2009.god., temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću-Stalne službe u Vrgorcu od 26.svibnja 2009.god. br. Ovr-451/09., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =1.352.330,88 kn, sa kamatom na ukupni iznos duga koja teče od 02.veljače 2009.god.,
 - pod brojem Z-56/11 od 22.02.2011. god. a na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Metkoviću od 26.siječnja 2011.god. br.Ovr-19/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =5.479.066,00 kn (glavnica), kao i propisanu zateznu kamatu na glavnici duga koja teče od 01.siječnja 2010.god., te ostalih troškova.
- Ovrha se odnosi na dug na ime posebnog poreza na alkohol u iznosu od 2.846.587,26 kn, te daljnjih kamata, koje teku od 05. svibnja 2009 godine.

Temeljem upisanih založnih prava u korist Ministarstvo financija REPUBLIKA HRVATSKA obavijestila je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika za tražbine u iznosu od **2.538.941,92 kuna**.

Prema razlučnom vjerovniku je stečajni dužnik istovremeno i osobni dužnik, tako da je razlučnih vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava i porezna uprava, te Jadranska banka d.d. iz Šibenika, odnosno SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, kao novi založni vjerovnik prijavile su tražbinu prvog višeg reda odnosno drugog višeg isplatnog reda.

9. OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 154. do 156.a SZ/15, čl. 165. st. 3 SZ)

Obveze stečajne mase su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, i namiruju se prije tražbina stečajnih vjerovnika, tako da je za uspjeh Stečajnog plana važno ispitati može li stečajni dužnik o rokovima dospjeća podmirivati sve postojeće i od predvidivog okončanja stečajnog postupka nastupajuće obveze stečajne mase.

Sveukupne obveze stečajne mase na dan podnošenja ovog Stečajnog plana stečajnom sudcu, iznose predvidivo **2.041.076,47 kn.**

Tablica 9: Obveze stečajne mase na dan 20.09.2020

R. broj	NAZIV	IZNOS (izražen u kn)
1.	Dobavljači	259.183,84
2.	Izrada stečajnog plana	70.000,00
3.	MF PU -PDV	818.205,43
4.	PU- HGK	33.548,18
5.	Stečajni upravitelj	522.000,00
6.	Dopr. za zdravstveno stečajnog upravitelja	39.150,00
7.	Komunalna naknada	129.000,00
8.	Ostale nespomenute obveze	232.989,02
9.	UKUPNO	2.041.076,47

9.1. Troškovi stečajnog postupka

Tražbina radnika, koji padaju na teret troškova stečajnoga postupka iz čl. 155. st. 1. toč. 2. SZ/15 nema. Troškovi stečajnog postupka, u koje spadaju troškovi nagrade stečajnoj upraviteljici, u predvidivom **iznosu bruto od 522.000,00 kn** s uključenim porezima i doprinosima, uvećane za **doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 39.150,00 kn.**, bit će do zaključenja stečajnog postupka namireni na teret stečajne mase. Konačan iznos te vrste troškova ovisit će o pravomoćnom rješenju stečajnog suca o odmjeri nagrade stečajnom upravitelju.

9.2. Ostale obveze stečajne mase

Ostale obveze stečajne mase, poznate na dan podnošenja ovoga Stečajnoga plana stečajnom sudu su, kako slijedi:

- Troškovi konzultanata odnosno izrada Stečajnog plana u iznosu od **70.000,00 kn**,
- Ostale nespomenute obveze **232.989,02 kn**
koji uključuju:

- troškove obrade podataka, i održavanje software-a	6.285,55 kn
- usluge odvjetničke, računovodstvene, revizorske, usluge poslovnog, poreznog, pravnog i ostalog savjetovanja,	51.218,82 kn
- upravni, sudski troškovi, takse i bilježničke naknade	2.401,56 kn
- troškovi stručne literature	5.320,47 kn
- naknade za šume	1.695,09 kn
- poštanske i telekomunikacijske usluge	9.116,93 kn
- troškovi potrošene energije	45.106,35 kn
- predvidivi troškovi kamata	20.825,03 kn
- ostale nerazvrstane usluge poslovanja	59.019,20 kn
- očekivani a nepredvidivi troškovi poslovanja	32.000,00 kn

9.3. Posebno o obvezama stečajne mase po osnovi poreza, doprinosa i drugih javnih davanja

Obveze stečajnoga dužnika po osnovi poreza, doprinosa i drugih javnih davanja obuhvaćene su prijavama tražbina vjerovnika, te se nalaze među utvrđenim tražbina navedenima u ovoj Pripremnoj osnovi. Tekuće obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja stečajni dužnik, koji obavlja poslovanje u uvjetima trajanja stečajnoga postupka, nisu uredno podmirivane i bile su osnovom za tražbinu RH prema stečajnoj masi, temeljenom na odgovarajućim ovršnim ispravama iz porezno - upravnih postupaka. Tražbina se najvećim dijelom odnosila na manje plaćeni porez na dodanu vrijednost, a u manjem dijelu odnosila se na manje plaćene poreze, doprinose.

- | | |
|---|---------------|
| • Obveze za RH, MF, Porezna uprava -PDV u iznosu od | 818.205,43 kn |
| • Obveze za PU- HGK u iznosu od | 33.548,18 kn |
| • Dopr. za zdravstveno steč. upravitelja | 39.150,00 kn |
| • Komunalna naknada | 129.000,00 kn |

9.4. Obveze iz tekućeg poslovanja u uvjetima stečajnog postupka

Stečajni dužnik obavljat će poslove tijekom preostalog trajanja stečajnog postupka, do njegovog zaključenja, koje će uslijediti nakon nastupa pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

10. MJERE KOJE SU PODUZETE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA RADI IZRADE I PROVEDBE STEČAJNOG PLANA

U tijeku stečajnoga postupka poduzete su različite mjere kojima su stvarane pretpostavke za ostvarenje ciljeva stečajnoga plana

10.1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica je poduzela nužne i potrebne mjere na popisivanju imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika, kao i potrebne mjere upravljene na zaštitu te imovine odmah nakon što je preuzela stečajno upraviteljsku dužnost. Poduzimanje mjera zaštite imovine olakšala je činjenica, da je ubrzo nakon otvaranja stečajnoga postupka nastavljeno poslovanje stečajnog dužnika u uvjetima stečajnoga postupka.

10.2. Nastavak poslovanja u uvjetima stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica je, temeljem odgovarajuće odluke Skupštine vjerovnika, nastavila s poslovanjem stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka, koje poslovanje je održavano sve do 2020. Više o uvjetima poslovanja stečajnog dužnika tijekom tog razdoblja navodi se u toč. 3. ove Pripremne osnove, te u Ekonomskoj podlozi, koja se nalazi uz prilogu uz ovu Pripremnu osnovu.

10.3. Mjere u području radnih odnosa

Nakon otvaranja stečajnoga postupka, stečajna upraviteljica je otkazala ugovore o radu zatečenim zaposlenicima stečajnoga dužnika, osim manjeg broja nužno potrebnih zaposlenika za dovršenje započetih poslova. Nakon što je Skupština vjerovnika odobrila nastavljanje poslovanja stečajnoga dužnika u uvjetima provođenja stečajnoga postupka, stečajna upraviteljica je, za potrebe sezonskog obavljanja poslovanja, sklapala potreban broj ugovora o radu na određeno vrijeme. Radnici su bili potrebni zbog poslova koji su neodgodivi, a sve kako bi se očuvala imovina stečajnog dužnika, odnosno stečajna masa dužnika, kao što

su zalihe vina, očuvala rezidbena podloga od krađe, izvršili poslovi obvezne rezidbe lozne podloge, kao i rezanja vinove loze. Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika je dakle kontinuirano, kroz cijelo razdoblje trajanja stečaja, uredno od Trgovačkog suda u Splitu tražila svojim podnescima prethodnu suglasnost stečajnog sudca, odnosno odobrenje za zapošljavanje radnika na određeno vrijeme koji su, kako je već navedeno, bili potrebni poradi očuvanja stečajne imovine stečajnog dužnika, vinograda i zaliha vina. Ovo zapošljavanje je bilo organizacijski minimalno optimalno i isključivo određeno procesima rada u vinogradima koje su ograničene predviđenim agro rokovima. Popis radnika za produženje radnog odnosa s nazivom radnog mjesta i iznosom plaće sastavni dio su njenih podnesaka. Plaće radnika određene u skladu s Zakonom o radu i kolektivnim ugovorom te su se iste isplatile za sve mjesece odobrenog rada radnika za koje su dospjele za isplatu iz tekućeg poslovanja dužnika. U pogledu plaća i drugih materijalnih prava zaposlenika tijekom trajanja radnoga odnosa, stečajna upraviteljica je slijedila ekonomske pokazatelje poslovanja koji su omogućavali raspolaganje masom plaća i drugih izdataka za zaposlene a da ne nastane oštećenje stečajne mase i gubitak u operativnom poslovanju stečajnog dužnika.

10.4. Mjere unovčenja imovine stečajnog dužnika

Tijekom stečajnoga postupka, a nakon što je obustavljeno njegovo poslovanje, provedene su mjere unovčenja imovine stečajnoga dužnika, a s obzirom na okolnost da je dugotrajnost stečajnog postupka mogla dovesti do propadanja te imovine što bi uzrokovalo štetu stečajnoj masi. To se prije svega odnosi na zatečene i proizvedene zalihe vina.

10.5. Sudski sporovi po navodima i iz izvješća stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik tijekom provođenja stečajnog postupka vodio je više sudskih sporova. Između ostalog navedeni su sudski sporovi koji su se vodili u tijeku izrade ovog stečajnog plana i to kako slijedi:

1. Sudski postupak koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu, Poslo. Br. 16 P-505/15, tužitelja Hrvaština d.o.o., Glavice
2. Sudski postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Dubrovniku, Stalna služba u Pločama, pod poslovnim brojem 689/15, radi naplate novčane tražbine od 25.719,75 kuna, uvećano za zatezne kamate, tužitelja Nediljka Šalinovića iz Velikog prologa.

3. Ovr. 390/16, protiv ovršenika Mateljak Zdenko radi isplate 16.976,40 kuna, koji je uložio prigovor na Rješenje o izvršenju dana 28.07.2018 godine.
4. Ovrha br.: Ovr. 392/16, protiv ovršenika Kežić Vjekoslav radi isplate 16.976,40 kn.

11. O INVESTITORU 3^e TURIZAM d.o.o.

Investitor u stečajnog dužnika bit će društvo 3E TURIZAM d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, ulica Grada Vukovara 269d, OIB: 74857810344. Investitor je osnovao društvo 3E Turizam d.o.o. komanditno društvo sa sjedištem u Slunju kao jedan od komanditora. Kao nositelj ponude za društvo u stečaju, to je bila tvrtka 3E Turizam iz Zagreba, a konsolidaciju financijskih izvještaja i rizika radi se na komanditnom društvu. Naime, komanditno društvo 3E Turizam d.o.o. k.d. osnovano je sa svrhom, kako je i navedeno u bilješkama financijskih izvještaja za 2018. - "pokretanje projekata po konceptu strategije aktiviranja neiskorištenih gospodarskih resursa, posebno onih pogodnih za razvoj turizma i njemu srodnih djelatnosti prema inovativnom modelu "3E KONCEPTA".

Tako možemo spomenuti da je Ante Zloić s prebivalištem u Zagrebu, više od 30 godina samostalni poduzetnik. Radio je u Njemačkoj i Hrvatskoj kroz više povezanih tvrtki na području građevinskog inženjeringa, projektiranja te zastupanja i konzaltinga više renomiranih svjetskih tvrtki (Ideal Standard, Geesa, Emco, Richetti, REWE-DER Touristik, TUI Deutschland i druge, pri čemu je između ostalog realizirao brojne hotelske projekte u inozemstvu i Hrvatskoj, kao npr. Arabella Sheraton Frankfurt a.M., Kempinski Budimpešta, Westin Zagreb, hoteli Riva i Adriana SH Hvar, Park Makarska, La Croma Dubrovnik, Monte Mulini Rovinj, 3E Imperial Vodice.

Kao autor multidisciplinarnog Projekta "BEPO" u suradnji s HAZU te projekta "PERISKA" u suradnji s Brodarskim Institutom iz Zagreba, g. Ante Zloić potvrđuje svoju profesionalnu kompetentnost i društveni ugled. Povod poduzetničke inicijative je velika tržišna mogućnost u pokretanju većeg broja projekata visoke ekonomske vrijednosti, s osiguranim tržištem i dostupnim izvorima financiranja. Pri tome su ekonomska i socijalna situacija na tržištu Hrvatske i EU, dodatni motiv i prilika. Kako se radi o projektima nadprosječne tehnološke složenosti i visoke kapitalne vrijednosti, nužno je imati partnere koji po svom profilu, referencama, stručnim i radnim kapacitetima te kapitalu, mogu osigurati preduvjete za daljnji razvoj započetih procesa.

Sadašnji partneri dolje predloženih projekata spremni su svoje udjele i prava ustupiti, prodati ili dijeliti kroz dokapitalizaciju, a sve u svrhu osiguranja daljeg razvoja i uspješne realizacije započetog. Dodatno, kako je u razvoj Investitorova okrenutost globalnom tržištu, ponajviše Njemačkoj, Skandinaviji i najrazvijenijim gospodarstvima Azije, dodatna je potvrda

komplementarnosti poslovnih potencijala Hrvatske sa svim trendovima koje svjetska makroekonomija potražuje. Od ovih projekata grupa 3E već pridobila neke vrhunske njemačke kompanije (REWE grupa, TUI, Remondis) koje za razvoj industrije hrane, zaštite okoliša i turizma imaju velike potencijale, investitor je prilično siguran da će moći osmisliti i pokrenuti i bilo koji drugi komplementaran investicijski projekt nekog od potencijalnih ulagača. Za poželjne partnere investitor smatra tvrtke iz područja energetike, transporta i logistike, prerade i proizvodnje hrane, građevinarstva i autoindustrije.

Ukratko predstavljamo projekte i poslovne mogućnosti pogodne za investicije, a koji su osmišljeni i započeti unutar 3E konzorcija.

- a. Ekoindustrijski parkovi koji podrazumijevaju reciklažu visokovrijednih sirovina, preradu i proizvodnju industrijskih proizvoda visoke dodane vrijednosti, proizvodnju hrane i pića. Inovativni koncept cirkularnog gospodarstva sadržan je i pojašnjen u programu BEPO, intelektualnom vlasništvu pokretača udruženih u konzorcij, a koji ima podršku znanstvenih institucija zemalja iz regije kao i HAZU (studija BEPO, program gospodarskog razvoja); Za sada postoje tri poslovne zone predviđene za pokretanje tog projekta, s time da je ona u Slunju već u fazi puštanja prvih pogona.
- b. Multimodalni čvorovi s uslugama transporta, logistike i skladištenja na koridoru Ploče-Vukovar, s rezerviranim zemljištem unutar poslovnih zona kod Ploča i Vukovara, također i unutar BiH (studija Brod-Šina-Brod, program BEPO, radovi znanstvenog vijeća za promet pri HAZU). Sadašnju vrijednost kapitala projektnih tvrtki u ovoj grupi projekata čine stečena prava sadržana u ugovorima s općinama, projektna dokumentacija, poslovne studije i analize, marketinške aktivnosti na globalnom tržištu i pobuđen interes velikih međunarodnih ulagača.
- a. Energija i energenti, u sklopu ekoindustrijskih parkova BEPO, po konceptu održivog razvoja i standarda EU agende o OIE (studija Energija i Energenti u projektima BEPO, grupa autora Brodarski institut Zagreb). Osmišljeni su projekti u Slunju (biomasa) i unutar BEPO Neretva. Gotovo 1 GW nazivne snage samo u prvom projektu unutar BEPO Neretva, čini ovu investiciju jednom od najatraktivnijih energetske projekata u Europi. Sadašnja vrijednost kapitala projektnih tvrtki u ovoj grupi projekata kojeg čine prava gradnje, projektna dokumentacija, studije i know-how općenito.

- b. Poljoprivreda, proizvodnja eko-hrane i pića. Autorski koncept 3E gospodarstva proizlazi iz svijesti o značaju potencijala poljoprivrede te da organski čisto tlo, voda i zrak, predstavljaju najvažnije mogućnosti razvojnih resursa Hrvatske. Sustav braniteljskih zadruga koji trenutno ima u zakupu više stotina tisuća hektara organski čistog tla, ovaj je projekt od strateškog značaja (u HR okvirima) za razvoj tog dijela gospodarstva. Tvrtka ima trenutno ca 32 ha maslinika i vinograda, kao i pripremu projekta mediteranskog voćnjaka u dolini Neretve (*vidi prezentaciju*). Planira se aplikacija tog projekta za EU razvojne fondove.

- c. Turistički projekti po konceptu "3E Turizam", u suradnji s "DER Touristik /REWE grupa" i "TUI" Njemačka. Osmišljen je i pokreće se veći broj projekata u segmentu, hotelskog turizma, MICE i kongresnog turizma (ploveća arena "Pinna nobilis"), ruralnog te doživljajnog turizma (zabavni parkovi Sl. Brod i Naron) ("Prezentacija projekata 3E Turizam). Sadašnju vrijednost ukupno uloženog kapitala u projektne tvrtke iz ove grupe, čine pravo gradnje, projektna dokumentacija, studije, know-how te stečena ugovorna prava.

12. STEČAJNI PLAN - CILJEVI

Izradi i provođenju ovog Stečajnog plana pristupa se radi postizanja sljedećih ciljeva:

1. **namirenje** stečajnih vjerovnika u obliku i na način koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom,
1. **sanacija** stečajnog dužnika pokrićem prenesenih gubitaka do visine temeljnog kapitala i rasterećenjem od obveza,
2. **nastavak poslovanja** stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama, uz ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku, opterećene založnim pravima, te uz pokretanje novih djelatnosti,
3. **provođenje investicijskih ulaganja** u materijalnu osnovu za obavljanje djelatnosti u području poljoprivredne proizvodnje – uzgoja i prerade grožđa i vina, te turističke djelatnosti,
5. **preoblikovanje** stečajnog dužnika iz pravnog oblika dioničkog društva u pravni oblik društva s ograničenom odgovornošću.

12.1. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

Odredbom članka 303. st. 1. SZ/15 pobrojene su mjere za ostvarenje stečajnoga plana, kao oblika dovršetka stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Ovim stečajnim planom predviđa se provedba sljedećih zakonom dopuštenih mjera:

- ostavljanje stečajnom dužniku sveukupne imovine, radi uporabe te imovine u nastavku poslovanja stečajnog dužnika,
- sanacija stečajnog dužnika, namirenjem vjerovnika i pokrićem gubitaka stečajnog dužnika do visine i iznad visine temeljnog kapitala dioničkog društva stečajnog dužnika, u mjeri koja omogućuje ostvarenje pozitivnog kapitala u bilancama društva stečajnog dužnika, uz pokriće ostatka nepokrivenih gubitaka na teret buduće dobiti ostvarene poslovanjem sljednika stečajnog dužnika,

- namirenje stečajnih vjerovnika novčanim te smanjenjem obveza stečajnog dužnika odnosno otpustom duga (otpisom) stečajnom dužniku,
- zadržavanjem založnih prava na imovini stečajnog dužnika,
- ulaganje investitora novčanim ulogom u povećanje temeljnog kapitala, radi namirenja vjerovnika u mjeri predviđenoj stečajnim planom, te provođenje investicijskih ulaganja u materijalnu osnovu budućeg poslovanja u području poljoprivredne proizvodnje i ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

12.2. Sanacija stečajnog dužnika pokrićem gubitaka i ulaganjima radi podmirenja obveza

Sanacija stečajnog dužnika temeljni je uvjet za uspjeh u nastavku njegovoga poslovanja nakon zaključenja stečajnoga postupka. Sanacija će omogućiti ozdravljenje bilanci stečajnoga dužnika, a istovremeno, pribavit će se sredstva potrebna za razmjerno namirenje vjerovnika, povoljnije prema ovom Stečajnom planu od namirenja provođenjem likvidacijskog modela stečajnog postupka, čime će se omogućiti, da sljednik stečajnog dužnika, rasterećen od obveza i gubitaka iz ranijih razdoblja, nastavi s profitabilnim poslovanjem nakon zaključenja stečajnog postupka. Cjelina sanacijskih mjera treba, u konačnici, omogućiti nastavak poslovanja stečajnoga dužnika na zdravim osnovama, bez skrivenih i nepokrivenih stavki u bilanci.

Iz dole prezentiranih podataka proizlazi, kako je tijekom trajanja stečajnog postupka u znatnoj mjeri smanjena knjigovodstvena vrijednosti imovine društva stečajnog dužnika, kako zbog otpisa (amortizacije) tako i zbog unovčenja jednog manjeg dijela imovine stečajnog dužnika, prije svega, zaliha. Krajnji rezultat takvoga stanja društva stečajnog dužnika jest – gubitak preko visine temeljnoga kapitala u iznosu od **2,281.760** kn, te sveukupno preneseni gubici iz ranijih razdoblja od **16,746,668,00** kn, čemu treba pridodati gubitak godine 2019. u iznosu od **745.156,00** kn, tako da sveukupno gubici društva stečajnog dužnika sa stanjem 31.12.2019. iznose **17,491,824** kuna.

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

Tablica 10: Poslovni podaci i pokazatelji poslovanja za 2015-2019 godinu

(izraženo u kn)

Opis	Godina				
	2015	2016	2017	2018	2019
A. Podaci o imovini i izvorima sredstava					
1. Vrijednost ukupne imovine	25,510,591	23,751,770	22,562,152	20,334,662	20,687,670
2. Dugotrajna imovina	19,799,207	18,865,200	18,017,359	17,279,079	16,515,739
2.1. Materijalna imovina	19,310,898	18,514,142	18,015,839	17,277,559	16,514,219
2.1.1. Zemljište				1,494,595	1,494,595
2.2.2. Građevinski objekti				7,130,703	6,820,464
2.2.3. Biološka imovina				8,652,261	8,199,160
2.3. Dugotrajna financijska imovina	488,309	351,078	1,520	1,520	1,520
3. Kratkotrajna imovina	5,711,384	4,886,550	4,544,793	3,055,583	4,171,931
3.1. Zalihe	3,871,627	3,448,672	1,819,605	1,356,112	2,337,270
3.1.1. Sirovine i materijal				574,919	706,436
3.1.2. Gotovi proizvodi				781,193	1,630,834
3.2. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	1,838,958	1,417,933	2,684,160	1,612,579	1,823,122
3.3. Novac u banci i blagajni	799	19,945	41,028	86,892	11,539
4. Gubitak iznad visine kapitala			339,879	-1,446,603	-2,281,760
5. Kapital i rezerve	5,542,568	2,185,354	339,879	-1,446,603	-2,281,760
5.1. Temeljni (upisani) kapital	11,375,680	11,375,680	11,375,680	11,375,680	11,375,680
5.2. Rezerve iz dobiti	401,900	401,900	401,900	401,000	401,000
5.3. Revalorizacijske rezerve	3,433,385	3,433,385	3,433,385	3,433,385	3,433,385
5.4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-8,378,755	-9,779,464	-13,025,611	-14,683,801	-16,746,668
5.5. Dobitak ili gubitak poslovne godine	-1,303,423	-3,246,147	-1,845,475	-1,972,867	-745,157
6. Dugoročne obveze	11,498,557	11,387,318	11,387,318	11,387,319	11,387,319
6.1. Obveze prema povezanim društvima				659,744	659,744
6.2. Obveze prema kreditnim institucijama				5,822,708	5,822,708
6.3. Ostale dugoročne obveze				4,904,867	4,904,867
7. Kratkoročne obveze	8,469,466	10,179,098	10,834,955	10,393,946	11,582,111
7.1. Obveze prema dobavljačima				3,167,965	4,124,511
7.2. Obveze prema zaposlenicima				1,285,394	1,203,876
7.3. Obveze za poreze i doprinose				1,188,967	1,080,104
7.4. Ostale kratkoročne obveze				4,751,620	5,173,620
B. Podaci o financijskim izvorima poslovanja					
1. Ukupni prihodi	6,396,589	2,816,791	5,599,691	4,039,683	3,031,239
2. Prihodi od prodaje na izvan grupe				4,032,789	2,999,203
3. Ukupni rashodi	7,700,012	6,062,938	7,445,166	6,012,550	3,776,395
3.1. Materijalni troškovi				2,321,430	539,632
3.2. Troškovi osoblja				2,803,464	2,343,686
4. Dobit ili gubitak tekuće godine prije oporezivanja	-1,303,423	-3,246,147	-1,845,475	-1,972,867	-745,156
5. Gubitak tekuće godine	-1,303,423	-3,246,145	-1,845,475	-1,972,867	-745,156

Izvor: poslovni podaci tvrtke

12.3. Pokriće gubitaka stečajnog dužnika do visine temeljnog kapitala njegovim pojednostavljenim smanjenjem uz istovremenu provedbu povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu

Donošenjem odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnoga kapitala, uz primjenu pravila iz članka 348. Zakona o trgovačkim društvima, pojednostavljenim smanjenjem temeljnog kapitala uz njegovo istovremeno povećanje uplatom uloga u novcu, a sve to, temeljem odluke stečajnog upravitelja u svojstvu Glavne skupštine dioničkog društva stečajnog dužnika.

Temeljni kapital dioničkog društva, radi pokrića prenesenih gubitaka do visine temeljnog kapitala, smanjit će se s iznosa od **11.483.197,26 kn** za **11.483.197,26 kn** na novi iznos temeljnoga kapitala u iznosu od **0,00 kuna**, i to smanjenjem nominalnog iznosa dionica s postojećeg nominalnog iznosa od **380,00 kuna** za dionicu na novi nominalni iznos od **0,00 kuna**. Na taj način sve postojeće dionice dioničkog društva stečajnog dužnika prestat će postojati. Iznos smanjenja temeljnog kapitala od **11.483.197,26 kn** iskoristit će se za pokriće prenesenih (akumuliranih) gubitaka do iznosa od **11.483.197,26 kn**, a razlika nepokrivenog gubitka bit će pokrivena iz dobiti ostvarene poslovanjem sljednika stečajnog dužnika u narednim godinama.

Krajnji nominalni iznos temeljnog kapitala društva izraženog u kunama, kao i konačni iznos smanjenja temeljnog kapitala, utvrdit će se na dan donošenja odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala uplatom uloga u novcu, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan donošenja te odluke, pa će u tom smislu nacrt navedene odluke, koji je priložen uz Provedbenu osnovu Stečajnog plana, biti odgovarajuće izmijenjen.

Istovremeno s donošenjem odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala bit će donesena odluka o istovremenoj provedbi povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika uplatom uloga u novcu, u **roku od trideset dana od prihvaćanja Stečajnog plana**, nakon čega će temeljni kapital društva stečajnog dužnika imati nominalni iznos od **800.000,00 kuna**, a bit će podijeljen na **8.000 dionica**, svaka u nominalnom iznosu od **100,00 kuna**. Uplatitelj uloga u novcu radi povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika bit će društvo **3 E TURIZAM d.o.o.**, a uplaćeni ulog u novcu imat će namjenu isplate tražbina stečajnim vjerovnicima u mjeri kako je utvrđena ovim Stečajnim planom i rješenjem o njegovoj potvrdi. Nakon što bude provedeno u točki 13.3. opisano pojednostavljeno smanjenje

temelnog kapitala uz istovremeno njegovo povećanje uplatom uloga u novcu, temeljni kapital društva stečajnog dužnika imat će nominalni iznos od **800.000,00 kuna**.

Mjera prenošenja dijela tražbina stečajnih vjerovnika prema stečajnom dužniku u temeljni kapital dioničkoga društva stečajnog dužnika nije planiran.

13. PRIKAZ UNOVČENJA DUŽNIKOVE IMOVINE U SLUČAJU PRIMJENE ZAKONSKOG MODELA STEČAJNOG POSTUPKA I NAMIRENJA VJEROVNIKA IZ SREDSTAVA OSTVARENIM UNOVČAVANJEM

U slučaju provedbe redovnog zakonskog modela stečajnog postupka, ukupna imovina stečajnog dužnika, koju čine isključivo nekretnine, bila bi podvrgnuta unovčenju. Kao što je već ranije naznačeno, u ovome stečajnom postupku provedba likvidacijskog modela stečajnog postupka pokušana je u 12 navrata na način, da se sve nekretnine stečajnog dužnika izlože prodaji kao cjelina. U tome nije postignut nikakav učinak, osim u 12 pokušaju. Pojedinačno unovčenje čestica zemljišta nije u ovome stečajnome postupku pokušavano, jer ono nema izgleda na uspjeh, budući da se radi o industrijskim nekretninama, koje svoju vrijednost mogu ostvarivati samo kao cjelina. Uz pretpostavku, da nema stečajnoga plana, te da se iznova pokuša s unovčenjem sveukupne imovine stečajnog dužnika, dakle, svih njegovih nekretnina, kao cjeline, treba uzeti, da bi se takvim oblikom unovčenja mogla ostvariti novčana sredstva na razini likvidacijske vrijednosti imovine stečajnog dužnika, dakle, maksimalno u iznosu od **2.892.617,00 kn.**

Također, za razliku od načina i oblika namirenja prema ovome stečajnome planu, potrebno je uzeti u obzir, kako u namirenju iz nekretnina opterećenih založnim (razlučnim) pravima prednost imaju razlučni vjerovnici, a da ti vjerovnici, osim tražbina za glavni dug osiguran založnim pravom, imaju i pravo na namirenje za zakonske zatezne kamate tekuće od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja. Kako je naprijed navedeno, procjenjuje se likvidacijska vrijednost svih nekretnina na iznos od najviše **2.8 milijuna kuna**, dok iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika premašuje **20 milijuna kuna**.

Iz navedenoga slijedi, kako se **razlučni vjerovnici**, iz vrijednosti tih nekretnina, uzimajući u obzir da oni imaju i tražbine za zakonsku zateznu kamatu na svote tražbina osigurane založnim pravom, **ne bi u znatnijoj mjeri mogli namiriti** iz vrijednosti nekretnina koje su u njihovu korist opterećene. Prema tome, niti Republika Hrvatska kao razlučni vjerovnik, niti SPV za sanaciju d.o.o. kao razlučni vjerovnik, ne bi mogli ostvariti znatnije namirenje svojih tražbina iz likvidacijske vrijednosti opterećenih nekretnina, ali istovremeno, da iz ostatka likvidacijske vrijednosti neopterećenih nekretnina ti vjerovnici ne bi mogli ostvariti namirenje u iznosu višem od onoga koje se predviđa Stečajnim planom, a u cijelosti bi mogli ostvariti namirenje samo onih tražbina koje su im utvrđene kao tražbine prvog višeg isplatnog reda.

U varijanti, u kojoj se razlučni vjerovnici odreknu tražbina za zakonsku zateznu kamatu na tražbine osigurane založnim pravima tekuću od dana otvaranja stečajnog postupka, nakon namirenja glavnice osiguranih tražbina, preostatak očekivanog iznosa unovčenja morao bi biti iskorišten prije svega za namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje ostalih obveza stečajne mase.

U takvom scenariju, zbog visine ostalih obveza stečajne mase, preostalo bi za namirenje sredstava dovoljnih samo za djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, dok bi stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda i u toj varijanti ostali nenamirenima, što znači, da niti razlučni vjerovnici, koji se samo jednim dijelom namiruju sa svojim tražbinama kao razlučni vjerovnici, ne bi ostvarili namirenje ostatka svojih tražbina u iznosu koji bi bio povoljniji od onoga kako je utvrđen ovim Stečajnim planom.

13.1. Mogućnost namirenja vjerovnika u slučaju likvidacije

Očekivana vrijednost unovčenja je procjena mogućnosti prodaje imovine stečajnog dužnika po maksimalnoj cijeni uz najveću vjerojatnošću, i bez uključenih troškova unovčenja imovine. Tako iz unovčenja cjelokupne stečajne imovine koja čini stečajnu masu, procjenjuje se da bi se **moglo pribaviti sveukupno**, prema našoj slobodnoj procjeni u rasponu od **1.735.570,00 kn do 2.420.020,00 kn**. što bi bilo dostatno tek za djelomično namirenje razlučnih vjerovnika, uz uvjet da zatečena novčana sredstva na računima i u blagajni stečajnog dužnika budu dostatna za namirenje obveza stečajne mase i ostalih obveza stečajne mase. Ne budu li ta sredstva dostatna, za namirenje obveza stečajne mase bilo bi potrebno dio sredstava u stečajnu masu pribaviti na teret razlučnih vjerovnika, naplatom troškova unovčenja imovine opterećenih založnim pravima.

Ukoliko bi se imovina stečajnog dužnika prodavala odvojeno možda bi se postigla nešto viša ukupna cijena od ovdje izračunate, ali bi bili i viši troškovi prodaje, kao i osjetno duže vrijeme prodaje imovine stečajnog dužnika. Prosječno vrijeme do unovčavanja imovine stečajnih dužnika kreće se nekoliko godina, te ovakva prodaja imovine stečajnog dužnika bila bi nerentabilna zbog naraslih troškova prodaje.

Kako je na temelju Odbora vjerovnika od 16.11.2018 godine stečajna upraviteljica stečajnog dužnika oglasila dvanaesti put prodaju **cjelokupne imovine stečajnog dužnika na početni iznos od 3.145.800,00 kn**. čija je procijenjena vrijednost **42.148.011,42 kn**. Ova vrijednost se

nije mogla postići te je jedina pristigla i prihvaćena ponuda tvrtke **3^e TURIZAM iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 269 d, OIB: 74857810344** koja je glasila na iznos od **3.250.000,00 kn**, te uz obveznu dokapitalizaciju u iznosu od **800.000,00 kn**, što ukupno iznosi ulaganja od **4.050.000,00 kn**. Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika neće biti viša od ove pristigle ponude na dvanaesti otvoreni poziv za prodaju cjelokupne imovine stečajnog dužnika Vrgorka - vinarija d.d. u stečaju.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ostali bi sa svojim utvrđenim tražbinama u potpunosti nenamireni.

14. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Namirenje tražbina razlučnih i stečajnih vjerovnika temeljna je svrha stečajnoga postupka, pa je time namirenje tražbina vjerovnika i središnji i najvažniji dio svakog stečajnog plana, kao alternativnog oblika dovršetka stečajnog postupka u odnosu na redoviti (likvidacijski) model stečajnog postupka. Za potrebe provođenja namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, postojeća stečajna masa stečajnoga dužnika nije dostatna, a očekivano namirenje razlučnih vjerovnika u uvjetima primjene redovitog modela okončanja stečajnoga postupka likvidacijom nije ostvarivo niti na razini glavnice njihovih tražbina od **8.495.654,66 kn** osiguranih založnim (razlučnim) pravima, tako da za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda ne bi preostalo nikakvih sredstava. Očekivano namirenje razlučnih vjerovnika ostvarivo je do razine **30%** njihovih utvrđenih tražbina osiguranih založnim (založnim) pravima.

Kako je na temelju Odbora vjerovnika od 16.11.2018 godine stečajna upraviteljica stečajnog dužnika oglasila dvanaesti put prodaju **cjelokupne imovine stečajnog dužnika na početni iznos od 3.145.800,00 kn**, čija je procijenjena vrijednost **42.148.011,42 kn**. Ova vrijednost se nije mogla postići te je jedina pristigla i prihvaćena ponuda tvrtke **3^e TURIZAM** d.o.o. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 269 d, OIB: 74857810344 koja je glasila na iznos od **3.250.000,00 kn**, te uz obveznu dokapitalizaciju u iznosu od **800.000,00 kn**, što ukupno iznosi ulaganja od **4.050.000,00 kn**. Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika neće biti viša od ove pristigle ponude na dvanaesti otvoreni poziv za prodaju cjelokupne imovine stečajnog dužnika Vrgorka-vinarija d.d. u stečaju. U tom slučaju pri provedbi redovnog zakonskog modela stečajnog postupka, ukupna imovina stečajnog dužnika, koju čine isključivo nekretnine, bila bi podvrgnuta unovčenju.

Pojedinačno unovčenje čestica zemljišta u ovome stečajnome postupku nije pokušavano, jer ono nema izgleda na uspjeh, budući da se radi o industrijskim nekretninama, koje svoju vrijednost mogu ostvarivati samo kao cjelina. Uz pretpostavku, da nema stečajnoga plana, te da se iznova pokuša s unovčenjem sveukupne imovine stečajnog dužnika, dakle, svih njegovih nekretnina, kao cjeline, treba uzeti, da bi se takvim oblikom unovčenja mogla ostvariti novčana sredstva na razini likvidacijske vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Budući da je za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, što je jedan od ciljeva ovoga Stečajnoga plana, nužno ostaviti sveukupnu imovinu stečajnom dužniku, potrebno je, da se

razlučne vjerovnike putem mjera Stečajnog plana namiruje kao stečajne vjerovnike prvog i drugog višeg isplatnog reda, a da se oni odreknu prava na odvojeno namirenje iz vrijednosti u njihovu korist založenih nekretnina.

Stečajni vjerovnici **prvog isplatnog reda**, isključujući razlučnog vjerovnika ove grupe Republiku Hrvatsku – Ministarstvo financija, Porezna uprava, s utvrđenim tražbinama od **4.248.548,80 kn**, bi bili **jednokratno namireni umanjnjem glavnice od 59,00%**, uz obvezni otpis kamata u 100%-tnom iznosu. Ovo namirenje bi bilo provedeno novčanim namirenjem u novcu u roku od petnaest dana od prihvatanja Stečajnog plana i upisa u sudski registar. Razlučni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, s utvrđenim tražbinama od **263.863,23 kn** bio bi isplaćen kao ostali razlučni vjerovnici i to u 20 tromjesečnih obroka uz početak od dvije godine, uz umanjnjem od **50,00 %** od utvrđenih tražbina ovog vjerovnika, te uz uvjet da se **odrekne prava na odvojeno namirenje iz vrijednosti** u njegovu korist založenih nekretnina u ovoj grupu vjerovnika.

Stečajni vjerovnik **prvog višeg isplatnog reda-radnici** koji ima utvrđenu tražbinu u visini od **3.298.808,07 kn**, s namirenjem od **41,00%** od utvrđene tražbine, bit će isplaćeni u novcu uz otpis zakonskih kamata u 100% - tnem iznosu, u roku od petnaest dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar.

Stečajni vjerovnik **prvog višeg isplatnog reda Agencija za osiguranje radničkih tražbina** ima utvrđenu tražbinu u iznosu od **949.740,73 kn**, te prema ovom Stečajnu planu prestat će (bit će otpisana) s danom primitka isplate novčanog dijela namirenja od **41,00%** utvrđenih tražbina ovog stečajnog vjerovnika, u roku od petnaest dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, uz otpis zakonskih kamata u 100% - tnem iznosu.

Prema ovom Stečajnom planu **drugi viši isplatni red** koji ima ukupno utvrđene tražbine (s uključenim razlučnim stečajnim vjerovnikom MF i SPV) u iznosu od **15.826.463,14 kn**, odnosno **7.629.100,69 kn**, (bez razlučnih stečajni vjerovnika MF i SPV), uz otpis zakonskih kamata u 100%-tnom iznosu, bio bi namiren i isplaćeni jednokratno u novcu, s **3,50 %** utvrđenih tražbina ove grupe vjerovnika:

Svi ovi vjerovnici, koji ne uključuju razlučne vjerovnike, bi bili isplaćeni iz sredstava uplaćenih po ponudi te povećanje temeljnoga kapitala u novcu, provedenoga od strane društva 3 E TURIZAM d.o.o., trideset dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar (točka 14.1. ove Pripremne osnove).

Planom namirenja predviđeno je i namirenje **razlučnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda** koji imaju založna prava na imovini stečajnog dužnika u visini **8,197,362.45 kn**, bez obračunatih kamata. Ovo namirenje bi bilo **umanjenjem utvrđene glavnice od 50,00%** uz obvezni otpis kamata u 100%-tnom iznosu, te uvjet da se razlučni vjerovnici **II višeg isplatnog reda odreknu prava na odvojeno namirenje iz vrijednosti** u njihovu korist založenih nekretnina u ovoj grupu vjerovnika. Namirenje bi bilo plativo u 20 jednaki tromjesečnih obroka, uz poček od dvije godine, uvećano za dogovorenu kamatu, i uz zadržavanja založnog prava (hipoteke) istog ranga kojeg ima i dosada. Obveza plaćanja počinje teći danom prihvatanja Stečajnog plana i upisa u sudski registar.

Svi razlučni vjerovnici bi bili namireni iz budućih prihoda tvrtke.

Dakle ovim Stečajnim planom predviđeno je namirenje stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda i razlučnih vjerovnika.

14.1. Namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Ukupno namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda planirano ovim Stečajni planom je **41,00 %** od utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, uz otpis zakonskih kamata tekuću od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja u 100%-tnom iznosu.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda imaju ukupno utvrđene tražbine u iznosu od **4.248.548,80 kn**, koju čine radnici s ukupnim utvrđenim tražbinama od **3.298.808,07 kn**, i biti će namireni jednokratnom isplatom u ukupnom iznosu od **1.352.511,31 kn**. Drugi vjerovnik Agencija za osiguranje radničkih prava s ukupnim utvrđenim tražbinama u iznosu od **949.740,73 kn**, bit će namirena jednokratnom isplatom u iznosu od **389.393,70 kn**.

Ukupno namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda iznosi **1.741.905,01 kn**, i to novčanim namirenjem u novcu u roku od petnaest dana od prihvaćanja Stečajnog plana i upisa u sudski registar

Pojedinačno, stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bit će namireni s iznosima kako slijede u Tablici 11.

Tablica 11: Namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda isplatom utvrđenih tražbina u novcu (u kn)

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	UTVRĐENE tražbine poslije isplate AORT	IZNOS NOVČANOG NAMIRENJA
1.	AJDUK ŽELJKO, Dragljane	OIB: 22875642745	2514,79	1.031,06
2.	ANDAČIĆ DRAGO, Nova sela	OIB: 49897557173	35.695,43	14.635,13
3.	ANDAČIĆ IVAN, Otrić-Seoci	OIB: 82369235523	52.548,67	21.544,95
4.	ANDAČIĆ JADRANKA, Otrić-Seoci	OIB: 63910635641	47.366,33	19.420,20
5.	ARAMBAŠIĆ BLAGICA, Vrgorac	OIB: 15428656431	3.412,93	1.399,30
6.	BAGARIĆ BOŽENKA, Vrgorac	OIB: 64703636791	51.425,96	21.084,64
7.	BAGARIĆ ZVONIMIR, Vrgorac	OIB: 57943103220	52.763,75	21.633,14
8.	BARBIR SNJEŽANA, Vrgorac	OIB: 74924788491	52.167,53	21.388,69
9.	BATINOVIĆ ROBERT, Kula Norinska	OIB: 56783944518	3.772,80	1.546,85
10.	BATINOVIĆ TOMA, Metković	OIB: 43289481013	3.772,80	1.546,85
11.	BEGOVIĆ DALIBOR, Vrgorac	OIB: 18133183892	24.878,48	10.200,18
12.	ČAVRK DINKO, Krvavac	OIB: 12393220417	179,63	73,65
13.	ČOTIĆ DARIJO, Otrić-Seoci	OIB: 05761931947	6.202,26	2.542,93
14.	ČOTIĆ KATICA, Otrić-Seoci	OIB: 91748701879	33.344,28	13.671,15
15.	ČOTIĆ Marija, Otrić-Seoci	OIB: 18391356059	24.902,07	10.209,85
16.	ČOTIĆ NEDA, Otrić-Seoci	OIB: 27316160033	48.198,63	19.761,44
17.	ČOVIĆ NIKOLA, Ploče	OIB: 14757718968	4.311,77	1.767,83
18.	ČENDO IVANKA, Staševica	OIB: 21170556498	34.807,75	14.271,18
19.	DODIG Marija, Vrgorac	OIB: 08469554560	39.160,49	16.055,80
20.	DODIG ŠIMA-IVANA, Split	OIB: 69341038623	3.772,80	1.546,85
21.	DOMINIKOVIĆ LJILJANA, Otrić-Seoci	OIB: 62534008891	36.623,47	15.015,62
22.	DOMINIKOVIĆ LJUBICA, Otrić-Seoci	OIB: 34444592884	31.889,65	13.074,76
23.	DOMINIKOVIĆ PETAR-D, Otrić-Seoci	OIB: 38034473889	27.309,35	11.196,83
24.	DOMINIKOVIĆ PETAR-N, Nova Sela	OIB: 42179281635	60.099,96	24.640,98
25.	DOMINIKOVIĆ ZVONKO, Otrić-Seoci	OIB: 63510158252	8.977,60	3.680,82
26.	DROPULIĆ ANKA, Vrgorac	OIB: 54523004412	4.671,08	1.915,14
27.	DROPULIĆ JURE, Vrgorac	OIB: 71425583240	3.952,45	1.620,50

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	UTVRĐENE tražbine poslije isplate AORT	IZNOS NOVČANOG NAMIRENJA
28.	DRUŽIJANIĆ IVAN, Nova Sela	OIB: 39429157408	39.988,52	16.395,29
29.	ERCEG MILENKO, Vrgorac	OIB: 16218384375	136.424,98	55.934,24
30.	FRANIĆ IVO, Vrgorac	OIB: 72799622654	69.096,41	28.329,53
31.	GNJEČ LJUBICA, Staševica	OIB: 17330733431	16.427,71	6.735,36
32.	GNJEČ MARIJA, Staševica	OIB: 75776799625	33.953,94	13.921,12
33.	GOVORKO TONI, Vrgorac	OIB: 40718000984	236.823,66	97.097,70
34.	GRANIĆ BRANKO, Vrgorac	OIB: 73591197612	67.394,85	27.631,89
35.	GRBAVAC GORDANA, Vrgorac	OIB: 29356362118	37.391,93	15.330,69
36.	GRBAVAC ROBERT, Ljubuški	OIB: 60946608708	3.647,22	1.495,36
37.	GRMOJA KATA, Nova Sela; zakoniti nasljednik radnika Marinka Grmoja	OIB: 30727168344	7.500,00	3.075,00
38.	GRMOJA ŽELJKO, Nova Sela	OIB: 29652332267	20.929,60	8.581,14
39.	HERCEG JOKA, Vrgorac	OIB: 02002405533	17.274,72	7.082,64
40.	HERCEG STUDENKA, Makarska	OIB: 15802339790	18.811,95	7.712,90
41.	ILIĆ GROZDANA, Vrgorac	OIB: 53315607226	3.592,56	1.472,95
42.	ILIĆ RADOSLAV, Vrgorac	OIB: 94978983437	1.975,91	810,12
43.	JELAVIĆ DARINKA, Vrgorac	OIB: 66898700098	898,28	368,29
44.	JOVICA BOŽA, Metković	OIB: 62436372001	3.952,45	1.620,50
45.	JOVIĆ SILVANA, Vrgorac	OIB: 86015490017	4.132,11	1.694,17
46.	JURANIĆ VANČA, Vrgorac	OIB: 53460752189	4.311,77	1.767,83
47.	KATIĆ SOFIJA, Dragljane	OIB: 36323059627	39.773,22	16.307,02
48.	KATIĆ VELJKO, Makarska	OIB: 48015971980	252.758,57	103.631,01
49.	KEŽIĆ BLAŽENKA, Staševica	OIB: 16242153259	34.397,58	14.103,01
50.	KLINAC MATKO, Vrgorac	OIB: 65761706681	718,52	294,59
51.	KRALJEVIĆ ZDRAVKO, Crveni grm	OIB: 70886858837	3.820,89	1.566,56
52.	KREŠIĆ DRAGO, Metković	OIB: 68787567294	3.772,80	1.546,85
53.	KURAN ANTE, Nova Sela	OIB: 37855570984	34.114,24	13.986,84
54.	KURAN DANIJELE, Nova Sela	OIB: 86326701927	57.768,70	23.685,17
55.	KURAN IVAN, Nova Sela	OIB: 52330154074	1.122,54	460,24
56.	KURAN PETAR, Nova Sela	OIB: 06589524780	37.970,28	15.567,81
57.	MAJIĆ EMILIJA, Makarska	OIB: 66442663371	13.429,23	5.505,98
58.	MAKEŠOSKA BRANKA, Ploče	OIB: 93213776120	22.446,10	9.202,90
59.	MAREVIĆ IVKA, Kula Norinska	OIB: 59798542166	3.233,82	1.325,87
60.	MAREVIĆ MILJENKO, Metković	OIB: 45770410516	718,52	294,59
61.	MAREVIĆ NEĐA, Metković	OIB: 10894236031	538,97	220,98
62.	MAREVIĆ SILVANA, Kula Norinska	OIB: 77346310854	538,97	220,98
63.	MARIĆ NIKOLINA, Metković	OIB: 11781814937	179,63	73,65
64.	MARKOTIĆ BLAŽENKA, Vrgorac	OIB: 17880768045	1.796,28	736,47
65.	MARKOTIĆ DAVORKA, Vrgorac	OIB: 76665817396	3.412,93	1.399,30
66.	MARKOTIĆ ŽELJAN, Vrgorac	OIB: 93184265584	4.132,11	1.694,17
67.	MATIĆ TONČI, Otrić-Seoci	OIB: 60345822601	2.525,71	1.035,54
68.	MIHALJEVIĆ SLAVKA, Vrgorac	OIB: 71425583240	3.772,80	1.546,85
69.	MIOČEVIĆ EUGENIJA, Dragljanje	OIB: 82244384697	887,58	363,91
70.	MUSULIN ANTE, Staševica	OIB: 66484220594	14.788,08	6.063,11
71.	NIŽIĆ ALEN, Otrić-Seoci	OIB: 82255307369	12.791,38	5.244,47
72.	NIŽIĆ JURE, Otrić-Seoci	OIB: 78409370164	2.194,61	899,79
73.	PEAR JOZO, Otrić-Seoci	OIB: 73293855554	71.126,13	29.161,71
74.	PEAR MILENKO, Otrić-Seoci	OIB: 90883356749	8.550,00	3.505,50
75.	PEAR NEVICA, Otrić-Seoci	OIB: 52568614247	37.068,83	15.198,22
76.	PERVAN DANE, Vrgorac	OIB: 78942563344	43.896,95	17.997,75
77.	PERVAN JOZE, Vrgorac	OIB: 79476439664	52.646,20	21.584,94
78.	PERVAN RADE, Vrgorac	OIB: 69684307702	5.702,26	2.337,93
79.	PETRUŠIĆ KLEMO, Otrić-Seoci	OIB: 06135393611	9.122,54	3.740,24
80.	PETRUŠIĆ PETAR, Otrić-Seoci	OIB: 45888246432	7.173,79	2.941,25
81.	PRUSAC DUŠKA, Metković	OIB: 04437069184	359,32	147,32

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	UTVRĐENE tražbine poslije isplate AORT	IZNOS NOVČANOG NAMIRENJA
82.	PULJAN MATE, Ploče	OIB: 53549199518	3.772,80	1.546,85
83.	PULJAN VESNA, Ploče	OIB: 65171766506	1.975,91	810,12
84.	RADIĆ DAVORKA, Vrgorac	OIB: 87616480247	3.592,56	1.472,95
85.	RADIĆ IVAN, Vrgorac	OIB: 38389068917	4.132,11	1.694,17
86.	RADIĆ VESNA, Vrgorac	OIB: 70885762743	34.960,96	14.333,99
87.	RADONIĆ INES, Vrgorac	OIB: 29468223978	7.064,43	2.896,42
88.	RADONIĆ JURICA, Vrgorac	OIB: 88122350810	130.321,09	53.431,65
89.	RAOS IVICA, Vrgorac	OIB: 95051215251	359,32	147,32
90.	REŠETAR SVETLANA, Vrgorac	OIB: 41325051488	2.694,86	1.104,89
91.	ROGLIĆ BORKA, Vrgorac	OIB: 86965441928	2.514,79	1.031,06
92.	RUBČIĆ JAKOSLAV, Otrić-Seoci	OIB: 49264437193	31.084,32	12.744,57
93.	RUBČIĆ STANKO, Otrić-Seoci	OIB: 75250745971	56.770,86	23.276,05
94.	STANKOVIĆ DAVORKA, Vrgorac	OIB: 39459450929	3.952,45	1.620,50
95.	STANKOVIĆ GORDANA, Vrgorac	OIB: 44240165115	34.908,09	14.312,32
96.	STANKOVIĆ VANJA, Vrgorac	OIB: 45710069071	7.937,68	3.254,45
97.	SULIMAN MAREVIĆ MIRIJANA, Kula Norinska	OIB: 22477770359	3.592,56	1.472,95
98.	ŠALINOVIĆ IVA, Vrgorac	OIB: 81275421317	53.167,49	21.798,67
99.	ŠALINOVIĆ IVANA, Vrgorac	OIB: 69341038623	1.616,91	662,93
100.	ŠALINOVIĆ RADOJKA, Vrgorac	OIB: 48546164244	167.730,77	68.769,62
101.	ŠALINOVIĆ TOMISLAV, Vrgorac	OIB: 35390540235	83.134,50	34.085,15
102.	ŠIMUNOVIĆ DUŠANKA, Nova Sela	OIB: 48979342368	62.451,16	25.604,98
103.	ŠPANJIĆ ANTE, Otrić-Seoci	OIB: 09076140333	14.191,22	5.818,40
104.	ŠPRLJE KARLO, Kula Norinska	OIB: 42393217846	2.155,88	883,91
105.	UJDUR DAVOR, Vrgorac	OIB: 77093074666	51.311,83	21.037,85
106.	VUJČIĆ SENKA, Vrgorac	OIB: 48781788548	92.937,00	38.104,17
107.	VUKOSAV IVAN, Vrgorac	OIB: 98913644262	129.856,61	53.241,21
108.	VUKUŠIĆ DRAGO, Otrić-Seoci	OIB: 08144223646	8.089,59	3.316,73
109.	VUKUŠIĆ NEVEN, Otrić-Seoci	OIB: 69742459465	22.335,64	9.157,61
110.	VUKUŠIĆ ZORAN, Otrić-Seoci	OIB: 57462829806	34114,62	13.986,99
111.	ZLOIĆ DARA, Split	OIB: 20346984914	3.952,45	1.620,50
112.	ZLOIĆ VILA, Otrić-Seoci	OIB: 54080763586	26.033,69	10.673,81
113.	ŽIVKOVIĆ MIRKO, Vrgorac	OIB: 92075311665	3.592,56	1.472,95
114.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA	OIB: 04323472109	949.740,73	389.393,70
115.	UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED		4.248.548,80	1.741.904,01

14.2. Namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Planom namirenja predviđeno je i namirenje **vjerovnika drugog višeg isplatnog reda - ostali** koji nemaju založna prava na imovini stečajnog dužnika u visini **7.629.100,69 kn**, bez obračunatih kamata. Ovo namirenje bi bilo **umanjenjem utvrđene glavnice od 96,50 %** uz obvezni otpis kamata u 100%-tnom iznosu, što bi iznosilo **267.018,52 kn** i to jednokratnim novčanim namirenjem u novcu u roku od petnaest dana od prihvaćanja Stečajnog plana i upisa u sudski registar.

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

Tablica 12: Namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda isplatom utvrđenih tražbina u novcu (u kn)

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NOVČANOG NAMIRENJA
1.	ANKA PLEČAŠ, Staševica	OIB: 37507881245	982,40	34,38
2.	ANKICA ARL, Zabok	OIB: 68379952038	1.156,00	40,46
3.	ANTE ANDAČIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 41248478085	4.893,00	171,26
4.	ANTE BARBIR, Staševica	OIB: 10051866046	1.590,00	55,65
5.	ANTE DOMINIKOVIĆ, Nova Sela	OIB: 84072296370	14.575,40	510,14
6.	ANTE ERCEG, Vrgorac	OIB: 12980002737	2.067,50	72,36
7.	ANTE ERCEG, Vrgorac	OIB: 42388157198	3.028,70	106,00
8.	ANTE FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 92049344681	3.915,20	137,03
9.	ANTE FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 12604462962	12.487,00	437,05
10.	ANTE GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 61028177681	9.808,87	343,31
11.	ANTE KLINAC, Staševica	OIB: 85916865188	1.475,00	51,63
12.	ANTE MAREVIĆ, Staševica	OIB: 62964017402	3.643,00	127,51
13.	ANTE MAREVIĆ, Staševica	OIB: 55212820757	6.419,40	224,68
14.	ANTE ŠALINOVIĆ (LOVRETIĆ). Veliki Prolog	OIB: 08391069617	12.399,14	433,97
15.	ANTE ŠUNJIĆ, Staševica	OIB: 10563956278	1.544,60	54,06
16.	ANTE ŽDERIĆ, Metković	OIB: 92429915957	26.354,50	922,41
17.	AUTOPRIJEVOZ MORO d.o.o. Stolac. BiH		37.688,09	1.319,08
18.	BORIS GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 20735994402	8.061,10	282,14
19.	BORO GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 50419331629	302,00	10,57
20.	BOŠKO SIKIRIĆ, Staševica	OIB: 13678901555	5.229,20	183,02
21.	BOŽENKA KATIĆ, Zadar	OIB: 17426622724	1.952,27	68,33
22.	BRANKO ERAK, Ploče	OIB: 82885378949	525,00	18,38
23.	BRANKO GNJEČ, Staševica	OIB: 47715141149	3.634,00	127,19
24.	BRANKO GRANIĆ, Vrgorac	OIB: 73591197612	1.273,60	44,58
25.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb Podružnica Dubrovnik	OIB: 26187994862.	1.254.877,24	43.920,70
26.	DAVOR UJDUR, Vrgorac	OIB: 77093074666	5,40	0,19
27.	DALIBOR BEGOVIĆ, Vrgorac	OIB: 18133183892	1.934,80	67,72
28.	DANICA DOMINIKOVIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 20092161298	6.220,00	217,70
29.	DARINKA CIKOJA, Vrgorac	OIB: 50352023695	2.682,00	93,87
30.	DARIO GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 24811566872	4.696,00	164,36
31.	DARKO GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 92977338642	14.334,30	501,70
32.	DAVOR FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 04969568460	7.042,90	246,50
33.	DENO GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 39254089599	9.473,50	331,57
34.	DRAGO RADIĆ, Vrgorac	OIB: 34700552267	1.638,00	57,33
35.	DRAGO VUKUŠIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 08144223646	2.503,35	87,62
36.	DRAGO ZLOIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 97495670157	8.013,19	280,46
37.	DRAGUTIN RONČEVIĆ, Staševica	OIB: 35324955966	8.960,50	313,62
38.	DRAŽAN ERCEG, Veliki Prolog	OIB: 00947083923	6.135,40	214,74
39.	DUJO BARBIR, Vrgorac	OIB: 22932457114	2.527,80	88,47
40.	DUŠAN ČOTIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 90429814752	6.897,50	241,41
41.	EMILIJA MAJIĆ, Makarska	OIB: 66442663371	1.638,00	57,33
42.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb	OIB: 85821130368	8.170,73	285,98
43.	GRAD PLOČE, Ploče	OIB: 15429488788	235.577,99	8.245,23
44.	GRANO TRADE d.o.o. Split	OIB: 87278558142	243.441,45	8.520,45
45.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb .Elektrodalmacija Split	OIB: 46830600751	5.486,35	192,02
46.	HEP – OPSKRBA d.o.o. Zagreb	OIB: 63073332379	6.314,95	221,02
47.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb	OIB: 69693144506	50.125,36	1754,39
48.	HRVATSKE VODE, Zagreb	OIB: 28921383001	18.977,90	664,23
49.	IVA ŠALINOVIĆ, Vrgorac	OIB: 81275421317	5.611,20	196,39
50.	IVAN DOMINIKOVIĆ, Ploče	OIB: 27752544403	4.985,05	174,48

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NOVČANOG NAMIRENJA
51.	IVAN DRUŽIJANIĆ, Nova Sela	OIB: 39429157408	6.838,00	239,33
52.	IVAN PETRUŠIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 23268940188	5.343,50	187,02
53.	IVAN PRIMORAC, Vrgorac	OIB: 32087784783	2.792,70	97,74
54.	IVAN VUKOSAV, Vrgorac	OIB: 98913644262	210,30	7,36
55.	IVANKA STANKOVIĆ, Stinjevac	OIB: 62708007412	5.220,00	182,70
56.	IVICA FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 28300011042	1.681,20	58,84
57.	IVICA GUJINOVIĆ, Nova Sela	OIB: 53105848817	16.310,10	570,85
58.	IVICA GUJINOVIĆ. vl. obrta G.I.P.. Metković	OIB: 35619325066	96.308,63	3.370,80
59.	IVICA KURAN, Metković	OIB: 80498037346	8.289,00	290,12
60.	IVICA STANKOVIĆ, Stinjevac	OIB: 71177192124	16.869,60	590,44
61.	IVO FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 89875405621	4.951,00	173,29
62.	IVO FRANIĆ. Vrgorac	OIB: 72799622654	442,70	15,49
63.	JOSIP GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 57758101072	5.531,40	193,60
64.	JOŠKO ČOTIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 23263196392	2.794,60	97,81
65.	JOŠKO ERCEG, Vrgorac	OIB: 65014014819	1.452,23	50,83
66.	JOZE USORAC, Staševica	OIB: 03373137902	2.169,50	75,93
67.	JOZO MAREVIĆ. Metković	OIB: 82333496480	6.434,60	225,21
68.	JURE KEŽIĆ, Metković	OIB: 61611695508	1.662,80	58,20
69.	JURE MUSULIN, Staševica	OIB: 12648479437	4.259,40	149,08
70.	JURE ŠPANJIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 70697524063	22.108,17	773,79
71.	JURE ŠUNJIĆ, Staševica	OIB: 60184100511	1.530,80	53,58
72.	JURICA BARBIR, Vrgorac	OIB: 33105312908	2.003,57	70,12
73.	JURICA RADONIĆ. Vrgorac	OIB: 88122350810	1.786,80	62,54
74.	JURKA GNJEČ, Staševica	OIB: 37885620910	8.461,24	296,14
75.	KLEMO PETRUŠIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 06135393611	5.737,27	200,80
76.	LENKO ŠPANJIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 39565927755	4.973,40	174,07
77.	LJERKA POLIĆ, Vrgorac	OIB: 87836766655	5.220,00	182,70
78.	MANDA FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 78953540112	3.896,00	136,36
79.	MARIJO ČOTIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 78101522431	4.120,29	144,21
80.	MARINKA RADOMILJAC. Vrgorac	OIB: 36714835857	3.053,70	106,88
81.	MARKICA MUSULIN, Vrgorac	OIB: 32003208400	13.593,40	475,77
82.	MATE DOMINIKOVIĆ, Ploče	OIB: 86630529470	2.708,15	94,79
83.	MATE DRUŽIJANIĆ, Ploče	OIB: 71109203713	2.050,20	71,76
84.	MATE GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 97559861521	2.552,20	89,33
85.	MATE GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 03949310255	6.139,90	214,90
86.	MATE MUSIĆ. Zaton	OIB: 85853313454	74.353,50	2.602,37
87.	MATE RAKIĆ, Vrgorac	OIB: 98963135346	3.184,20	111,45
88.	MIJO ILIĆ. Vrgorac	OIB: 02465546653	5.220,00	182,70
89.	MIJO MUSULIN, Staševica	OIB: 64231571171	4.172,56	146,04
90.	MILA ŠIMUNOVIĆ, Nova Sela	OIB: 65936005043	1.895,00	66,33
91.	MILE GOJANOVIĆ. Šibenik	OIB: 09722291169	74.354,50	2.602,41
92.	MILENKO GUJINOVIĆ, Tučepi	OIB: 88915901618	6.020,00	210,70
93.	MILJENKO BARBIR, Vrgorac	OIB: 80544140465	1.822,40	63,78
94.	MIRA MAREVIĆ, Staševica	OIB: 95980884508	4.603,10	161,11
95.	MIRKO DROPULIĆ, Staševica	OIB: 64146858970	2.498,00	87,43
96.	MIRO GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 74341478453	3.263,40	114,22
97.	MIROSLAV BARBIR, Vrgorac	OIB: 31559456442	3.947,55	138,16
98.	MIROSLAV KLARIČIĆ, Vrgorac	OIB: 16560958309	5.220,00	182,70
99.	NEDILJKO BARBIR, Vrgorac	OIB: 85525138042	2.795,00	97,83
100.	NEDILJKO GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 63970178604	3.329,50	116,53
101.	NEDILJKO KURAN. Nova Sela	OIB: 21798551801	9.435,25	330,23
102.	NEDJELJKO ČOTIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 90151502410	7.298,26	255,44
103.	NEDJELJKO DOMINIKOVIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 79171354026	124.879,85	4.370,79

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NOVČANOG NAMIRENJA
104.	NEDJELJKO GNJEČ, Staševica	OIB: 60156162519	9.196,00	321,86
105.	NEDJELJKO ZLOIĆ, Metkovi	OIB: 49819182530	6.261,76	219,16
106.	NEVEN BARBIR, Vrgorac	OIB: 33448863972	1.679,60	58,79
107.	NEVEN BARBIR, Vrgorac	OIB: 62562788394	3.265,50	114,29
108.	NEVENKO ILIĆ, Vrgorac	OIB: 67064123011	4.929,00	172,52
109.	NIKICA RONČEVIĆ, Staševica	OIB: 65779978450	12.752,80	446,35
110.	NIKOLA KRSTIČEVIĆ, Nova Sela	OIB: 71097660919	3.836,70	134,28
111.	NIKOLA ŠPANJIĆ, Otrići	OIB: 78840062552	3.743,60	131,03
112.	OPĆINA POJEZERJE, Otrić-Seoci	OIB: 86120235377	102.102,78	3.573,60
113.	PAVAO FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 31371809612	6.875,10	240,63
114.	PERO ŠPANJIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 99464112570	1.553,37	54,37
115.	PETAR ANTUNOVIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 82288749043	5.974,30	209,10
116.	PETAR DOMINIKOVIĆ, Nova Sela	OIB: 42179281635	5.387,10	188,55
117.	PETAR MAREVIĆ, Staševica	OIB: 24996823042	4.984,40	174,45
118.	PETAR MATIĆ, OPG, Otrić-Seoci	OIB: 31688219294	3.102,00	108,57
119.	PETAR ŠALINOVIĆ, Vrgorac	OIB: 39663621923	2.049,80	71,74
120.	RADE PERVAN, Vrgorac	OIB: 69684307702	2.174,80	76,12
121.	RADOSLAV VUKOVIĆ, Vrgorac	OIB: 08710963031	3.001,50	105,05
122.	RAJKO ERCEG, Vrgorac	OIB: 53712358434	1.223,00	42,81
123.	REPUBLIKA HRVATSKA. Ministarstvo financija. Porezna uprava	OIB: 18683136487	3.520.854,70	123.229,91
124.	ROSANDA RAKUŠIĆ, Veliki Prolog	OIB: 94740157000	2.662,20	93,18
125.	SANJA ANTOLOVIĆ, Donja Bistra	OIB: 05000659932	1.592,10	55,72
126.	SENKA VUJČIĆ, Vrgorac	OIB: 48781788548	2.074,80	72,62
127.	SINDIKAT PPDIV HRVATSKE, Zagreb	OIB: 01122438757	6.313,71	220,98
128.	SINIŠA BARBIR, Vrgorac	OIB: 70607234657	3.072,00	107,52
129.	SLOBODAN MUSULIN, Staševica	OIB: 36591000916	2.755,20	96,43
130.	SMILJAN PLEČAŠ, Staševica	OIB: 69814533401	5.857,90	205,03
131.	SOFIJA KATIĆ, Dragljane	OIB: 36323059627	2.015,20	70,53
132.	SRĐAN FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 27118694006	3.344,40	117,05
133.	SREČKO MUSULIN, Nova Sela	OIB: 60494375806	980,00	34,30
134.	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zagreb	OIB: 64406809162	9.213,24	322,46
135.	STANISLAV MAREVIĆ, Staševica	OIB: 80435916736	20.545,40	719,09
136.	STANKO ANTUNOVIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 36551958305	5.846,40	204,62
137.	STIPAN KUŠURIN, Staševica	OIB: 79462975655	3.032,20	106,13
138.	STIPAN MUSULIN, Metković	OIB: 33942515598	1.384,40	48,45
139.	STIPE DODIG, Vrgorac	OIB: 98272441793	6.881,80	240,86
140.	STOJAN ZLOIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 38155195960	4.327,72	151,47
141.	STUDENKA GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 64156995702	2.664,00	93,24
142.	STUDENKA GRANIĆ, Vrgorac	OIB: 96662810976	2.349,00	82,22
143.	ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik	OIB: 52321849300	49.500,00	1.732,50
144.	TADIJA GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 18460399417	5.897,25	206,40
145.	TIHOMIR GAŠPAR, Vrgorac	OIB: 80667894043	3.482,90	121,90
146.	TINKA RADIĆ, Vrgorac	OIB: 90759091214	3.158,10	110,53
147.	TOMISLAV GNJEČ, Staševica	OIB: 97707562789	5.928,10	207,48
148.	TONČI BARBIR, Vrgorac	OIB: 58878078364	1.905,00	66,68
149.	VELIMIR USORAC, Gradac	OIB: 11171895353	3.086,60	108,03
150.	VELJKO KATIĆ, Makarska	OIB: 48015971980	1.867,20	65,35
151.	VERA STANKOVIĆ, Vrgorac	OIB: 66223668606	2.174,80	76,12
152.	VICE ZLOIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 60152892974	2.216,80	77,59
153.	VINKO PEAR, Otrić-Seoci	OIB: 08778261413	10.154,43	355,41
154.	VINOPLD-VINARIJA d.d. Šibenik	OIB: 47074146147	985.350,07	34.487,25
155.	VIP net d.o.o Zagreb	OIB: 29524210204	6.642,94	232,50
156.	VITKO PLEČAŠ, Staševica	OIB: 85119088919	1.155,00	40,43

157.	VJERICA MUSULIN, Staševica	OIB: 47935831843	4.432,40	155,13
158.	VOJKO FRANIĆ, Vrgorac	OIB: 70593911929	7.541,40	263,95
159.	ZDENKO ZLOIĆ, Metković	OIB: 69407296506	2.058,77	72,06
160.	ZLATAN POLIĆ, Vrgorac	OIB: 51853300208	2.610,00	91,35
161.	ZLATAN POLIĆ, Vrgorac	OIB: 34888159106	2.610,00	91,35
162.	ZORAN ŠALINOVIĆ, Vrgorac	OIB: 24975793286	4.325,00	151,38
163.	ZORAN VUKUŠIĆ, Otrić-Seoci	OIB: 57462829806	3.167,80	110,87
164.	ŽELJKO BARBIR, Vrgorac	OIB: 76583046262	9.687,10	339,05
165.	ŽELJKO KEŽIĆ, Ploče	OIB: 87803464681	1.627,30	56,96
166.	ŽELJKO POLIĆ, Vrgorac	OIB: 34888159106	5.220,00	182,70
167.	ŽIVKO BARBIR, Vrgorac	OIB: 12438987661	7.367,20	257,85
168.	ŽIVKO CIKOJA, Vrgorac	OIB: 78948045859	3.010,80	105,38
169.	UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		7.629.100,69	267.018,52

14.3. Namirenje stečajnog (razlučnog) vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija,

Republika Hrvatska - Ministarstvo financija je stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda i stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, te razlučni vjerovnik sa založnim pravima stečenima radi osiguranja tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda, s utvrđenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda u iznosu od **263.863,23 kn**, te s utvrđenim tražbinama drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **5.761.504,41 kn**.

Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava kao stečajni **vjerovnik prvog višeg isplatnog reda** u iznosu od **263.863,23 kn**, te ujedno i razlučni vjerovnik na imovini stečajnog dužnika zadržava pravo odvojenog namirenja. Ukoliko se stečajni vjerovnik I višeg isplatnog reda Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, porezna uprava odrekne prava na odvojeno namirenja i prihvati ovaj Stečajni plan investitor je voljan isplatiti u novcu, shodno ovom Stečajnom planu, iznos od **131.931,61 kn** u 20 tromjesečnih obroka s dvije godine počeka, uz otpis zakonskih kamata tekući od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja u 100%-tnom iznosu.

Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB: 18683136487, kao stečajni vjerovniku **drugog višeg isplatnog reda** u iznosu od **3.520.854,70 kn**, te kao razlučni vjerovnik Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Carinska uprava ostaje upisano založno pravo i ima pravo na odvojeno namirena za utvrđen iznos tražbine u iznosu od **2.240.649,71 kn**. Ukoliko se stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Carinska uprava odrekne prava na odvojeno namirenja i prihvati ovaj Stečajni plan investitor je voljan isplatiti u novcu, shodno ovom Stečajnom planu, iznos od **1.120.324,86 kn** u 20 tromjesečnih obroka s dvije godine počeka. Za ostatak utvrđene neosigurane tražbine

stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od **3.520.854,70 kn** ovim Stečajnim planom je predviđena jednokratna isplata neosigurane utvrđene tražbine RH MF II višeg isplatnog reda u iznosu od **122.024,90 kn**, uz otpis zakonskih kamata tekući od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja u 100%-tnom iznosu.

Ministarstvo financija je svojim dopisom Klasa: 423-01/16-01/121, UR. broj: 513-07-21-06-20-6 od 11. veljače 2020. godine dalo mišljenje **kako ne vidi razlog za neprihvatanje ponude** investitora 3E TURIZAM d.o.o. iz Zagreba, posebice iz razloga što je ponuda bila **u iznosu većem od oglašene početne cijene**. U svom drugom dopisu Klasa: 423-01/16-01/121, UR. broj: 513-07-21-06-20-14 od 18. svibnja 2020 navodi da neće podržati Stečajni plan u kojim se tražbine Ministarstva financija, Porezne uprave gdje **ne bi ni djelomično namirila**. Stoga se u Stečajnom planu postupilo prema dopisima Ministarstva financija.

Iz odredbe članka 247 SZ/15 u vezi s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona proizlazi, da razlučni vjerovnik ima pravo na zateznu kamatu tekuću od dana otvaranja stečajnoga postupka do namirenja tražbine osigurane založnim (razlučnim) pravom, ali ovaj Stečajni plan predviđa otpis zakonskih kamata tekući od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja u 100%-tnom iznosu.

Rok plaćanja se ovim Stečajnim planom predviđa od 5 (pet) godina, uz poček⁹ od dvije godine uvećano za dogovorenu kamatu, uz obvezu plaćanja u jednakim tromjesečnim obrocima, uz zadržavanja založnih prava (hipoteke) istog ranga kojeg ima i dosad. Obveza plaćanja počinje teći danom prihvatanja Stečajnog plana i upisa u sudski registar.

14.4. Namirenje stečajnog (razlučnog) vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o.

Stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda SPV za sanaciju d.o.o. OIB: 37066802433, ima utvrđenu tražbinu gdje je njegova tražbina utvrđena u iznosu od **5.956.712,74 kn**, **te ujedno ima i založna prava na imovini stečajnog dužnika**. U tom smislu, za toga stečajnoga vjerovnika predviđeno je ovim Stečajnim planom namirenje jednako oblicima namirenja stečajnog (razlučnog) vjerovnika Republika Hrvatska.

⁹ Početak od dvije godine je primjeren zbog nepoznavanja točnog termina prihvatanja Stečajnog plana koji je odlučujući s aspekta proizvodnog ciklusa proizvodnje vina i obvezne obnove vinograda, te poslovne neizvjesnosti zbog posebnih zakonskih mjera i ograničenja Republike Hrvatske i EU u poslovnoj godini 2020 i vjerojatno 2021 god., u svezi COVID -19.

SPV za sanaciju d.o.o. kao stečajnom vjerovniku **drugog višeg isplatnog reda i razlučnom vjerovniku**, uz **otpis zakonskih kamata** tekući od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja u 100%-tnom iznosu, te uz uvjet da se on odrekne prava na odvojeno namirenje iz vrijednosti u njihovu korist založenih nekretnina, ovaj Stečajni plan predviđa da bi se ovaj stečajni vjerovnik namirio u novcu u iznosu od **50,00 % utvrđenih** tražbina što bi iznosilo **2.978.356,37 kn**, uz zadržavanje založnog prava na imovini stečajnog dužnika.

Iako odredbe članka 247 SZ/15 u vezi s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona proizlazi, da razlučni vjerovnik ima pravo na zateznu kamatu tekuću od dana otvaranja stečajnoga postupka do namirenja tražbine osigurane založnim (razlučnim) pravima ovaj Stečajni plan predviđa otpis zakonskih kamata tekući od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja u 100%-tnom iznosu.

Rok plaćanja ovim se Stečajnim planom predviđa na 5 (pet) godina, uz poček od dvije godine, te uz obvezu plaćanja u jednakim tromjesečnim obrocima, uvećano za dogovorenu kamatu, uz zadržavanja založnog prava (hipoteke) istog ranga kojeg ima i dosada. Obveza plaćanja počinje teći danom prihvaćanja Stečajnog plana i upisa u sudski registar.

Tablica 13: Namirenje razlučnih stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda (izraženo u kn)

VJEROVNICI	UTVRĐENE TRAŽBINE	UDIO U NAMIRENJU	ZALOŽNA PRAVA	IZNOS NOVČ. NAMIRENJA	NAPOMENA
RH MF PU – prvi viši isplatni red	263.863,23	50,00%	263.863,23	131.931,61	5 + 2 godine
SPV za sanaciju d.o.o.- drugi isplatni red	5.956.712,74	50,00%	5.956.712,74	2.978.356,37	5 + 2 godinu
RH MF CU– drugi viši isplatni red	2.240.649,71	50,00%	2.240.649,71	1.120.324,86	5 + 2 godinu
UKUPNO II isplatni red	8.495.654,66		8.461.225,68	4.230.612,84	

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

VJEROVNICI	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA NAMIRENJE ISPLATOM U NOVCU <i>(s otpisom 100% kamata)</i>	ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA	UDIO U NAMIRENJU	RAZLUČNO NAMIRENJE	PROVEDBA NAMIRENJA
RH MF PU– prvi viši isplatni red	263.863,23 kn		263.863,23 kn	50,00 %	131.931,61 kn	20 tromjesečnih obroka
Prvi viši isplatni red radnici	3.298.808,07 kn	1.352.511,31 kn		41,00 %	0,00 kn	Jednokratna isplata
Agencija za osiguranje radničkih tražbina	949.740,73 kn	389.393,70 kn		41,00 %	0,00 kn	Jednokratna isplata
UKUPNO I isplatni red	4.512.412,03 kn	1.741.904,01 kn			131.931,62 kn	
SPV za sanaciju d.o.o.	5.956.712,74 kn	0,00 kn	5.956.712,74 kn	50,00 %	2.978.356,37 kn	20 tromjesečnih obroka
RH MF CU – drugi viši isplatni red	2.240.649,71 kn	0,00 kn	2.240.649,71 kn	50,00 %	1.120.324,86 kn	20 tromjesečnih obroka
Drugi viši isplatni red – ostali vjerovnici	7.629.100,69 kn	267.018,52 kn		3,50 %	0,00	Jednokratna isplata
UKUPNO II isplatni red	15.826.463,14 kn	267.018,52 kn	8.231.791,43 kn		4.098.681,23 kn	
UKUPNO I i II isplatni red	20.338.875,17 kn	2.008.923,53 kn	8.495.654,66 kn		4.230.612,84 kn	

Tablica 14: Ukupno namirenje svih stečajnih I i II višeg isplatnog reda i razlučnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda

14.5. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova

Vjerovnike nižih isplatnih redova (čl. 139 SZ/15.) neće se pozivati na prijavljivanje tražbina, jer za to neće postojati dostatna sredstva u stečajnoj masi. Prihvaćanjem ovoga Stečajnoga plana smatrat će se da su prestale tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova (čl. 311. st. 1. SZ/15).

14.6. Namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, u predvidivom iznosu od **2.041.076,47 kn** bit će o rokovima dospijeca namirene. Za slučaj, da pojedine obveze stečajne mase dospijevaju nakon dana zaključenja stečajnog postupka, te će obveze podmiriti pravni sljednik stečajnog dužnika. Ostale obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka, poznate na dan predaje ovoga Stečajnoga plana stečajnom sucu, kao i one obveze, koje nastanu do dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, te eventualno naknadno nastale troškove stečajnog postupka, **namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase, odnosno njegov pravni sljednik**, i to iz sredstava koja će za tu namjenu biti raspoređena iz primitka ostvarenog povećanjem temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, opisanog u toč. 9. ove Pripreme osnove, u roku od osam dana od dana upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar.

14.7. Prestanak tražbina razlučnih vjerovnika za zakonsku zateznu kamatu tekuću nakon otvaranja stečajnog postupka

Iz odredbe članka 247 SZ/15 u vezi s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona proizlazi, da razlučni vjerovnik ima pravo na zateznu kamatu tekuću od dana otvaranja stečajnoga postupka do namirenja tražbine osigurane založnim (razlučnim) pravom. Kako u stečajnoj masi, kao i u raspoloživom iznosu novčanog uloga investitora nema dovoljno sredstava za namirenje te vrste tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, ovim je Stečajnim planom predviđena obveza stečajne upraviteljice, da od razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija pribavi **izjavu o odricanju od tražbina temeljem zakonskih zateznih kamata** tekućih od dana otvaranja stečajnog postupka na iznos glavnice tražbine osigurane založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika. Ovu

Izjavu Republika Hrvatska – Ministarstvo financija kao stečajni vjerovnik sa svojstvom razlučnog vjerovnika treba dati najkasnije na ročištu radi raspravljanja i glasovanja vjerovnika o ovome Stečajnom planu, a za slučaj izostanka davanja te izjave, zamijenit će je odgovarajuće odredbe rješenja o potvrdi Stečajnog plana. Isto tako, u stečajnoj masi neće preostati niti sredstava za namirenje tražbina za zateznu kamatu tekuću od dana otvaranja stečajnog postupka do namirenja tražbine osigurane založnim (razlučnim) pravom koju tražbinu ima razlučni vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o.

Ovim Stečajnim planom predviđena je obveza stečajne upraviteljice, da od razlučnog vjerovnika SPV d.o.o. pribavi **izjavu o odricanju od tražbina** temeljem zakonskih zateznih kamata tekućih od dana otvaranja stečajnog postupka na iznos glavnice tražbine osigurane založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika. Ovu Izjavu SPV za sanaciju d.o.o. kao stečajni vjerovnik sa svojstvom razlučnog vjerovnika treba dati najkasnije na ročištu radi raspravljanja i glasovanja vjerovnika o ovome Stečajnom planu, a za slučaj izostanka davanja te izjave, zamijenit će je odgovarajuće odredbe rješenja o potvrdi Stečajnog plana. Sadržaj navedenih izjava razlučnih vjerovnika prilaže se uz Provedbenu osnovu.

14.8. Ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja

Da bi stečajni dužnik mogao nakon zaključenja stečajnog postupka održati nastavak poslovanja na novim i profitabilnim osnovama, te osobito, da bi se mogla ostvariti ovim Stečajnim planom predviđena ulaganja investitora 3 E TURIZAM d.o.o. u nekretnine i opremu potrebnu za obavljanje djelatnosti sljednika stečajnog dužnika, predviđeno je ovim Stečajnim planom **ostavljanje sveukupne preostale imovine stečajnom dužniku**, tako da se iz vrijednosti te imovine neće provoditi namirenje tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika, već će namirenje vjerovnika provesti iz izvora u novčanom ulaganju investitora 3 E TURIZAM d.o.o., te iz dobiti iz poslovanja u budućim razdobljima. To namirenje će biti povoljnije u odnosu na namirenje, koje bi ti vjerovnici ostvarili primjenom redovitog modela stečajnog postupka i unovčenjem imovine (nekretnina).

Prema tome, **mjere stečajnoga plana ostavljaju u potpunosti mogućnost očuvanja imovine stečajnog dužnika** kako bi se na temeljima te imovine moglo obnoviti njegovo poslovanje i razviti namjeravane investicije u svrhu obavljanja potpuno novog predmeta poslovanja i novih djelatnosti sljednika stečajnog dužnika.

15. REORGANIZACIJA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA I INVESTICIJE

Na osnovama ovoga Stečajnoga plana, a tijekom njegove provedbe kao i nakon zaključenja stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom, poslovanje sadašnjeg stečajnog dužnika bit će u potpunosti reorganizirano, a temelj za buduće profitabilno poslovanje činit će investicije sadržane u investicijskom planu, koji je sastavni dio Ekonomske podloge stečajnog plana, koja je priložena uz ovu Pripremnu osnovu.

15.1. Statusno pravne promjene

Naprijed u ovoj Pripremonoj osnovi opisane su mjere i radnje koje će na osnovama ovoga Stečajnoga plana biti provođene radi sanacije stečajnog dužnika radi pokrića gubitaka i radi namirenja vjerovnika.

Promjene u temeljnom kapitalu, provedene prvenstveno radi pokrića prenesenih gubitaka i time radi sanacije društva stečajnog dužnika, imat će za nužnu i neizbježnu posljedicu prestanak postojanja zatečenih dionica dioničkog društva, čija vrijednost, zahvaljujući činjenici postojanja nepokrivenih prenesenih gubitaka koji prelaze razinu upisanog temeljnog kapitala, u stvarnosti nije postojala na razini višoj od 0,00 kuna, tako da je svođenje vrijednosti temeljnog kapitala društva na 0,00 kuna i time prestanak postojanja dionica zatečenih dioničara nužna mjera koju se s ciljem sanacije stečajnog dužnika treba i mora poduzeti.

Posljedica te mjere sanacije bit će u tome, što će, temeljem novčanog ulaganja investitora 3 E TURIZAM d.o.o., provedenog istovremeno sa smanjenjem temeljnog kapitala društva, društvo stečajnog dužnika postati jednočlanim dioničkim društvom. U takvim okolnostima, pravni oblik dioničkog društva nema pravu svrhu, a pravni oblik društva s ograničenom odgovornošću svakako je u svemu pogodniji za upravljivost društvom sljednikom stečajnog dužnika, koje će postati ovisnim društvom u sustavu društava kojima je vladajuće društvo –3 E TURIZAM d.o.o.

Sljednik stečajnog dužnika nastaviti će, dakle, nakon zaključenja stečajnog postupka s poslovanjem u pravnom obliku društva s ograničenom odgovornošću, a preoblikovanje sada postojećeg dioničkog društva bit će provedeno temeljem odluke o preoblikovanju koju će, u svojstvu Glavne skupštine dioničkog društva, donijeti stečajni upravitelj, u sklopu mjera za provođenje ovog Stečajnog plana.

U sklopu te statusne promjene, stečajni upravitelj utvrdit će tekst Društvenog ugovora za društvo sljednika stečajnog dužnika, koji će stupiti na snagu danom upisa preoblikovanja društva u sudski registar, a istovremeno, donijet će i odluku o imenovanju uprave toga društva.

U preoblikovanju društva stečajnog dužnika nije predviđena promjena naziva društva, s obzirom na okolnost, da je postojeći naziv društva **VRGORKA-VINARIJA** povezan s dugogodišnjom tradicijom i u tom smislu je potrebno njegovo očuvanje i nastavak korištenja, time, što će uz taj naziv tvrtku društva sljednika stečajnog dužnika činiti pobliža oznaka predmeta poslovanja prilagođena promjenama koje sobom donose ulaganja investitora 3 E TURIZAM d.o.o.

Nacrt odluke o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, s nacrtom Društvenog ugovora te nacrt odluke o imenovanju uprave društva sljednika stečajnog dužnika nalaze se u prilogu uz Provedbenu osnovu.

15.2. Ključne promjene u odredbama Statuta dioničkog društva

Odredbe postojećeg Statuta dioničkog društva stečajnog dužnika bit će podložne izmjenama kojima će biti popraćen svaki naprijed u ovoj Pripremnoj osnovi opisani korak promjena u temeljnom kapitalu dioničkog društva stečajnog dužnika, a sasvim na kraju procesa bit će provedeno preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, kao što je to opisano u prethodnoj točki 15.1. Pripremne osnove, a time i preoblikovanje statuta dioničkog društva u društveni ugovor za društvo sljednika stečajnog dužnika.

Društveni ugovor za društvo sljednika stečajnog dužnika sadržavat će standardne odredbe o statusno-pravnim obilježjima društva, a od ostalih odredbi, značajno je za istaknuti, kako se ne predviđa ustroj nadzornog odbora društva, jer neće za to postojati zakonska obveza, a društvom će upravljati jednočlana uprava, koju će imenovati Skupština društva. Uprava društva imat će ovlaštenje voditi poslove društva, uz obvezu podnošenja određenih odluka na prethodno odobrenje i suglasnost Skupštini društva.

15.3. Investicije u razdoblju nakon usvajanja stečajnog plana

Budući da će Društvo nakon završetka stečajnog postupka, nastaviti poslovanje u više djelatnosti, okvirni investicijski plan, plan zapošljavanja kao i procjena poslovnih rezultata se djelomično razrađuju za ta tri segmenta vinogradarstvo, gastronomija i turizam.

Investitor će uložiti početnih 4 milijuna kuna u 2020. godini, od čega oko 3,2 milijuna za kupnju imovine društva u stečaju, dok će oko 0,8 milijuna kuna biti za dokapitalizaciju društva.

Ukupna ulaganja u razvoj i izgradnju novih kapaciteta i sadržaja predmet su više pojedinačnih poslovnih planova¹⁰ podijeljenih na :

- vinogradarstvo
- ostala poljoprivreda
- vinarstvo i proizvodnja hrane i pića
- -gastronomija i turizam

Svaki segment ima svoje specifičnosti razvoja, ulaganja i tržišta konkurencije te provedbe. Također predviđeno je ostvarenje ulaganja u 3 faze kako s ciljem da završetkom prve faze Društvo već počne ostvarivati prihode i novčane prilive. Druge dvije faze trebaju duži period izgradnje i početak ubiranja plodova, te nije predmet ove analize.

Okvirni investicijski plan za stečajnog dužnika sastavni je dio Ekonomske podloge koja je priložena uz Pripremnu osnovu. Predviđena su prva ulaganja po preuzimanju Društva od strane Ponuditelja krajem 2020 ili početkom 2021. godine, uz pretpostavku da će pravomoćnost rješenja o potvrdi Stečajnog plana biti donesena najkasnije do kraja 2020 godine, što je preduvjet za ulagane Ponuditelja.

Investicijskim planom predviđena su ulaganja od strane investitora 3 E TURIZAM d.o.o. u sveukupno iznosu od 6.000.000,00 kuna. Investitor prema ovom Stečajnom planu preuzima cijelu imovinu društva u stečaju, a dokapitalizacija društva upotrijebit će se za nabavu potrebne oprema i trajna obrtna sredstva prema dinamici investitora, odnosno za pokriće tražbina stečajnih vjerovnika. Po ulasku u društvo detaljno će se revidirati svi tehnološki procesi potrebni da se izvrši poslovni preokret.

Okvirni investicijski plan Predviđen scenarij investiranja uzima u obzir potrebno vrijeme za pripremu svih projekta i investicija.

Društvo planira kroz poslovne aktivnosti postići ciljeve;

- osuvremenjivanje, proizvodnja vrhunskog globalnog proizvoda sa naglašenim autohtonim vrijednostima,
- proizvodnja iskrenog a na najzahtjevnijim svjetskim tržištima prepoznatljivog proizvoda, ekskluzivnost, trajnost, direktna prodaja na posjedima.

¹⁰ Dostupni su investitoru i predstavljaju poslovnu tajnu

- zaokruživanje procesa u kontekstu proizvodnje,
- sadnja novih nasada loze,
- promocija i prodaja kroz turizam na selu,
- izravna prodaja i obuka
- plasman dodatnih proizvoda i sadržaja (u vidu organizacije raznih tečajeva na teme vezane za proizvodnju),
- prodaja smještajnih kapaciteta

Na temelju stanja raspoloživosti zemljišta u posjedu tvrtke te potreba tržišta za određenim tipom vina, u razvojnom scenariju planirano je podizanje novih nasada. Osnova za planiranje izbora sorte grožđa bazirana je na trenutnoj vlastitoj proizvodnji određenog tipa grožđa te ponudi za otkup istog od strane kooperanata.

Glavnina sirovina i repromaterijala dobavlja se iz vlastite proizvodnje. Prema povijesnim poslovnim podacima stečajnog dužnika od kooperanata se otkupljivano je oko 300.000 kg grožđa, što je predstavljalo oko 45% od ukupne proizvodnje. Nabava sirovina, kako je već navedeno stečajni dužnik posjeduje svoje vinograde, koja se obavlja najplićim kanalima uz dovoz sirovina do mjesta proizvodnje. Ukupne površine sa kojih se poduzetnik snabdijeva obuhvaćaju ukupno 237-ak hektara. Ponovno ćemo navesti ove lokacije na kojima se nalaze vinogradi i koji se nalaze na predjelu Vrgoračkog polja (zvan Jezero) koje obuhvaća oko 3000 hektara obradivog zemljišta koje je gotovo u cijelosti obrađeno u površini od 2840 hektara. Premetne čestice koje koristi i koje su u posjedu stečajnog dužnika imaju ukupno 237,86 hektara i radi se o poljoprivrednom zemljištu, kroz dulji period kultivirano s nasadom vinove loze, ali u zadnje vrijeme slabije održavano. S obzirom na današnje stanje i održavanje nasada, može se očekivati redovita rodnost i prosječni prinos na dijelu nasada koji je sađen u razdoblju od 2000. do 2006 godine, kao i na nekoliko tabli na kojima je loza sađena 1995 i 1996 godine. Pozitivna svojstva zemljišta i lokacije uključuju mogućnost kvalitetne vinogradarske proizvodnje, te mogućnost bavljenja rentabilnom vinogradarskom proizvodnjom na predmetnim lokacijama je moguća.

Temeljna osobina većine zasada vinove loze je visoki prinos grožđa prosječne kvalitete. Vodeći računa o trendu potrošnje za vinima vrhunske kvalitete nužno će biti izvršiti temeljito restrukturiranje ove proizvodnje s obzirom na predispozicije ovog prostora baš za proizvodnju vrhunskih vina. Većinu novih nasada planira se da će činit crne sorte što je u skladu s ekološkim uvjetima uzgoja kao i tradicionalnoj opredijeljenosti Dalmacije ka crnim vinima.

Pod troškovima podizanja novih nasada podrazumijevaju se sve aktivnosti i svi potrebni materijali da se formira novi nasad. Kod izračuna troškova isti se iskazuju zaključno s trećom

godinom jer tek tada dolazi novi nasad u rod odnosno počinju se ostvarivati prinosi. U odnosu na godinu podizanja prvi rod dostiže u trećoj i to 20%, četvrtoj 35% petoj 60% i puni rod u šestoj odnosno 100% očekivanog prinosa. U odnosu na troškove isti se mogu smanjiti ako se neke od potrebnih radnji može obaviti angažiranjem lokalnog stanovništva ili se uspije neke od potrebnih materijala sam proizvesti kao što je slučaj kod ovog stečajnog dužnika koji sam proizvodi lozne cijepovi.

Čista ekološka zona je ujedno i preduvjet i cilj projekta održivog razvoja. Prirodna biljna proizvodnja sa zatvorenim krugom gdje se sve iskorištava. Društvo će se svakako u provedbi poduhvata pridržavati svih važećih zakonskih i stručnih normi u obavljanju djelatnosti. Većina dostupnih osnovnih pokazatelja usmjeravaju prema zaključku da je planirana investicija sa stajališta budućih financijskih rezultata ekonomski opravdana.

Modernizacija podruma stečajnog dužnika realizirala bi se također nakon zaključenja stečajnog postupka. Osnovne značajke rekonstruiranog objekta vinarije su da mora zadovoljavati uvjete nužne za obavljanje poslova primarne prerade grožđa i odležavanje vina, da sastavni dio objekta bude punionica te skladišni dio. Također u objektu bi bio trgovački i ugostiteljsko turistički dio koji bi sadržavao kušaonicu i prodajni dio, a dio objekta mora zadovoljavati uvjete nužne za smještaj gostiju.

Svega navedenog radi, dakle, nužna su i neodgodiva ulaganja koja bi omogućila stvaranje uvjeta za proizvodnju vrhunskih vina. Temeljna strateška poslovna promjena bila bi finalizacija proizvodnje gotovih proizvoda punjenjem vlastitih robnih marki. Sve dosadašnje proizvedene količine vina prodavane su u rinfuzo varijanti praktično kao sirovina za punjenje drugim vinarima.

U prvom razdoblju restrukturiranja proizvodnje za finalizaciju proizvodnje (punjenje) nužno bi bilo nabaviti novu punionicu kapaciteta primjerenog kapaciteta, kao što je punionica kapaciteta 1200 boca na sat predviđene nabavne vrijednosti 120-150 tisuća € . Prijem i prerada učiniti da zadovoljavaju tehnološke potrebe za proizvodnju vrhunskih vina, te daljnji kompletni tijek tehnologije modernizirati i prilagoditi novim zahtjevima radi dizanja kvalitete krajnjeg proizvoda.

Politika tvrtke bi bila u nastojanju prilagođavanja proizvodnog programa tržišnim zahtjevima uz specijalizaciju koju diktiraju prvenstveno tržište, a zatim i same tehničko-tehnološkim mogućnostima tvrtke.

Kako investitor želi u razvojnom planu dopuniti s pružanjem turističkih usluga potrebno je spomenuti da je turizam u Hrvatskoj primarna djelatnost. Hrvatska je na globalnom turističkom

tržištu prepoznata i kao važna turistička destinacija čije razvojne mogućnosti još nisu iscrpljene. Sve svjetske relevantne institucije i prognoze govore i u prilog tezi da je turizam jedan od ključeva za bržu integraciju Hrvatske u globalnu ekonomiju i društvo. Kako su u ovom planu turističke usluge dopunske djelatnosti i ne spadaju u osnovnu djelatnost Društva o njima ovdje nećemo elaborirati niti uključivati u analize

15.4. Poslovni plan i plan zapošljavanja

Poslovni plan sljednika stečajnog dužnika za razdoblje nakon usvajanja Stečajnog plana sastavni je dio Ekonomske podloge, priložene uz ovu Pripremnu osnovu. Poslovnim planom, izrađenim za razdoblje od 2021. do 2031. predviđa se postupni rast poslovnih prihoda sljednika stečajnog dužnika, s početnih **18.135.040,00 kn** u 2021. godini do **36.270.080,00 kuna** u 2023. godini i svakoj slijedećoj poslovnoj godini. Sljednik stečajnog dužnika ostvarivat će poslovne prihode iz triju temeljnih poslovnih djelatnosti –,i poljoprivredne djelatnosti, proizvodnje i prodaje vina i turističke djelatnosti. Povezano s obavljanjem temeljnih poslovnih djelatnosti društva sljednika stečajnog dužnika, planira se izravno zapošljavanje novih radnika, s postupnim rastom tijekom prvih pet godina poslovanja, sve do broja od **46 stalno** zaposlenih radnika, a istovremeno, društvo stečajnog dužnika imat će za rezultat i zapošljavanje daljnjih **106 radnika**, koje će angažirati u sezonskom zapošljavanju. Plan zapošljavanja definiran je na bazi prezentiranog ciklusa. Investitor se obvezao da će zadržati sve zaposlene (u proizvodnji), te kontinuirano otvarati nova radna mjesta do ukupno predvidivih 106 radnih mjesta. Istovremeno, indirektno, investicije u društvo stečajnog dužnika imat će za rezultat indirektno zapošljavanje daljnjih radnika u Gradu Vrgorcu i njegovoj okolini.

16. STRATEGIJSKE TOČKE STEČAJNOG PLANA

U provedbenoj osnovi stečajnog plana sadržane su odredbe o tome kako će se planom izmijeniti pravni položaj stečajnog dužnika i drugih sudionika u postupku (članak 307. Stečajnog zakona), odnosno Stečajni plan jasno pokazuje način na koji će stečajni dužnik izići iz stečajnog postupka, odnosno kako će se regulirati položaj vjerovnika.

16.1. Poslovno i proizvodno – tehnološko restrukturiranje stečajnog dužnika radi stvaranja uvjeta za pozitivno poslovanje nakon zaključenja stečajnog postupka

Na temelju prethodno prezentiranih podataka o poslovanju razvidno je da je stečajni dužnik dugi niz godina poslovao negativno te mu kumulirani gubici gotovo dosežu stanje upisanog kapitala. Tijekom cijelog tog razdoblja dužnik nije sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima umanjivao kapital za iznose nepokrivenih gubitaka.

Poslovna i financijska konsolidacija stečajnog dužnika te stvaranje uvjeta za pozitivno poslovanje može se ostvariti kroz sljedeće temeljne aktivnosti u društvu i to:

- a) promjena iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću
- b) namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 50,00% prijavljenih tražbina na rok od 5 godine uz kamatu od 4,5%
- c) podizanje novih nasada,
- d) modernizaciju koncepcije proizvodnje i podruma,
- e) razvojem turističko uslužne djelatnosti.

16.2. Obnova vinograda i podizanje novih nasada

Navesti ćemo lokacije na kojima se nalaze vinogradi i koji se nalaze na predjelu Vrgoračkog polja (zvan Jezero) koje obuhvaća oko 3.000 hektara obradivog zemljišta koje je gotovo u cijelosti obrađeno u površini od 2840 hektara. Premetne čestice koje koristi i u posjedu su stečajnog dužniak imaju ukupno 237,86 hektara i radi se o poljoprivrednom zemljištu, kroz dulji period kultivirano s nasadom vinove loze, ali u zadnje vrijeme slabije održavano. S obzirom na stanje i održavanje nasada, može se očekivati redovita rodnost i prosječni prinos na dijelu nasada koji je sađen u razdoblju od 2000. do 2006 godine, kao i na nekoliko tabli na kojima je loza sađena 1995 i 1996 godine. Pozitivna svojstva zemljišta i lokacije uključuju mogućnost kvalitetne vinogradarske proizvodnje, te mogućnost bavljenja rentabilnom vinogradarskom proizvodnjom na predmetnim lokacijama je moguća. Ove čestice zemlje zavedene su u Vinogradarskom registru Republike Hrvatske, gdje uz oznaku arkod stoji broj trsove, godinu sadnje i sortiment na zasađenoj površini i to kako slijedi:

Tablica 15: Popis vinograda i sorti vina stečajnog dužnika

	NAZIV POLJOPRIVREDNIH KULTURA I SORTI	AKORD ID	GODINA SADNJE	BR. ZČ
1.	VINOVA LOZA plavina	409054	1978	
2.	VINOVA LOZA merlot	417807	2002	
3.	VINOVA LOZA ugni blanc	417989	1982	
4.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	418429	1978	
5.	VINOVA LOZA rkaciteli	418533	1976	
6.	VINOVA LOZA kuč	418869	2002	
7.	VINOVA LOZA graševina	419360	1982	
8.	VINOVA LOZA vranac/rkaciteli	419718	1978	
9.	VINOVA LOZA plavina	419816	2002	
10.	VINOVA LOZA vranac	420246	1978	
11.	VINOVA LOZA plavina	420399	1980	
12.	VINOVA LOZA ugni blanc	420520	1982	
13.	VINOVA LOZA plavina	420556	1996	
14.	VINOVA LOZA smederevka	420891	1978	
15.	VINOVA LOZA plavina	421643	1978	
16.	VINOVA LOZA vranac/sauvignon	421792	1978	
17.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	422168	1980	
18.	VINOVA LOZA merlot	422652	2000	
19.	VINOVA LOZA plavina	422835	1978	
20.	VINOVA LOZA merlot	422843	1980	
21.	VINOVA LOZA vranac	422961	1978	
22.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon/merlot	422984	1980	
23.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	423339	1980	
24.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	423935	1980	
25.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	424176	1978	
26.	VINOVA LOZA zlatica/debit	424568	2002	
27.	VINOVA LOZA vranac	424933	1980	
28.	VINOVA LOZA ugni blanc	425316/425563	1982	
29.	VINOVA LOZA plavina	425694	1978	

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

30.	VINOVA LOZA ugni blanc	426312	1976	
31.	VINOVA LOZA plavina	426871	1978	
32.	VINOVA LOZA ugni blanc	426901	1976	
33.	VINOVA LOZA ugni blanc	416936	1982	
34.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	426957	1980	
35.	VINOVA LOZA vranac	427049	1980	
36.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	427216	1978	
37.	VINOVA LOZA kuć	735753	1995	
38.	VINOVA LOZA kuć	735790	1995	
39.	VINOVA LOZA kuć	739548	1996	
40.	VINOVA LOZA pošip	739596	2005	
41.	VINOVA LOZA debit	740005	2006	
42.	VINOVA LOZA maraština	740065	2006	
43.	VINOVA LOZA merlot	740065	2001	
44.	VINOVA LOZA babiĆ	740065	2006	
45.	VINOVA LOZA plavac mali	740065	2006	

Na ovim lokacijama sortimentom dominira crna sorta grožđa kao što su „PLAVINA“, „MERLOT“, „BABIĆ“, „PLAVAC MALI“, „VRANAC“, „CABERNET SAUVIGNON“ ali ima i bijelih sorti grožđa kao što je autohtona dalmatinska bijela sorta „KUĆ“ (Trbljan), najraširenija bijela sorta loze u Dalmaciji „MARAŠTINA“, zatim „SMEDEREVKA“, te bijela sorta porijeklom iz Italije „UGNI BLANC“ od koje se rade velike količine jednostavnih vina, zatim „DEBIT“, „ZLATICA DEBIT“, „GRAŠEVINA“, „POŠIP“.

Temeljna osobina većine zasada vinove loze je visoki prinos grožđa prosječne kvalitete. Vodeći računa o trendu potrošnje za vinima vrhunske kvalitete nužno će biti izvršiti temeljito restrukturiranje ove proizvodnje s obzirom na predispozicije ovog prostora baš za proizvodnju vrhunskih vina. Navedenog radi nužna su ulaganja u promjenu strukture sortimenta i to posebno u proizvodnju vina s naglašenom osobnošću kao što je autohtona sorta „BABIĆ“, „CABERNET SAUVIGNON“ te „MERLOT“ te sve traženija na tržištu crna vina sorte „PLAVAC“. Temeljem spoznaja o potrošnji vina nužno bi bilo u sljedećem razdoblju podignuti nove, odnosno obnoviti stare, nasade sorti „Plavac mali“ i slične sorte loze.

Na temelju stanja raspoloživosti zemljišta u posjedu tvrtke te potreba tržišta za određenim tipom vina, planirano je podizanje novih nasada na površini od 65 ha. Osnova za planiranje izbora sorte grožđa bazirana je na trenutnoj vlastitoj proizvodnji određenog tipa grožđa te ponudi za otkup istog od strane kooperanata. Trenutna struktura sortimenata je nepovoljna jer bijele sorte iznose 65% a crne 35%. Osnova planiranja bazirana je na velikoj potražnji crnih vina te nedostatnoj ponudi istog od strane domaćih proizvođača. Osnovu za proizvodnju crnih vina treba bazirati na vinima sorte Plavac mali te eventualnom osvježenju crnog sortimenta sortama koje su već pokazale kompatibilnost u vinogorju i to: MERLOT,

VRANAC i sl. Nositelj novih nasada mora biti Plavac mali jer se isti dokazao kao najbolji s aspekta prilagodljivosti na klimu i lokalitet te postignutim pokazateljima velike kvalitete što mora biti osnovna vodilja kod planiranja.

Osim navedenog trebalo bi i bijeli sortiment tijekom 10 godina redizajnirati na način da se površine pod sortom KUČ svedu na maksimalno 10 do 20%. Navedena bijela sorta čija je osnovna karakteristika visoki rod prosječne kvalitete ne uklapa se u koncepciju redizajniranja imidža Vrgoračkog vinogorja koje mora postati poznato po proizvodnji samo vrhunskih vina jer za istu ima sve preduvjete. Kod bijelog sortimenta treba se bazirati na jačanju imidža neke autohtone Vrgoračke sorte, te kao drugu predlažemo POŠIP jer je isti zasigurno najbolja bijela sorta Dalmacije i nema ga dovoljno u ponudi u odnosu na potražnju.

Tržište vina traži sve veću diferencijaciju u proizvodnji vina. Tržište će prepoznati kvalitetne proizvođače vina, dakle vina s određenog geografskog područja s kontroliranom proizvodnjom i s određenim brendom, koji će imati mjesta na hrvatskom i evropskom tržištu. Dok one tvrtke koje će proizvoditi vina s lošom kvalitetom, u kome ima više šećera nego grožđa i koja nisu prepoznatljiva na tržištu neće imati prođu na ovim tržištima. Proizvodnja proizvoda ove tvrtke je zasnovana na recepturama ove tvrtke i proizvodnim normativima koji određuju ovu proizvodnju. Kao sirovine u sastav ovog proizvoda ulaze razne sirovine i to isključivo po odrednicama proizvodnih recepata i propisanih normi utrošaka. Kao glavna sirovina ulazi, grožđe, voda i šećer u točno određenom omjeru s ostalim sirovinama.

Društvo planira kroz poslovne aktivnosti postići ciljeve;

- osuvremenjivanje, proizvodnja vrhunskog globalnog proizvoda sa naglašenim autohtonim vrijednostima,
- proizvodnja iskrenog a na najzahtjevnijim svjetskim tržištima prepoznatljivog proizvoda, ekskluzivnost, trajnost, direktna prodaja na posjedima.
- zaokruživanje procesa u kontekstu proizvodnje,
- sadnja novih nasada loze, limuna, smokve
- promocija i prodaja kroz turizam na selu,
- izravna prodaja i obuka
- plasman dodatnih proizvoda i sadržaja (u vidu organizacije raznih tečajeva na teme vezane za proizvodnju),
- prodaja smještajnih kapaciteta

Kao glavne postojeće prodajne kanale mogli bismo navesti slijedeće; restorani i hoteli, duty free shopovi u zračnim lukama, turistički brodovi, vinoteke i delikatesni dućani te izravna prodaja u vinariji i na ostalim lokacijama društva.

Proizvodni i prodajni potencijal odnosno potencijal plasmana ove tvrtke je granica koja je ograničavajuća veličina i kojoj se želi približiti ili eventualno postići. Kao i u većini slučajeva ovaj potencijal ove tvrtke je manji od potencijala tržišta čak i kad bi se maksimalno uložilo u povećanja svojih kapaciteta. Ovo iz razloga što svaki potencijalni konkurent ima stalni krug privrženih kupaca odnosno distributera njihovih proizvoda koji ne reagiraju na poticaje drugih tvrtki kad ih se želi pridobiti. Ujedno ograničavajući čimbenik su i vinogradi, u koje treba ulagati, kako u sadnju novih vinograda, tako u obnovu starih i zapuštenih vinograda, što se u kraćem vremenskom razdoblju i planira.

Ulaskom RH u EU, počeo se primjenjivati sustav označavanja vina zaštićenom oznakom izvornosti (ZOI). Ugovorom o pristupanju na razini EU priznato je 16 hrvatskih zaštićenih oznaka izvornosti, a specifikacije za zaštićene oznake su objavljene na stranicama Ministarstva poljoprivrede. Također, ulaskom u EU, Republici Hrvatskoj su na raspolaganju sredstva iz tzv. „vinske omotnice“, čije je korištenje omogućeno Nacionalnim programom pomoći sektoru vina 2014. - 2018., kojim su detaljno razrađene mjere pomoći za jačanje konkurentnosti sektora vina tijekom petogodišnjeg razdoblja koje će se financirati sredstvima Europskog poljoprivrednog garancijskog fonda (EAGF) i sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske. Vrišćina sredstava iz tzv. „vinske omotnice“ iznosi 11.885.000 eura godišnje za razdoblje od 2014. do 2016. godine, dok od 2017. nadalje iznosi 10.832.000 eura.

Nacionalni program pomoći sektoru vina nastavlja se u novom petogodišnjem razdoblju 2019. – 2023.

Tako na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 3. siječnja 2019. godine usvojen je Nacionalni program pomoći sektoru vina za razdoblje od 2019. do 2023. godine vrijedan 55,5 milijuna eura, odnosno 11,1 milijun eura godišnje¹¹. Nacionalni program pomoći sektoru vina provodi se od 2014. godine, a za razdoblje 2019. do 2023. godine provodit će se kroz četiri mjere:

- **Informiranje u državama članicama** - kroz davanja potpora za informativne kampanje vezane uz vino u državama članicama EU;

- **Promidžba na tržištima trećih zemalja** – kroz davanje potpora za promidžbene aktivnosti vinara na trećim tržištima;

¹¹ Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede; Nacionalni program pomoći sektoru vina za razdoblje od 2019 do 2023 godine.

- **Restrukturiranje i konverzija vinograda** – kroz davanje potpora za investicije u rekonstrukciju postojećih vinograda i
- **Ulaganja** – kroz davanje potpore za investicijska ulaganja u izgradnju podruma i nabavku vinarske i vinogradarske opreme.

Kako bi se sredstva predviđena Programom iskoristila bolje nego u prethodnom programskom razdoblju u dogovoru s vinarima i vinogradarima novi je Program prilagođen potrebama i administrativno rasterećen jer je:

- uvedena nova mjera Informiranje u državama članicama, s intenzitetom potpore od 80% od razine maksimalno prihvatljivih troškova;
- u mjeri Rekonstrukcije i konverzije vinograda:
 - povećan je intenzitet potpore sa dosadašnjih 50% na 75% od razine maksimalno prihvatljivih troškova,
 - uvedena je nadoknada gubitka dohotka za iskrčene vinograde u razdoblju od 3 godine, što prije nije bilo uređeno,
 - uvedena je mogućnost pokrića troškova tzv. doprinosa u naravi kojim se korisniku nadoknađuje vrijednost izvršenih poslova u projektu koje je sam proveo (bez podloge računa) što prije nije bilo moguće.
- u svim mjerama, a s ciljem bržeg protoka financijskih sredstva u projektu, uvedena je isplata potpore po pojedinim provedenim aktivnostima u projektu,
- ograničit će se mogućnost višekratnih prolongacija projekta, koje su dovodile do smanjenog korištenja financijskih sredstva omotnice.

U provedbi Nacionalnog programa na razini provedbenog tijela Agencije za plaćanja učinit će se daljnji pomaci u boljoj i učinkovitoj provedbi¹².

Konkurencija u Hrvatskoj je uvjetovana i uvozom vina koji raste iz zemalja u okruženju (Makedonija, BIH, Kosovo, Crna Gora), i iz zemalja s dugom tradicijom proizvodnje kvalitetnih vina iz Europe (kao što su Francuska, Italija, Španjolska), kao i iz zemalja s drugih kontinenata. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku¹³ uvoz vina u 2017. godini iznosio je 26.845 t u vrijednosti od 29 mil. EUR. Količinski uvoz bilježi pad za 13,14% u odnosu na 2016. godinu, a vrijednosno predstavlja pad za 6,83% u odnosu na 2016. Najviše vina RH uvozi iz Makedonije, 9,8 milijuna eura, čiji je udio u ukupnom uvozu u 2017. godini iznosio

¹² Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede; *Izmjena i dopuna Nacionalnog programa pomoći sektoru vina za razdoblje od 2019. do 2023. godine.*

¹³ Izvor: DZS, 2017, Obrada: MP, Služba za poljoprivredne informacije.

34,20 %. Prema zemljama namjene, Republika Hrvatska najviše vina uvozi iz zemalja Europske unije oko 55,38%, dok iz zemalja CEFTE uvoz iznosi oko 43,12%.

Izvoz hrvatskih vina je smanjen zbog nekonkurentnosti na svjetskom tržištu, malih proizvodnih serija te neorganiziranosti hrvatskih proizvođača vina. Ujedno činjenice pokazuju da su naša kvalitetna vina osjetno skuplja nego uvozna vina iste kvalitete. Izvoz vina u 2017. godini iznosio je 5,138 t u vrijednosti od 13,10 milijuna eura. Količinski izvoz bilježi povećanje od 42,44% u odnosu na 2016. godinu, a vrijednosno povećanje za 24,43% u odnosu na 2016. godinu. Najznačajnija izvozna destinacija je Bosna i Hercegovina, 3,5 milijuna eura, čiji je udio u ukupnom izvozu u 2017. godini 26,77%. U ukupnom promatranju strukture izvoza po zemljama, proizlazi da je Republika Hrvatska najviše vina stavila na tržište Europske unije 40,52%, dok je u zemlje CEFTE izvoz iznosio oko 41,23%.

Godinama na Hrvatskom i Europskim tržištima je uočljiv opadajući trend potrošnje jakih alkoholnih pića, koji će se tako i nastaviti. Jedan od razloga su kampanje protiv alkoholizma, te promoviranja zdravog života. Kod vina je obrnuti trend, dakle ovdje se radi o rastućem trendu, s tendencijom još većeg rasta. Razlog leži u činjenici da se kroz „zdravi život“ uvodi vino kao zdravi prihvatljivi s aspekta zdravlja proizvod, te da se promovira kultura pijenja kvalitetnih vina u kojima se treba posebno uživati.

Glavnina sirovina i repromaterijala dobavlja se iz vlastite proizvodnje ili iz stalne kooperacije vezane na ugovore. Prema povijesnim poslovnim podacima stečajnog dužnika od kooperanata se otkupljivano je oko 300.000 kg grožđa, što je predstavljalo oko 45% od ukupne proizvodnje. Nabava sirovina, kako je već navedeno stečajni dužnik posjeduje svoje vinograde, koja se obavlja najplićim kanalima uz dovoz sirovina do mjesta proizvodnje. Ukupne površine sa kojih se poduzetnik snabdijeva obuhvaćaju ukupno 237-ak hektara. Staklena, kartonska ambalaža dobavlja se uglavnom od domaćih proizvođača. Suradnja sa stalnim dobavljačima i kooperantima osigurava kvalitetu, dobavne rokove, plaćanja i cijene. Nabavna cijena glavnog artikla grožđa je ovisna o tržištu i predstavlja proizvod koji ima određenu tržišnu cijenu. Ova cijena varira u ovisnosti od potražnje i ponude na tržištu i nema u načelu elemente konstante, ali je djelomično kontrolirana i održavana u prihvatljivim granicama tolerancije. Po pitanju graditeljskih zahvata na domaćem su tržištu dobro organizirani građevinari i projektantske kuće koje uspješno mogu izvesti sve potrebne projektantske i graditeljske zahvate.

Većinu novih nasada činit će crne sorte što je u skladu s ekološkim uvjetima uzgoja kao i tradicionalnoj opredijeljenosti Dalmacije ka crnim vinima. Prema podacima Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, najzastupljenije sorte u Hrvatskoj su Graševina

(23 % površina), Malvazija istarska (8,3 % površina) i Plavac mali crni (8,1 % površina). Planirane količine po hektaru iznose 7.000 komada sadnica (razmak sadnje 1,65m x 1m). Armatura se sastoji od metalnih stupova i žice. Održavanje nasada će se provoditi međurednom obradom sa uskim vinogradarskim traktorom te oruđima prilagođenima za rad u skeletnim tlima. Očekivani prinos u punom rodu trebao bi biti oko 14 tona grožđa po hektaru, odnosno 3.330 tona grožđa ukupno. Ovakva proizvodnja trebala bi osigurati proizvodnju cca 2.475 hl vrhunskog vina.

Pod troškovima podizanja novih nasada podrazumijevaju se sve aktivnosti i svi potrebni materijali da se formira novi nasad. Kod izračuna troškova isti se iskazuju zaključno s trećom godinom jer tek tada dolazi novi nasad u rod odnosno počinju se ostvarivati prinosi. U odnosu na godinu podizanja prvi rod dopijeva u trećoj i to 20%, četvrtoj 35% petoj 60% i puni rod u šestoj odnosno 100% očekivanog prinosa. U odnosu na troškove isti se mogu smanjiti ako se neke od potrebnih radnji može obaviti angažiranjem lokalnog stanovništva ili se uspije neke od potrebnih materijala sam proizvesti kao što je slučaj kod ovog stečajnog dužnika koji sam proizvodi lozne cijepovi.

Ukupno priznati trošak po troškovniku i standardu HRVATSKOG ZAVODA ZA SAVJETODAVNU POLJ. SLUŽBU potreban za podizanje 1 hektara vinograda iznosi 197.722,00 kn odnosno 26.362,00 €. U tu cijenu uključeni su svi materijali i radnje do treće godine. Uvjeti podizanja vinograda u ukupnoj površini od 1 ha trebaju biti definirani obzirom da o njima ovisi ne samo uspjeh izvršenja radova u kontinuitetu već i konačan uspjeh čitavog predviđenog zahvata. Samo podizanje vinograda prate i ostale investicije koje, također, treba promatrati u cjelini čitavog projekta, a koje sve imaju značajno mjesto u ekonomičnosti proizvodnje.

Osnovni preduvjet proizvodnje vina bazira se na dobroj sirovini - što podrazumijeva kontrolu u samom vinogradu. Što se tiče usklađenosti bitnih faktora što kod proizvodnje vina podrazumijeva šećera i kiselina. Grožđe kao osnovna sirovina za vina dolazi iz vlastitih vinograda ukupne površine od oko 237,86 hektara.

Poljoprivreda je jedan od značajnih onečišćivača okoliša. Upravo zbog širenja poljoprivrednih površina sjekle su se šume i kanalizirale rijeke i potoci. Na pretjerano korištenim površinama pesticidi su zagadili tlo i vode. Danas u najrazvijenijem dijelu Europe to pokušavaju popraviti, pa EU ne daje poticaje onim poljoprivrednicima koji nemaju jasne programe zaštite okoliša.. Vinova loza svakako predstavlja kulturu koja spada u „donji razred“ po količini korištenja aditiva u razvoju biljke.

Kako u EU, tako i u hrvatskom zakonu o poljoprivredi u članku 17. stoji:

„Potpore za razvitak poljoprivrede koja skrbi o prirodnom okolišu i biološkoj raznovrsnosti namijenjene su:

1. poticanju takve tehnologije poljoprivredne proizvodnje koja skrbi o zaštiti prirodnih resursa, kao što je poljoprivredno zemljište i voda, te općenito o prirodnom okolišu,
2. očuvanju za okoliš ugroženih područja i sprečavanju neplanskih, neobrađenih i neodržavnih poljoprivrednih površina poljoprivrednih gospodarstva i
3. očuvanju poljoprivredne biološke raznovrsnosti ekoloških sustava.,

Čista ekološka zona je ujedno i preduvjet i cilj projekta održivog razvoja. Prirodna biljna proizvodnja sa zatvorenim krugom gdje se sve iskorištava. Društvo će se svakako u provedbi poduhvata pridržavati svih važećih zakonskih i stručnih normi u obavljanju djelatnosti.

Većina dostupnih osnovnih pokazatelja usmjeravaju prema zaključku da je planirana investicija sa stajališta budućih financijskih rezultata ekonomski opravdana. Analiza u ovom dijelu pokazuje da bi investicijsko ulaganje, po svim bitnim obilježjima, bilo garancija skladnog razvitka. Uz pretpostavljene uvjete poslovanja, koji su postavljeni na konzervativnim osnovama, realizacija projekta omogućit će vrlo značajan kvantitativno-kvalitativni razvojni pomak, a ovaj dio poslovanja bi bio sa stanovišta likvidnosti prihvatljiv, jer će se tijekom investicijske faze javiti zadovoljavajući nivo samofinanciranja, te bi se sva uložena investicijska sredstva, uz pretpostavljene uvjete prodaje i sukladno dosadašnjim iskustvima drugih investitora vratila tijekom osme godine trajanja investicijskog ciklusa.

16.3. Modernizacija proizvodne i tehnološke osnove

Modernizacija podruma stečajnog dužnika realizirala bi se također nakon zaključenja stečajnog postupka.

Osnovne značajke rekonstruiranog objekta vinarije su da mora zadovoljavati uvjete nužne za obavljanje poslova primarne prerade grožđa i odležavanje vina, da sastavni dio objekta bude punionica te skladišni dio. Također u objektu bi bio trgovački i ugostiteljsko turistički dio koji bi sadržavao kušaonicu i prodajni dio, a dio objekta mora zadovoljavati uvjete nužne za smještaj gostiju. Predvidivo ulaganje od cca 500.000 eura također bi teklo iz dodatnih financijskih sredstava.

Svega navedenog radi, dakle, nužna su i neodgodiva ulaganja koja bi omogućila stvaranje uvjeta za proizvodnju vrhunskih vina. Izbor financiranja ovisi i o politici nacionalnog financiranja, zatim od veličine tvrtke, njegove financijske i poslovne snage, kao i preferenciji vlasnika ili dioničara u pogledu pojedinih izvora kreditiranja.

Pravilo je da se ulaganja u dugotrajnu imovinu financira iz dugoročnih izvora, premda se povremeno, u očekivanju boljih tržišnih uvjeta primjerice nižih kamatnih stopa na tržištima kapitala, ove investicije mogu financirati iz kratkoročnih izvora. Priznavanja kamata pri dugoročnom zaduživanju iz bankovnih izvora financiranja kao troška u poslovanju tvrtki država u stvari sudjeluje u pokrivanju dijela financijskih troškova. Da bi se moglo ovako zadužiti banka zahtjeva u svom interesu i u svoju zaštitu odgovarajuće instrumente u obliku pokrića i jamstava od zajmoprimca i to višestruko. Poduzimanje realnih ulaganja i posljedično povećanje plasmana proizvoda tvrtke vodi povećanju kratkotrajne imovine - radnog kapitala koja se nalazi u obliku gotovine, utržive vrijednosnice, potraživanja od kupaca, dobavljača i zaliha.

Temeljna strateška poslovna promjena bila bi finalizacija proizvodnje gotovih proizvoda punjenjem vlastitih robnih marki. Sve dosadašnje proizvedene količine vina prodavane su u rinfuzo varijanti praktično kao sirovina za punjenje drugim vinarima. U prvom razdoblju restrukturiranja proizvodnje za finalizaciju proizvodnje (punjenje) nužno bi bilo nabaviti novu punionicu kapaciteta 1200 boca na sat predvidive nabavne vrijednosti 120-150 tisuća € . Prijem i prerada učiniti da zadovoljavaju tehnološke potrebe za proizvodnju vrhunskih vina, te daljnji kompletni tijek tehnologije modernizirati i prilagoditi novim zahtjevima radi dizanja kvalitete krajnjeg proizvoda.

Politika tvrtke bi bila u nastojanju prilagođavanja proizvodnog programa tržišnim zahtjevima uz specijalizaciju koju diktiraju prvenstveno tržište, a zatim i same tehničko-tehnološkim mogućnosti tvrtke. Definicija proizvoda glasi da je proizvod sve ono što se može ponuditi tržištu da bi izazvalo pažnju, nabavu, upotrebu ili potrošnju, a što bi moglo zadovoljiti neku želju ili potrebu. Ova definicije proizvoda je odlučujuća da se tvrtka odluči za određeni proizvodni program koji uključuje proizvodnju određenih proizvoda i to onih za kojim ima potražnje na tržištu. Ta proizvodnja proizlazi iz osnovne djelatnosti ove tvrtke, a koja predstavlja proizvodnju vina. Dakle, kako smo već naveli, jedan od prepoznatljivog proizvoda na tržištu ove tvrtke je vino.

Tvrtka odlučila bi se u svojoj poslovnoj politici, koju bi određivala izabrana poslovna strategija tvrtke za optimiziranje proizvodnje isključivo onih proizvoda za kojima postoji nedvojbeno potražnja na ciljnom tržištu vina. Asortiman proizvoda prema teorijama mora odgovarati očekivanjima ciljnog tržišta i on bi postao ključnim elementom u konkurentskoj borbi između sličnih proizvođača. Tako proizvođač mora odlučiti i o širini asortimana proizvoda, za koji se odlučuje - široki ili uski, i za dubinu asortimana koja može biti plitka ili duboka. Drugu pak dimenziju asortimana čini kvaliteta proizvoda koji se proizvodi. Poslovna odluka ove tvrtke, kako je već spomenuto, bi se zasnivala na određenom asortimanu i primjerene ili vrhunske razine kvalitete proizvoda - između ostalog i BARRIQUE. Ovo iz razloga što u ovoj proizvodnji ima izuzetno velik broj konkurenata s sličnim i istim asortimanom i kvalitetom.

Izbor adekvatnog proizvodnog asortimana prema tržišnim zahtjevima, ovoj tvrtki, bi moglo donijeti primjerenu dobit, dok bi izbor drugog asortimana dovelo ovu tvrtku do opće nelikvidnosti i drastično umanjilo profite. Zbog toga pravilno je preispitivati koliko je proizvoda ili proizvodni linija potrebno voditi i odlučiti se odnosno odabrati samo one najprofitabilnije. U ovoj tvrtki bi se vodili po načelima profitabilnosti i pozitivne likvidnosti bi bio izabran artikl/artikli koji će donositi najveći profit u promatranoj politici proizvodnog asortimana, a koji je određen i ograničen tržištem i limitom proizvodnje. Izbor šireg i dubljeg asortimana neminovno dovodi do angažiranja znatnijih obrtnih sredstava, uz manji koeficijent obrta i neizvjesnu potražnju na tržištu uz sasvim izvjesnu nelikvidnost i moguću likvidaciju ove tvrtke. Tvrtka bi se u svojoj poslovnoj strategiji odlučila, poslije svih strateških i drugih analiza, za strategiju diferencijacije proizvoda uz strategiju snižavanja troškova poslovanja.

Strukturiranje proizvodnog programa ove tvrtke uglavnom bi se temeljilo na relativno kontinuiranom praćenju i stalnom dugogodišnjem istraživanju tržišta, odnosno na temelju aktualnih tržišnih zahtjeva. Glede plasmana svojih proizvoda tvrtka nije i neće biti jedini ponuditelj svojih

proizvoda na širem promatranom tržištu, stoga tvrtka ima izuzetno tešku tržišnu utakmicu. U prometu vina u Republici Hrvatskoj učestvuje oko 900 proizvođača, a dvadesetak vodećih vinarskih kuća ostvarivalo je promet od gotovo 80 %.

Ponuda koju bi nudila ova tvrtka bi bila usmjerena je k cijelom tržištu Hrvatske, te Europska tržišta kao što su Njemačka i Belgija, Poljske, Slovenije i dr., te potencijalno i tržište Bosne i Hercegovine. Ova potencijalna tržišta su smanjena zbog postojanja barijera nastupa na tržištu odnosno u dosadašnjem plasmanu proizvoda ove tvrtke. Ukupan potencijal tržišta za proizvodima ove tvrtke je moguće procijeniti upotrebom znanstvenim marketinškim metodama kao što je metoda lančanog odnosa. Da bi se povećalo tržište plasmana za ovu tvrtku i ovaj asortiman proizvoda mora se ići na metodu izgradnje tržišta koristeći se metodom vise faktorskog indeksa, ili sustavom standardne industrijske klasifikacije (SIC) koju je razradio američki zavod- U.S. Bureau of the Census, ili sličnim metodama.

16.4. Usporedba pravnog položaja vjerovnika uz primjenu stečajnog plana u odnosu na primjenu redovitog modela stečajnog postupka

Ova Pripremna osnova sadrži niz podataka, iz kojih svaki vjerovnik može sagledati vlastitu poziciju prema stečajnom dužniku, kako u uvjetima stečajnoga plana, tako i u uvjetima da stečajnoga plana ne bude i dođe do primjene redovnog zakonskog modela stečajnog postupka unovčenjem stečajne mase i razmjernim namirenjem stečajnih vjerovnika, nakon namirenja razlučnih vjerovnika. Ukupne obveze stečajnog dužnika prema razlučnim i stečajnim vjerovnicima iznose **20.687.670,00 kn**, što je znatno više u odnosu na likvidacijsku vrijednost imovine stečajnog dužnika koja prema procjenama iznose oko **2,4 mil. kn**. Ta okolnost upućuje na potrebu za uređivanjem odnosa između stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika na osnovama, koje su za sve vjerovnike pravednije i u znatnoj mjeri izdašnije u odnosu na očekivano namirenje u uvjetima likvidacijskog modela stečajnog postupka. Tako nešto nije moguće postići bez potpore i sudjelovanja investitora, jer dosada pokušavana unovčenja imovine stečajnog dužnika kao cjeline nisu uspijevala, pa stoga nije vjerojatno niti da bi sljedeći takvi pokušaji dali bilo kakav za vjerovnike povoljan rezultat. Isto tako, za sve vjerovnike povoljniji način i visina namirenja tražbina može se postići samo uz suradnju i stanovitu žrtvu koju trebaju kako u vlastitom interesu, tako i u interesu svih ostalih stečajnih vjerovnika, podnijeti razlučni vjerovnici. Ranije u ovoj Pripremnoj osnovi obrazloženo je, da se u slučaju primjene tzv. likvidacijskog modela stečajnog postupka niti razlučni vjerovnici ne bi u potpunosti namirili s tražbinama osiguranim založnim pravima (glavnicom i zateznom

kamatama), a krajnja posljedica takvog oblika njihova namirenja bila bi s jedne strane nepovoljna za sve ostale vjerovnike, ali bi, s druge strane, za posljedicu imala i potpuni prestanak bilo kakve mogućnosti za nastavak poslovanja sadašnjeg stečajnog dužnika, koji, unatoč svemu, jest važan gospodarski subjekt u Gradu Vrgorcu s dugom tradicijom, čiji opstanak u bilo kojem obliku ima daleko veće značenje za šire okruženje, nego što bi opstanak takvog gospodarskog subjekta imao bilo gdje drugdje u Hrvatskoj.

Zbog svih tih razloga, mjerama ovoga Stečajnoga plana predviđeno je, da se njegova provedba u znatnoj mjeri oslanja na investitora 3E TURIZAM d.o.o. ali se oslanja i na Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija kao isto tako značajnog razlučnog i stečajnog vjerovnika. Kako je za nastavak poslovanja nužno ostaviti svu imovinu (nekretnine) na raspolaganje sljedniku stečajnog dužnika, potrebno je, da se razlučni vjerovnici, Republika Hrvatska i SPV za sanaciju d.o.o. odreknu od prava na odvojeno namirenje, ali istovremeno, nužno je i njihovo odricanje od prava na naplatu zakonskih zateznih kamata na glavnice osiguranih tražbina tekuću od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja, kako bi se omogućilo, da se ti razlučni vjerovnici, kao stečajni vjerovnici, namire u mjeri koja je moguća s obzirom na visinu početnog ulaganja investitora, ali i da se u pravednoj mjeri namire i svi ostali stečajni vjerovnici s malim tražbinama.

Ulaganje novčanog iznosa od 800.000,00 kuna u povećanje temeljnog kapitala stečajnog dužnika, koje će prema ovom stečajnom planu izvršiti investitor 3E TURIZAM d.o.o., u roku od trideset dana od prihvaćanja Stečajnog plana, omogućilo je sastavljanje takvog plana namirenja stečajnih vjerovnika, koje će u konačnici biti povoljnije od očekivanog namirenja u uvjetima primjene likvidacijskog modela stečajnog postupka. To vrijedi i za razlučne vjerovnike s preostatom njihovih tražbina koje ne mogu realno biti namirene iz predmeta razlučnog prava (jer su osigurane tražbine u visini glavnice niže od utvrđenih tražbina tih vjerovnika prema drugom višem isplatnom redu). Prema tome, ovisno o ostvarenoj visini unovčenja, namirenje bi se ostvarilo za jednog, a samo u iznimno povoljnoj varijanti unovčenja, i za drugog razlučnog vjerovnika, dok bi ostatak tražbina razlučnih vjerovnika kao stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda ostao nenamiren.

Kao što je naprijed u ovoj Pripremnoj osnovi prikazano i obrazloženo, stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, kad ne bi bilo Stečajnog plana, bili bi, u varijanti razmjernog namirenja, namireni u mjeri znatno nižoj, ili eventualni i nikako, od one kako je predviđena ovim Stečajnim planom. U odnosu na ostale stečajne vjerovnike prvog višeg isplatnog reda, radnici i Agencija za osiguranje radničkih prava, razvidno je, da je namirenje kroz mjere stečajnog plana za njih

povoljno, jer se u namiruju u visini 41,00 % od utvrđenih tražbina, dok u slučaju, da stečajnoga plana nema, ti vjerovnici uopće ne bi došli na red za namirenje svojih tražbina. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda po ovom Stečajnom planu također imaju mogućnost djelomične namire svojih potraživanja u visini 3,50% utvrđene glavnice, što ne bi bilo moguće pri likvidacijskom modelu. Prema tome, simulacija namirenja vjerovnika u uvjetima likvidacijskog modela stečajnog postupka jasno pokazuje, kako je izbor vjerovnika – likvidacija ili Stečajni plan – jednostavan i nedvojbjen, jer Stečajni plan, izložen kao u ovoj Pripremnoj osnovi, pruža svim vjerovnicima znatno bolje uvjete namirenja u odnosu na situaciju u kojoj Stečajnog plana nema. Sve u svemu, **usporedba dva moguća modela okončanja stečajnoga ima za rezultat, da je ispunjenje stečajnoga plana znatno povoljnije za sve vjerovnike i za svakog vjerovnika pojedinačno.**

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Sušić dipl.oec

Prilog uz Pripremnu osnovu:

1. Ekonomska podloga Stečajnog plana

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

TABLICA A:

Popis dioničara društva stečajnog dužnika, prema podacima središnjeg depozitorija SKDD na dan 31.12. 2019 godine.

Red. broj	DIONIČAR	BROJ DIONICA	POSTOTAK	ROD	SERIJA	KONTROLNI BROJ	ADRESA	MJESTO
1	BARBIR PAVA	115	0.38%	REDOVNA	A	0000001-0000115	DUSINA 0	21 277 VELIKI PROLOG
2	BARBIR PETAR	116	0.39%	REDOVNA	A	0000115-0000231	DUSINA 0	21 277 VELIKI PROLOG
3	BEGOVIĆ DALIBOR	200	0.67%	REDOVNA	A	0000231-0000431	KOZICA 25	21276 VRGORAC
4	CIKOJA DARINKA	200	0.67%	REDOVNA	A	0000431-0000631	TEŽAČKA 1	21276 VRGORAC
5	CIKOJA ŽIVKO	200	0.67%	REDOVNA	A	0000631-0000831	TEŽAČKA 1	21276 VRGORAC
6	ČOTIĆ DUŠAN	105	0.35%	REDOVNA	A	0000831-0000936	OTRIĆ-SEOCI 0	20 342 OTRIĆ-SEOCI
7	DROPULIĆ MATE	115	0.38%	REDOVNA	A	0000936-0001051	STINJEVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
8	ERCEG JASNA	192	0.64%	REDOVNA	A	0001051-0001243	DUBROVAČKA bb	20 350 METKOVIĆ
9	ERCEG MILENKO	704	2.35%	REDOVNA	A	0001243-0001947	VELIKI PROLOG 50	21277 VELIKI PROLOG
10	FRANIĆ ANTE	823	2.75%	REDOVNA	A	0001947-0002770	LUČKA 0	21 277 VELIKI PROLOG
11	FRANIĆ IVO	687	2.29%	REDOVNA	A	0002770-0003457	VINA 31	21276 VRGORAC
12	GAŠPAR ANTE	116	0.39%	REDOVNA	A	0003457-0003573	UMČANE 0	21276 VRGORAC
13	GOVORKO ANTE	200	0.67%	REDOVNA	A	0003573-0003773	TINA UJEVIĆA 5	21276 VRGORAC
14	GOVORKO BOŽENKA	200	0.67%	REDOVNA	A	0003773-0003973	TINA UJEVIĆA 5	21276 VRGORAC
15	GRANIĆ BRANKO	392	1.31%	REDOVNA	A	0003973-0004365	ORAH 0	21276 VRGORAC
16	GRANIĆ MATKO	400	1.34%	REDOVNA	A	0004365-0004765	BANJA 0	21276 VRGORAC
17	GRANIĆ RANKO	95	0.32%	REDOVNA	A	0004765-0004860	METERIZE 4	22 000 ŠIBENIK
18	GRANIĆ STUDENKA	90	0.30%	REDOVNA	A	0004860-0004950	ORAH	21276 VRGORAC
19	SANJA ANTOLIVIĆ	61	0.20%	REDOVNA	A	0004950-0005010	MAROVSKA 6	10 298 DONJA BISTRA
19A	ANKICA ARL	60	0.20%	REDOVNA	A	0005010-0005071	MARTINIŠĆE 29A	49 210 ZABOK
20	ILIĆ MIJO	200	0.67%	REDOVNA	A	0005071-0005271	TINA UJEVIĆA	21276 VRGORAC
21	ILIĆ NEVENKO	98	0.33%	REDOVNA	A	0005271-0005369	BUTINA 0	21 277 VELIKI PROLOG
22	KALAJŽIĆ ANTE	1983	6.62%	REDOVNA	A	0005369-0007352	TINA UJEVIĆA 15	21276 VRGORAC
23	KALAJŽIĆ JURE	112	0.37%	REDOVNA	A	0007352-0007464	POD GLAVICOM 2	21276 VRGORAC
24	KATIĆ BOŽENKA	192	0.64%	REDOVNA	A	0007464-0007656	Bana J. JELAČIĆA 14C	23 000 ZADAR
25	KATIĆ SOFIJA	200	0.67%	REDOVNA	A	0007656-0007756	PUT POŽARA 6	21300 MAKARSKA
26	KATIĆ VELJKO	200	0.67%	REDOVNA	A	0007756-0007956	PUT POŽARA 6	21300 MAKARSKA
27	KLARIČIĆ SMILJA	200	0.67%	REDOVNA	A	0007956-0008156	A. G. MATOŠA 14	21276 VRGORAC
28	MAJIĆ EMILIJA	200	0.67%	REDOVNA	A	0008156-0008356	POD GLAVICOM 18	21276 VRGORAC
29	MIHALJEVIĆ IVICA	116	0.39%	REDOVNA	A	0008356-0008472	DUSINA 25	21 277 VELIKI PROLOG

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

30	NIZIĆ NIKŠA p. DOMINKA	136	0.45%	REDOVNA	A	0008472-0008608	HRVATSKIH VELIKANA	21276 VRGORAC
31	NOSIĆ PERO	200	0.67%	REDOVNA	A	0008608-0008808	Fra. IVANA ROŽIĆA 17	21276 VRGORAC
32	PERVAN MATE	200	0.67%	REDOVNA	A	0008808-0009008	LUČKA 0	21 277 VELIKI PROLOG
33	PERVAN RADE	200	0.67%	REDOVNA	A	0009008-0009208	LUČKA 0	21 277 VELIKI PROLOG
34	POLIĆ DINKO	200	0.67%	REDOVNA	A	0009208-0009408	ORAH 0	21276 VRGORAC
35	POLIĆ LJERKA	200	0.67%	REDOVNA	A	0009408-0009608	ORAH 0	21276 VRGORAC
36	POLIĆ MATIJA	200	0.67%	REDOVNA	A	0009608-0009808	ORAH 0	21276 VRGORAC
37	POLIĆ ŽELJKO	200	0.67%	REDOVNA	A	0009808-0010008	ORAH 0	21276 VRGORAC
38	PRIMORAC IVAN	107	0.36%	REDOVNA	A	0010008-0010115	STILJA 0	21276 VRGORAC
39	RADIĆ TINKA ud. ALEKSE	121	0.40%	REDOVNA	A	0010115-0010236	KOTEZE 0	21276 VRGORAC
40	RADIĆ DRAGO	200	0.67%	REDOVNA	A	0010236-0010436	KOTEZE 0	21276 VRGORAC
41	RADOMILJAC TONKO	117	0.39%	REDOVNA	A	0010436-0010553	RAVČA 0	21276 VRGORAC
42	RADONIĆ JURICA	240	0.80%	REDOVNA	A	0010553-0010793	KOTEZE 0	21276 VRGORAC
43	RAKIĆ MATE	122	0.41%	REDOVNA	A	0010793-0010915	KOTEZE 0	21276 VRGORAC
44	RAKUŠIĆ MATE	115	0.38%	REDOVNA	A	0010915-0011030	VELIKI PROLOG 0	21 277 VELIKI PROLOG
45	RAKUŠIĆ MIJO	102	0.34%	REDOVNA	A	0011030-0011132	VELIKI PROLOG 0	21 277 VELIKI PROLOG
46	RAKUŠIĆ MILJENKO	115	0.38%	REDOVNA	A	0011132-0011247	STINJEVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
47	RAOS MATKO	100	0.33%	REDOVNA	A	0011247-0011347	ŠKULJA 0	21276 VRGORAC
48	RAOS VJEKO	105	0.35%	REDOVNA	A	0011347-0011452	ŠKULJA 0	21276 VRGORAC
49	STANKOVIĆ IVANKA	200	0.67%	REDOVNA	A	0011452-0011652	STINJEVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
50	STANKOVIĆ IVICA	200	0.67%	REDOVNA	A	0011652-0011852	STINJEVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
51	STANKOVIĆ VERA	200	0.67%	REDOVNA	A	0011852-0012052	TINA UJEVIĆA 15	21276 VRGORAC
52	ŠALINOVIĆ ANTE	100	0.33%	REDOVNA	A	0012052-0012252	LUKAVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
53	ŠALINOVIĆ IVA	200	0.67%	REDOVNA	A	0012252-0012452	LUKAVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
54	ŠALINOVIĆ IVAN	200	0.67%	REDOVNA	A	0012452-0012652	LUKAVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
55	ŠALINOVIĆ MILA ud.Nikole	95	0.32%	REDOVNA	A	0012652-0012747	VELIKI PROLOG 0	21 277 VELIKI PROLOG
56	ŠALINOVIĆ RADOJKA	200	0.67%	REDOVNA	A	0012747-0012947	VELIKI PROLOG 0	21 277 VELIKI PROLOG
57	UJDUR DAVOR	674	2.25%	REDOVNA	A	0012947-0013621	PRAPATNICE 56	21276 VRGORAC
58	VUJČIĆ BERIGOJ	76	0.25%	REDOVNA	A	0013621-0013697	DRAGLJANE	21274 DRAGLJANE
59	VUJČIĆ SENKA	200	0.67%	REDOVNA	A	0013697-0013897	DUGE NJIVE 0	21274 DRAGLJANE
60	VUKOSAV IVAN	683	2.28%	REDOVNA	A	0013897-0014580	Dr.DUŠANA FRANIĆA 10	21276 VRGORAC
61	VUKOVIĆ RADOSLAV	115	0.38%	REDOVNA	A	0014580-0014695	PRAPATNICE	21276 VRGORAC
62	PAKTOR d.o.o.	273	0.91%	REDOVNA	A	0014695-0014968	HRVOJEVA 12	21000 SPLIT
63	VINOPLD-VINARIJA D.D.	14968	50.00%	REDOVNA	A	0014968-0029936	VELIMIRA ŠKORPIKA 2	22 000 ŠIBENIK
UKUPNO:		29936	100.00%					

Izvor: poslovní podaci tvrtke.

